



ДЕЛОВОЙ

Н О В О Р О С С И Й С К

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

#6 [189], 19/09/18, среда

С Днём города!

Дорогие новоросийцы!

Совет Союза НТПП, коллектив и члены Новоросийской торгово-промышленной палаты поздравляют вас с Днём города! Новоросийск - гордость каждого из нас! Сильный, мощный, динамичный, современный город, известный своими трудовыми подвигами и добрыми традициями! В этом году он отмечает сразу три юбилея: 180 лет со дня основания, 75-летие со дня разгрома немецко-фашистских войск у стен города, 45-летие со дня присвоения звания «город-герой»! Новоросийцы - наше главное богатство! Все вы - яркие, предприимчивые, жизнерадостные и талантливые люди. Ваши смелость и упорство позволили создать сильное бизнес-сообщество, которое уверенно заявляет о себе в других городах и даже странах!

Впереди у нас еще много новых достижений и значимых проектов! Пусть любимый Новоросийск всегда радует нас отличной погодой, успехами и победами! А жизнь каждой семьи будет наполнена душевной теплотой и радостью! Успешный бизнес! Процветающий город! Счастливые люди!

Президент НТПП Игорь Жаринов

ПРОШЛОЕ И НАСТОЯЩЕЕ

Новоросийск. XIX / XXI



Киоск братьев Борисовых, на пересечении ул.Серебряковской (Советов) и Раевского бульвара (Новоросийской республики), начало XX столетия.



Некогда гостиница «Абрау», теперь отель «Империал». Фотографии 60-70-х годов.



Гостиница «Черноморская», сейчас бизнес центр. Является памятником архитектуры. До войны на месте гостиницы «Черноморской» находилось интересное здание, о котором нет никакой информации. Год постройки 1959, фото 80-х годов.



Набережная, центр города. 1974 год. Тот случай, когда город на современном фото выглядит разительно лучше). Фото с сайта nvrsk-kostomarov.ru



Улица Новоросийской республики, послевоенное восстановление города. Фото взято с сайта nvrsk-kostomarov.ru

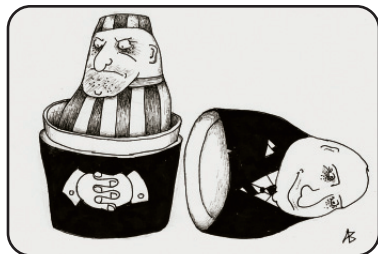


Площадь Свободы и одноименная улица (некогда Романовская) слева виден угол так называемого, в начале века, городского сквера, позже им. Микояна, ныне упраздненный и «влившийся» в парковую магистраль на Советов.

Новоросийец Василий Алексеев - человек многогранный - художник и историк-любитель - на своей странице в instagram @vasilii_orestoff рассказывает об истории города и поделился с нами любопытными фотографиями. Давайте сравним как выглядел Новоросийск в прошлом веке и сейчас. Фото взяты с сайта www.nvrsk-kostomarov.ru и www.mye katerinodar.ru



Парковая аллея 1950е годы, колледж строительства и экономики ещё в процессе возведения.



ОРГАНИЗАТОРАМИ мероприятия выступили Новороссийское отделение Союза журналистов России, администрация города Новороссийска, Управление культуры города, при содействии Российской Академии художеств.

Конечно, основная работа по приему

Карикатуристы без работы не останутся

7 сентября в 16 часов состоялось официальное открытие III Международного фестиваля художественных карикатур «Улыбка моря». Экспозиция разместилась в здании Морского культурного центра (набережная им. адмирала Серебрякова, 9).



и оценке работ проводилась целый год. В конкурсе приняли участие более 800 работ из 46 стран. Ввиду ограниченного пространства лишь малую часть работ удалось выставить на всеобщее обозрение.

Союз «Новороссийская торгово-промышленная палата» не мог оставить без внимания такое мероприятие. Уже второй год подряд НТПП принимает участие в конкурсе и награждает специальным дипломом наиболее понравившегося художника-карикатуриста.

«Чувство юмора помогает решать любые проблемы, поэтому художники-карикатуристы в нашей стране без работы не останутся» - отметила Юлия РОС-ТОВИКОВА, вице-президент Союза НТПП.

В конкурсе участвовало очень много талантливых и ярких работ, но для НТПП очень важно отметить труд новороссийских художников. В этом году нам особенно понравились работы художника Андрея ВАСИЛЕНКО. Андрею Анатольевичу вручили Диплом за творческие достижения и большой вклад в развитие искусства современной карикатуры, а также денежное поощрение от Союза НТПП.



Заседания

Недвижимость для бизнеса: актуальные вопросы рассмотрели на Совете в прокуратуре Новороссийска

28 августа 2018 года состоялось очередное заседание Общественного совета по защите малого и среднего бизнеса при прокуратуре г. Новороссийска. Союз НТПП представители руководитель Бизнес-центра Елена БУЗЫРЕВА и юрист Наталья РОСТОВИКОВА.

В работе Совета приняли участие представители контрольно-надзорных органов, администрации МО г. Новороссийска, а также члены Объединения предпринимателей торговли «Единство».

Прокуратура города огласила итоги проведения проверки соблюдения в Новороссийске прав инвесторов, в том числе при предоставлении государственных и муниципальных услуг, осуществлении контрольно – надзорных мероприятий (материал прилагается).

Союз НТПП представил результаты экспертизы Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение». Необходимость проведения экспертизы фактического воздействия этого нормативного акта на возможность ведения предпринимательской деятельности была озвучена на предыдущем заседании Совета в связи с обращениями предпринимателей.

Эксперты Палаты считают, что статья 2.7.6 Регламента содержит признаки избыточного регулирования вследствие нарушения юридической техники, что может привести не только к введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для предпринимателей и необоснованных расходов, но и к коррупционным рискам. Необходимо внести изменения в Регламент, четко определив перечень документов, необходимых для получения услуги по переводу жилого помещения в нежилое со ссылками на соответствующие нормативные акты и условия их предоставления.

Кроме того, установленное законодательством РФ требование о предоставлении заявителем письменного согласия ВСЕХ собственников помещений в многоквартирном доме при переводе жилого помещения в нежилое, даже если затрагивается размер общего имущества, нецелесообразно и невыполнимо, так как основано в большинстве случаев на «человеческом факторе».

Коммерческие объекты располагаются, как правило, на первых этажах МКД, поэтому процесс получения согласия всех собственников помещений в доме носит непредсказуемый характер: не все собственники присутствуют, не все собственники дают согласие, и не всегда такой отказ носит объективный характер, что является постоянной причиной конфликтов и судебных тяжб. И это при том, что для создания ТСЖ достаточно 50-ти процентов голосов собственников помещений, а для согласования увеличения проема окна – 100%!

Разрешение этой правовой коллизии возможно только при внесении изменений в Жилищный кодекс РФ, которыми можно снизить «порог» получения согласия собственников помещений (например, 50%).

Союз НТПП планирует воспользоваться правом законодательной инициативы ТПП РФ для внесения изменений в Жилищный кодекс РФ в части установления кворума для принятия решения более чем пятьюдесятью процентами голосов собственников помещений по вопросу перепланировки, что будет соотноситься с общепринятыми в ЖК РФ нормами для принятия решений в МКД.

Представители «Единства» подняли вопрос о завышенной и несправедливо выборочной кадастровой оценке недвижимого имущества после последней переоценки.

Специалисты Союза НТПП провели анализ налоговой ставки на имущество физических лиц, включенное в перечень имущества, определяемого в соответствии со статьей 378.2 НК РФ и облагаемого исходя из кадастровой стоимости, размер которой вправе определять местные законодательные органы, и выяснили, что в Новороссийске самая высокая ставка – 2 %.

Палата подготовит и направит обоснованное обращение в Городскую Думу г. Новороссийска о возможности снижения этого показателя.

Каждый первый вторник месяца прокуратура Новороссийска ведет

прием предпринимателей

в Новороссийской торгово-промышленной палате. Сотрудники прокуратуры принимают заявления, обращения, жалобы предпринимателей, разъясняют некоторые вопросы законодательства.

Очередной прием состоится 2 октября с.г.

Записывайтесь на прием в Бизнес-центре НТПП по телефону: 8 (8617) 60-12-52

Адрес НТПП: ул.Свободы 1а (здание НОВОШИПА), 12 этаж



СОЮЗ «НОВОРОССИЙСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА»



Следите за нашими объявлениями на новостной ленте Союза НТПП на сайте

ntpp.biz

Газета Союза НТПП

2



По материалам ГАРАНТ.РУ

Важные изменения в законодательстве

В сентябре 2018 года вступает в силу целый ряд новых законов, которые касаются самых разных сфер жизни. Мы предлагаем Вам ознакомиться с кратким обзором основных изменений в законодательстве.



Банки будут блокировать подозрительные операции

Борьба с кибермошенниками требует от банков все большей бдительности. С сентября они будут блокировать подозрительные и просто нетипичные для конкретного клиента операции. Критерии подозрительных операций устанавливает Центробанк, но отдельные финансовые учреждения смогут их конкретизировать в соответствии со профилем клиентов и политикой в отношении рисков.

Поводом для блокировки операции и звонка из банка могут стать, например, вход в личный кабинет с нового устройства, нетипичный объем денежного перевода, либо множество переводов с одной карты на другие в одно время, оплата одной и той же картой в отдаленных друг от друга местах через краткий промежуток времени.

В ЦБ РФ советуют предупреждать свой банк об оплате картой крупной покупки (крупной именно для вас), а также о покупках за границей перед отъездом из России.



Новые коэффициенты рисков по кредитам

С 1 сентября Центробанк России изменил шкалу коэффициентов риска по потребительским кредитам. Теперь она будет учитывать, как на заемщике скажется полная стоимость кредита. Коэффициент риска вырастет для всех кредитов, выданных банками с 1 сентября.



Наследственные фонды - новая форма завещания

С 1 сентября 2018 года вступает в силу Федеральный закон от 29.07.2017 N 259-ФЗ, согласно которому, каждый гражданин сможет учредить наследственный фонд. Работа такого фонда начнется только после смерти наследодателя. Фактически он будет распоряжаться всем имуществом, составляющим наследственную массу, и улаживать дела покойного, в рамках полномочий, оговоренных в завещании.

Наследодатель сможет прописать в завещании, кому и какие выплаты будут производиться из имущества или из доходов наследственного фонда. В числе получателей могут быть члены его семьи, различные организации или граждане. Выплаты смогут получать и лица, определенные попечительским советом фонда: если умерший распорядится направить часть доходов фонда на благотворительность или поддержку талантов в какой-либо сфере, то он может указать общие критерии, а поиском конкретных получателей будет заниматься сам фонд.



Загранпаспорта начнут выдавать в МФЦ

С 1 сентября 2018 года вступает в силу постановление Правительства РФ от 27.09.2011 N 797. Согласно ему, МФЦ в округах и административных центрах с численностью населения свыше 50 тысяч человек должны выдавать загранпаспорта «нового поколения» с биометрическими данными. В каждом таком населенном пункте должен быть хотя бы один МФЦ, который оказывает эту государственную услугу от МВД России.



Проверки по НДС станут быстрее

Процедура возмещения налога на добавленную стоимость (НДС) предпринимателям будет ускорена благодаря сокращению сроков камеральной проверки.

Уже с 4 сентября 2018 года на проверку любой НДС-декларации ФНС отводится два месяца. Исключением могут стать лишь случаи, связанные с нарушением налогового законодательства, когда срок проверки может быть продлен до трех месяцев.

Налогоплательщик в отдельных случаях может возместить налог в заявительном порядке, до истечения срока налоговой проверки. В Налоговом кодексе на этот случай есть ограничения по совокупной сумме уплаченных за три предшествующих года налогов - НДС, акцизов, налога на прибыль и налога на добычу полезных ископаемых.

Начиная с отчетности за IV квартал 2018 года совокупная сумма уплаченных налогов - критерий, который применяется сейчас для упрощенного возмещения НДС - снизится для налогоплательщиков с 7 до 2 миллиардов рублей. Это значит, что обратиться за вычетом в упрощенном порядке сможет больше компаний. Эти поправки вступят в силу 1 октября, но с учетом того, что НДС-отчетность квартальная, воспользоваться новой нормой компании смогут с отчетности за IV квартал 2018 года.



Круглый стол

**Кадастр по
осени считают**

Союз «Новороссийская торгово-промышленная палата» обратился в городскую Думу г. Новороссийска с предложением создать рабочую группу с участием представителей бизнес-сообщества для рассмотрения вопроса о снижении налоговой ставки для коммерческих помещений.

Суть вопроса известна многим предпринимателям Новороссийска - владельцам коммерческой недвижимости, используемой под торговые объекты, офисы, кафе и прочие бизнес-объекты.

В соответствии с законом Краснодарского края от 04.04.2016 г. № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» с 2017 года физические лица - собственники нежилых помещений, включенных в перечень, определяемый в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса РФ, уплачивают налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости этих помещений. Перечень указанного имущества в 2018 году был определен приказом Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26.12.2017 г. № 3008. Последняя государственная кадастровая оценка была проведена в соответствии с Приказом Департамента имущественных отношений Краснодарского края № 2197 от 21.09.2017 г.

Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 01.11.2016г. № 110 (в редакции от 21.11.2017г.) «О налоге на имущество физических лиц» налоговая ставка для помещений, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ, установлена в размере 2%.

Необходимо отметить, что в большинстве муниципальных образований края ставка была снижена до 0,5% и только в Новороссийске и Анапе применяются 2%.

Подобная ситуация, помимо социальной напряженности, имеет ряд экономически негативных моментов.

От суммы налога на имущество физических лиц - собственников крупных торговых центров, имеющих значительную площадь и высокую кадастровую стоимость, напрямую зависит финансово-хозяйственная деятельность арендаторов магазинов розничной торговли. При высоком уровне налоговой ставки собственники крупных торговых центров будут вынуждены поднимать арендную плату, что приведет к уменьшению розничной сети, что в свою очередь, негативно скажется на поступлении ЕНВД.

Высокая налоговая ставка налога на имущество физических лиц при существующем уровне кадастровой стоимости негативно влияет на инвестиционную привлекательность города.

При высокой налоговой ставке есть опасность увеличения количества объектов незавершенного строительства, так как инвестор будет оттягивать постановку коммерческого объекта на кадастровый учет.

Сложившаяся ситуация противоречит последовательной государственной политике в вопросах поддержки и развития малого и среднего предпринимательства и является препятствием для устойчивого развития бизнеса и увеличения вклада в экономику города.

Союз НТПП считает, что снижение ставки налога, установленного Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 01.11.2016г. № 110, будет справедливым и обоснованным решением этой проблемы.

Мы будем держать вас в курсе решения этого вопроса. Ждем от вас предложений и участия в совместной работе.

Телефон Бизнес-Центра
Союза НТПП
60-12-52



Коллектив Союза «Новороссийская торгово-промышленная палата» поздравляет президента Палаты

Игоря Жаринова

с днем рождения!

Уважаемый Игорь Геннадьевич!

Позвольте в Ваш личный праздник пожелать Вам удачи в делах, успешного воплощения всех проектов и решения любых задач! Вы обладаете всеми качествами отличного лидера — мудростью, целеустремленностью, справедливостью, компетентностью, верой в себя и своих подчиненных!

От всей души поздравляем вас с днем рождения и желаем, чтобы ваше мудрое руководство и доброе сердце радовало нас еще много лет!

Желаем, чтобы здоровье было - крепким, настроение - отличным, работа - успешной, а отношения в коллективе — теплыми и дружескими! Пусть хватает сил на все дела, пусть каждый день будет продуктивным, а каждый миг жизни - полным радости!

Желаем, чтобы Ваша личная жизнь вдохновляла Вас на новые подвиги в работе, а работа способствовала благосостоянию и комфорту в Вашем доме.

ЮБИЛЕЙ

**10 лет на финансовом рынке
Новороссийска**

- Алексей, 10 лет - солидный возраст для банка, какие истории успеха вы можете выделить?

- Мы начинали в 2008 году, год непростой для экономики страны и, в частности, для банковского сектора. Когда случился очередной кризис, поднялась волна недоверия к финансовым институтам. Было непросто и рискованно открывать новый офис банка в такой обстановке, но многолетняя безупречная репутация Райффайзенбанка, как надежного международного института, помогла нам хорошо стартовать. С другой стороны, в условиях кризиса банков, сам факт торжественного открытия офиса с ярким логотипом привлек внимание жителей города и бизнес-сообщества.

Главная задача на тот момент была - не сидеть на месте. Мы начали встречаться в первую очередь со всеми градообразующими предприятиями города, активно привлекали корпоративных клиентов, предлагали им корпоративный зарплатный проект и уже через него привлекали физических лиц. Это были главные каналы продаж.

За 10 лет мы существенно нарастили активную клиентскую базу - сегодня у нас порядка 15000 физических лиц, юридических - более 1000.

Мы - универсальный банк, у нас есть отдел по работе с крупными корпоративными клиентами, отдел по работе с малым и микробизнесом и отдел по взаимодействию с физическими лицами. Помимо прочего, у нас есть выездной сервис, так называемые мобильные банкиры, которые обслуживают сотрудников городских предприятий фактически на местах их работы.

- С какими клиентами сложнее работать: с физлицами, частными ками или бюджетниками?

- У нас нет «любимчиков». Наши клиенты — это и физические лица, и компании совершенно различных сфер деятельности.

Если говорить о физических лицах, то это массовый сегмент, с которым тяжелее работать именно из-за количества. Конечно, мы стремимся к тому, чтобы у каждого клиента оставались хорошие впечатления от взаимодействия с банком.

Корпоративных клиентов меньше, но там свои особенности - это сложно структурированные банковские продукты, в этой работе больше времени тратишь на то, чтобы подумать о наполнении сделки, на переговорный процесс.

Мы хотим, чтобы наши клиенты были довольны, тогда банк будет успешным. Чтобы понять, насколько довольны наши клиенты, мы измеряем их счастье. У нас внедрена система NPS (англ. Net Promoter Score), по которой оценивается качество обслуживания по 10-балльной шкале.

- На что должен опираться клиент, и физическое, и юридическое лицо, при выборе банка.

- Первым критерием выбора банка физическими лицами является цена, то есть процентные ставки и стоимость продуктов. Вторым критерий - удобство, здесь мы имеем в виду скорость принятия решений, удобный мобильный банк, отсутствие очередей и т.д.

Малый бизнес и микробизнес также, как физлица, чувствителен к таким критериям как цена и удобство, кроме этого, для них очень важно персональное внимание. Это особенность небольших го-

В этом году исполняется 10 лет Новороссийскому офису Райффайзенбанка, в канун юбилея мы пообщались с руководителем Алексеем Лебединцем.

родов, как Новороссийск. В крупных городах идет переориентирование на дистанционное обслуживание. В нашем городе ценится личное взаимодействие и клиентский менеджмент.

Для корпоративного бизнеса важны такие критерии как сервис, гибкость банка, желание и готовность подстраиваться под задачи конкретной компании. Цена уходит на второй план.

Помимо всего прочего, я бы рекомендовал всем обращать внимание на надежность банка. Райффайзенбанк входит в тройку самых надежных банков России по версии Forbes.

«Просто. Четко. Компетентно» - двигаясь в этом направлении, мы стараемся дать клиентам то, что для них действительно важно.

Безусловно, о надежности банка говорит то, как долго он находится на рынке финансовых услуг.

- Можете ли выделить специфику работы именно Новороссийского офиса?

- Новороссийск изначально является специфическим городом в силу того, что его ядро составляет один из крупнейших торговых портов страны. Этот факт влияет на работу нашего офиса.

Примечательными именно для Новороссийска бизнес-сегментами являются логистические компании, таможенные брокеры, экспедиторы, компании, занимающиеся агентированием, криптоговые компании и т.п. Для них особенно актуальны банковские гарантии. Райффайзенбанк входит в реестр таможенной службы РФ для выдачи гарантий для данной категории клиентов.

Для импортеров и экспортеров, осуществляющих внешнюю экономическую деятельность важны выгодные тарифы по валютным операциям. Наш банк предлагает современную систему R-Dealer, позволяющую в режиме онлайн осуществлять покупку-продажу валюты по выгодному курсу.

Среди клиентов - физических лиц у нас много моряков с особыми потребностями. У них востребована ипотека, причем большинство приобретает недвижимость в качестве инвестиций. Также они ценят пакетные предложения, в том числе семейное обслуживание - валютные карты, дополнительные карты для членов семьи, начисление процентов на остаток, страховки жизни и недвижимости.

- Расскажите о крупных корпоративных клиентах.

- Мы стараемся работать со всеми



крупными клиентами, представленными в Новороссийске. За 10 лет мы обошли все!

В 2008 году на старте работы мы прорылись на встречу к одному из ведущих предприятий города - АО «Новорослесэкспорт». И реализовали первый в Новороссийске сложноструктурированный кредит в 20 млн долларов для этой компании. Это событие в кругах корпоративного бизнеса стало заметным. Многие стали к нам обращаться именно за сложными корпоративными продуктами.

Активная работа с корпоративными клиентами позволила в прошлом году обеспечить доход сегмента более 100 млн рублей, что составляет треть всех доходов Новороссийского офиса.

Корпоративный сегмент очень важен для нас, мы продолжим активную работу с бизнесом.

- Есть ли интересные предложения для малого и микробизнеса?

- Для малого бизнеса важны простота и удобство - банк не должен занимать лишнее время. Наш банк старается соответствовать современным трендам.

Мобильное приложение Райффайзенбанка постоянно совершенствуется, многие операции можно совершать, не посещая офис банка, это относится не только к физическим лицам, но и к малому бизнесу.

Самым востребованным бизнесом продуктом является расчетно-кассовое обслуживание. Клиентам мы можем предложить как отдельно РКО, так и комплексное обслуживание. В Райффайзенбанке разработаны спецпакеты услуг, позволяющие экономить от 20 до 40 процентов на расчетно-кассовом обслуживании.

Мы можем предложить бизнес-карту, которая напрямую привязана к расчетному счету, позволяет в любое время суток и день недели производить самоинкассацию, внести и снимать наличных через банкоматы.

«Легкий овердрафт» - еще одна удобная услуга: при открытии счета клиент ставит отметку, через три месяца овердрафт открывается автоматически без предоставления дополнительных документов, это кредитный продукт.

Также у нас есть кобрендовая карта с METRO Cash&Carry, которая предоставляет 45 дней беспроцентной отсрочки платежа - своего рода кредит без дополнительных документов, плюс скидка до 10 процентов в магазинах METRO. В год на этой карте можно зарабатывать до 30000 рублей. Подобного продукта - карты расщотки для малого бизнеса - на рынке нет ни у кого.

