



ДЕЛОВОЙ

НОВОРОССИЙСК

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

#5-6 [153-154], 18/09/14, четверг

ntpp.biz

в этом номере:

**Удачный
ОТДЫХ
в сентябре**



2 стр.

**Черноморская
архитектурно-
строительная
компания
«ArtWIND» -
партнер и добрый
друг!**



3 стр.



13 сентября в рамках празднования Дня города в Новороссийске вновь прибыла представительная делегация предпринимателей из Самсуна. Встреча была организована Администрацией города совместно с НТПП. Одной из главных целей делового визита турецких бизнесменов была встреча с новороссийскими предпринимателями. Высокий уровень делегации обусловлен несомненным интересом в налаживании партнерских связей между бизнесом наших городов.

Со стороны г. Самсун участие принимал мэр города Самсун г-н Юсуф Зия ЙЫЛМАЗ, а также представители различных сфер бизнеса: транспортные перевозки и торговля большегрузными автомобилями, металлургическое производство, частная медицина, оптовая торговля мукой и зерном, строительный бизнес. На мероприятии присутствовали Генеральный консул Турецкой Республики в г. Новороссийске г-жа Бесте Пехливан СУН и Торговый атташе г-н Окан ПАКБЕШЕ.

Наши предприниматели проявили активность и повышенный интерес в обсуждении путей налаживания делового взаимодействия. Встречу вели первый заместитель главы города Игорь ДЯЧЕНКО и президент НТПП Игорь ЖАРИНОВ. Новороссийская сторона была представлена предпринимателями и представителями муниципальных учреждений и предприятий, в том числе членами Палаты - ООО «Гидрозащита», Пекарня «Сусана», Черноморская архитектурно-строительная компания, ОАО Зерновой терминал «КСК», ООО «ВСГГрупп», ООО «Белый Клык», Южное транспортно-экспедиционное предприятие, ООО «Ботранс» и другие.



На встрече обсуждался самый насущный вопрос налаживания деловых связей – возможность установления прямой регулярной авиатранспортной линии Самсун-Новороссийск, а также перспективы взаимовыгодного сотрудничества в ближайшее время.

Г-н Юсуф Зия Йылмаз является активным сторонником проведения подобных встреч, считая их первым шагом к достижению взаимопонимания и выявлению общих интересов между деловыми кругами наших городов, что, несомненно, послужит укреплению экономики городов.

Продолжение встречи состоится



уже в Самсуне, где 22-23 октября с.г. состоится Деловой Форум о трансграничном сотрудничестве на территории Центрального Черноморского региона - 2014. Программа Форума

опубликована на сайте НТПП <http://www.ntpp.biz>. Мы приглашаем членов НТПП, заинтересованных в установлении связей с турецкими предпринимателями, принять участие в предстоящем мероприятии.



Безопасность на предприятии. Теоретические и практические рекомендации для подготовки к плановым проверкам

КРУГЛЫЙ СТОЛ

В июне Новороссийская торгово-промышленная палата совместно с Отделом надзорной деятельности г. Новороссийска провела круглый стол «Обеспечение пожарной безопасности на предприятии. Теоретические и практические рекомендации для подготовки к плановым проверкам во втором полугодии 2014 года. Ответственность сторон. Вопросы и ответы». Как и всегда тему раскрывал Государственный инспектор г. Новороссийска по пожарному надзору начальник нормативно-технического отделения отдела надзорной деятельности Евгений Александрович КЛИНТУХ.

Участниками круглого стола стали индивидуальные предприниматели и руководители предприятий, которые включены в план проверок на III и IV кварталы текущего года, а также другие члены НТПП.

План проверок размещен в свободном доступе на сайте Прокуратуры Краснодарского края (www.prokuratura-krasnodar.ru).

В ходе круглого стола Евгений Клинтух ответил на вопросы:

- По каким критериям можно определить, нужна декларация или нет.
- Необходимо, если речь идет о помещениях площадью более



1,5 тысяч квадратных метров, либо зданиях выше двух этажей, а также детских дошкольных учреждений, домах престарелых, больницах, спальных корпусах школ-интернатов. В 2012 году были внесены изменения, которые исключили необходимость подачи декларации для многоквартирных жилых домов.

- В конце августа вы составляете график проверок на следующий год. В этом графике могут быть предприятия, которые реорганизовались или ликвидировались к моменту проверки. У нашей организации юридический адрес один, а фактически мы находимся по другому адресу, это произошло из-за того сокраще-

ния штатов, раньше работало 100 человек, теперь всего 3. То есть фактически организация прекратила всякую деятельность и арендует 20 кв.м., чтобы хранить бухгалтерскую «первичку».

Если в плане проверок указан первоначальный адрес, то когда подойдет время проверки, и вы получите на руки распоряжение, необходимо будет подготовить информацию на имя начальника отдела надзорной деятельности о том, что Вы перестали осуществлять деятельность по указанному адресу с указанием причины. И если есть какие-либо подтверждаю-

Окончание на стр. 6

Ну, все! Отчеты на работе сделаны, цифры сведены, необходимые указания коллегам оставлены. Завтра начинается долгожданный отпуск!
 - Упс, а где моя путевка? Где наши паспорта? А моя пластиковая карта? О, ужас, не могу найти свидетельство о рождении дочки?
 Вам знакомо такое состояние? Чтобы не впасть в панику и не нервничать своими причитаниями родных и близких, давайте готовиться к поездке заблаговременно и планировать все необходимые действия по пунктам. Ведь Вы недаром успешный предприниматель и менеджер.



Мы едем, едем, едем в далекие края...

Сезон отпусков! У нас еще остался теплый сентябрь, хотя в жаркие страны можно ездить круглый год. О чем необходимо позаботиться, чтобы долгожданная поездка не превратилась в кошмар.

Секреты удачного отдыха с редакцией "Делового Новороссийска" поделилась Ольга ЩЕРБАКОВА, директор Турагентства "Личный гид" и сама заядлая путешественница.

ИТАК, ВЫ КУПИЛИ ТУР В АГЕНТСТВЕ

Когда и какие документы вы получаете в турфирме?

Когда вы получите документы в турфирме, зависит от того каким рейсом вы летите - чартером или регулярным рейсом. Если чартером, то документы выдаются накануне вылета. Или даже в аэропорту. За исключением праздничных дат, когда документы могут быть выданы за несколько дней до вылета.

Если же вы летите регулярным рейсом - то получить документы вы можете сразу после того, как оплатите тур полностью и выйдет ваша виза. Если виза не нужна, тогда обычно достаточно двух-трех дней на подтверждение отеля и выписку билета.

В любом случае, оформляя тур, сразу уточните, когда вы будете получать документы - чтобы для вас это не было неожиданным - обычно это прописано в договоре.

Какие документы вы должны получить от менеджера перед отлетом:

1. Паспорт с визой

Вы должны обратить внимание на сроки действия визы - они не должны быть меньше количества дней вашей поездки. Фамилия и имя должны полностью совпадать с тем, как они написаны в вашем загранпаспорте.

2. Билет

В электронных билетах поиск идет по первым трем буквам, поэтому они должны совпадать обязательно.

Проверьте номер паспорта, указанный в билете (указывается не во всех билетах), а также даты вылетов.

3. Ваучер

Нет единой установленной формы ваучера. Ваучеры бывают присланные партнерами по электронной почте, выписанные от руки на бланках партнеров, распечатанные операторами на своих компьютерах. Все эти ваучеры являются действительными.

На что следует обратить внимание: фамилия - допускаются небольшие ошибки, могут быть перечислены все туристы, может быть указан только один и написано IVANOV+2 - это значит с Ивановым едут еще два человека. Такое тоже допускается. Даты поездки, соответствие типов номера и питания тому, за что вы заплатили.

4. Страховка

НИКОГДА не отправляйтесь за границу без страховки!
 Если страховка не входит в стоимость тура, вам обязаны ее предложить, но если не предложили - требуйте сами.

5. Сопроводительный документ

Документ, напечатанный в свободной форме, в котором указывается информация о принимающей стороне, о традициях страны, куда вы едете, и другая полезная информация на усмотрение менеджера.

Всегда читайте сопроводилку при получении документов, чтобы на месте задать все вопросы. Рекомендуется сделать ксерокопию билетов, страниц пас-

порта (как заграничного, так и внутренне-го) с биографическими данными, визами, штампом о регистрационном учете, а также водительского удостоверения, кредитных карт, турваучера, приглашений на случай утери или кражи оригиналов.

Что делать, если за границей вас не встретили?

Наземное обслуживание главная часть тура (наряду с авиабилетами и визами). Наземка - это часть, за которую отвечают партнеры (принимающая сторона). Именно они должны встретить вас в аэропорту, отвести в отель, разместить в отеле по ваучеру, выданному турфирмой, они должны предложить вам экскурсионную программу или выполнить уже оплаченную экскурсионку.

Несмотря на то, что подавляющее большинство туров проходит совершенно нормально - "Нас не встретили" - ситуация, увы, редко, но встречающаяся. И в этом случае, как всегда и везде, главное - не паниковать!

Еще раз оглядеться, прочитать все таблички! Может вас назвали как то по-другому? Поэтому читайте все таблички - делайте скидку на ошибки в написании. Если вы, по-прежнему, видите, что все таблички к вам не относятся, постарайтесь найти гидов с русским языком и спросить, не знают ли они, где могут находиться представители вашей принимающей стороны. Часто гиды прекрасно друг друга знают и помогут вам найти нужного человека. Но иногда и это не помогает.

Тогда вы звоните по телефонам. Каким?

Осторожный турист должен иметь при себе несколько телефонных номеров:
 - телефон № 1 - это телефон ХОТ-АЙН принимающей стороны. Сейчас редакция принимающей стороны не имеет хот-лайна - круглосуточная горячая линия. Если вам его не дали отдельно, он должен быть на ваучере. Но тут неплохо бы знать английский. Хотя в странах, где русских туристов много, с вами будут говорить по-русски.
 - телефон № 2 - офис принимающей стороны.
 - телефон № 3 - турфирмы.
 - телефон № 4 - вашего агента. Если вы постоянный клиент, такой телефон у вас есть.

Если вам ничего не удалось добиться по телефонам или же вы самостоятельны и не пугливы, тогда берите местное такси, показывайте название отеля и отправляйтесь туда. НО!!! Обязательно возьмите чек за такси. Потом уже из отеля обязательно дозвонитесь по какому-нибудь из 4-х номеров, потому что деньги за трансфер вам должны вернуть.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ТУРОПЕРАТОР ПРИОСТАНОВИЛ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ?

1. Вы уже выехали за границу, и тут выяснилось, что проживание в отеле не оплачено.

Если вас не хотят заселять, то есть

турфирма оказывается неспособной исполнять свои обязательства, надо обратиться в ассоциацию «Турпомощь» по тел. +7 (495) 981-51-49 или 8-800-100-41-94 (они работают круглосуточно).

Ассоциация создана при Ростуризме, и ее главная задача - экстренно эвакуировать туристов в подобных случаях, когда люди фактически остаются на улице. «Турпомощь» поможет вам вернуться на Родину за счет средств, находящихся в ее компенсационном фонде - в данный момент там находятся сотни миллионов рублей. Все туроператоры по выездному туризму, работающие легально, отчисляют выплаты в этот фонд.

2. Вы купили путевку, а туроператор прекратил свою деятельность.

Придется обратиться в страховую компанию, которая предоставила туроператору финансовые гарантии. По закону страховщики должны выплатить вам компенсацию за невыполненные туроператором обязательства. Как правило, в случае банкротства туроператоры распространяют документ, в котором подробно расписываются шаги, которые турист должен предпринять, и контакты страховой компании.

3. Вам не удается дозвониться в страховую компанию.

Трубку никто не берет, или линия всегда занята, а сотрудники компании не отвечают на ваши электронные письма более одной недели, это уже подозрительно. В первые два-три дня после того, как турфирма объявляет о банкротстве, как правило, начинается шквал звонков и писем, и возможны чисто технические неполадки. Но если это длится дольше, нужно сообщить об этом в Федеральное агентство по туризму (Ростуризм).

Телефон «горячей линии» Ростуризма +7 (917) 540-51-21. Там есть правовое управление, которое обязано проверить информацию и выяснить, когда начнутся выплаты.

4. Страховая компания отказалась выплачивать компенсацию.

В этом случае стоит обратиться с иском заявлением в суд, другого пути нет.

Внимание!

Эти и другие полезные советы вы можете разыскать на сайтах sovety-turistam.ru video-voyage.ru

Как застраховать расходы туриста?

На сайте Федерального агентства по туризму (Ростуризм) появилась информация об исключении более 350 российских туроператоров из Единого федерального реестра. Как уточнили в пресс-службе Ростуризма, причиной исключения более половины турфирм стало отсутствие у них финансового обеспечения исполнения их обязательств - то есть отсутствие у них договора страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о реализации туристского продукта или банковской гарантии. Ситуацию комментирует Марианна Сальникова, заместитель начальника Управления продаж личного страхования ОАО «СОГАЗ».

Всем, кто собирается в отпуск по турпутевке, я бы порекомендовала убедиться, состоит ли их туроператор в Едином федеральном реестре. А заодно уточнить срок действия финансового обеспечения туроператора, который он обязан иметь по закону и выступать которым может договор страхования ответственности или банковская гарантия (на практике подавляющее большинство выбирает страховку).

За последние годы рынок туристского страхования покинули уже несколько крупных туроператоров. Туристы должны понимать, что если по каким-то причинам туроператор не исполнит свои обязательства, и, если на момент оказания услуги он не будет обладать финансовой гарантией, то понесенный ущерб туристам, скорее всего, никто не возместит. По крайней мере, получить возмещение за счет страхования точно не получится. Наличие же у туроператора договора страхования, проверить которое очень просто, - это гарантия того, что компенсацию выплатит страховщик.

Что нужно знать туристу, чтобы лечение за границей не опустошило его кошелек?

СОВЕТУЕТ МАРИАННА САЛЬНИКОВА, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ПРОДАЖ ЛИЧНОГО СТРАХОВАНИЯ ОАО «СОГАЗ».

- 1. ЕСЛИ ВЫ** собираетесь в отпуске активно заниматься спортом, то при заключении договора страхования обязательно включите эти риски в страховой договор. В противном случае страховая компания не выплатит возмещение, а лечение спортивных травм может оказаться весьма дорогостоящим.
- 2. ЕСЛИ ПРЕДУСМОТРЕНЫ** групповые занятия спортом, застрахуйте гражданскую ответственность: если случайно вы повредите спортивную экипировку коллеге по команде (это могут быть дорогостоящие вещи, спортивный инвентарь и т.п.), то ущерб пострадавшим оплатит страховая компания.
- 3. ПЕРЕД ТЕМ,** как обратиться за помощью в клинику, обязательно свяжитесь с представителем страховой компании (все контакты указаны в договоре). Так как по стандартной страховке оплачиваются медицинские услуги далеко не в каждом случае - например, если врач в зарубежной клинике назначит дорогостоящее обследование или лечение. В любом случае, порядок ваших действий, как и риски, покрываемые страховой, прописаны в вашем договоре со страховой компанией. Изучить информацию лучше до отъезда - в экстремальной ситуации вам может быть не до чтения.
- 4. ЕСЛИ ПО КАКОЙ-ТО ПРИЧИНЕ** пришлось оплатить лечение самостоятельно, внимательно отнеситесь к тем документам, которые предоставит вам клиника: чеки, документы от врача, квитанции за транспортные расходы, рецепты на лекарства и т.д. - в зависимости от выбранной вами программы страхования. И не полагайтесь на постулат, что «врач сам все знает». Про перечень документов может и не знать.
- 5. ПОДУМАЙТЕ** заранее о размере страхового покрытия. Иногда, несмотря на наличие страхового полиса, может не хватить денег на оказанные медицинские услуги, и доплатить за них придется уже из своего кармана. Турфирмы, как правило, оформляют страховку по так называемому «коробочному» продукту. Но даже в сравнительно «дешевых» Турции или Египте при серьезной травме страхового покрытия в 15 тыс. американских долларов может не хватить. Лучше увеличить страховое покрытие, например, до требований стран Шенгенской зоны (до 30 тыс. евро). Разницу вы на своем кошелечке практически не ощутите. А вот от возможных крупных трат это вас наверняка спасет.
- 6. ПОМНИТЕ,** что в минимальное страховое покрытие входит экстренная медицинская, в том числе и стоматологическая (при острой боли) помощь. Это амбулаторное и стационарное лечение, включая оплату лекарств по предписанию врача, также транспортировка в лечебное учреждение и репатриация тела к месту погребения (при летальном исходе). Плановое лечение хронических заболеваний в зарубежных клиниках по «туристической» страховке также не оплачивается, кроме случаев спасения жизни застрахованного.
- 7. ЗАКЛЮЧАЯ ДОГОВОР** страхования, обязательно проконтролируйте, на какие страны он распространяется. Если вам придется обратиться за медпомощью на территории «другого» государства (например, при кризисе или транзите), то придется оплачивать предъявленные чеки самостоятельно.
- 8. ПОМНИТЕ О ТОМ,** что если травму вы получили в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (что будет зафиксировано в медицинском учреждении), то страховая компания откажет в оплате лечения.

от редакции

Надеемся, что наши советы пригодятся отдыхающим и избавят их от незапланированных трат!



ТУСАР БАНК
 ОСНОВАН В 1994г.

Всегда выгодные проценты по вкладам

8(8617) 303-509 www.tusar.ru

Операционный офис «Новороссийский» г. Новороссийск, ул. К.Маркса, д. 1

2 Газета Новороссийской торгово-промышленной палаты



ДЕЛОВОЙ
НОВОРОССИЙСК

СТРОЙ-КА!

#5-6 [153-154], 12/09/14, пятница

СПЕЦИАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТ

**- ВАСИЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
С ЧЕГО ВЫ НАЧАЛИ СВОЮ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
В АРХИТЕКТУРЕ?**

Если говорить о компании в целом и отвечать на главный вопрос - почему мы ее основали, то все началось с непреодолимого желания изменить окружающую нас действительность. Всем известно, какими непростыми в нашей стране были 90-е годы. В каком плачевном состоянии находились многие сферы деятельности и настроение людей, поэтому предстояла большая работа. Мы - молодые архитекторы, основатели компании, ощущали себя в то время «солдатами», призванными менять сознание человека и окружающую действительность, сделать наш город привлекательным и комфортабельным местом для жизни.

Компания «АртВИНД» основана в 1994 году как студия архитектуры и дизайна под моим руководством. В переводе с английского «ArtWIND» означает «Искусство ветра». Название связано с особенностью климата нашего города. Ветер всегда несет перемены, и для оптимистов это всегда перемены к лучшему.

Изначально в студии работали 2 человека - я и Буканов Владимир Юрьевич - молодые, амбициозные и талантливые архитекторы, со временем к нам подтянулись и другие профессионалы-проектировщики.

С 2000 года студия была преобразована в ООО «АртВИНД». На тот момент работало уже 10 человек, и с каждым годом в компания пополнялась новыми сотрудниками.

Сегодня «АртВИНД» - динамично развивающаяся компания, которая направляет деятельность на обучение сотрудников, налаживание новых и поддержание действующих отношений с постоянными партнерами, продвижение своих услуг в регионы России.

В компании работает 7 высококвалифицированных архитекторов. За 20 лет работы спроектировано около 1000 объектов, многие из которых реализованы, в том числе строительным подразделением компании.

**- ПОЧЕМУ ИМЕННО
ЭТА СФЕРА ВАС
ЗАИНТЕРЕСОВАЛА?**

По образованию я архитектор. Заканчивал архитектурно-строительный институт в Ростове-на-Дону. Причем сферу деятельности выбрал по призванию. В жизни необходимо заниматься любимым делом, доставляющим удовольствие. Профессия архитектора универсальна, она охватывает широкий спектр интересов и влияет на все сферы нашей жизни. Кроме того, архитектура, как вид деятельности, направлена на создание и всегда нацелена в будущее. Именно это заинтересовало и привлекло меня.

**- С КАКИМИ ТРУДНОСТЯМИ
ПРИШЛОСЬ
СТОЛКНУТЬСЯ И КАК
ВЫ ИХ ПРЕОДОЛЕВАЛИ?**

Любой деятельности сопутствуют трудности. Задача руководителя умело и грамотно принимать решения для их разрешения. В этом и есть основная функция руководства. Я далек от иллюзий, что можно создать компанию, вывести ее на определенный уровень и потом спокойно и без усилий пожинать плоды своего труда. Это заблуждение. Успешной компании необходим постоянный рост и развитие. Кто-то может устать от этого, но для меня это определенный «драйв», энергия и дополнительный стимул к интересной жизни.

**- КАКИЕ ВАШИ ДОСТИЖЕНИЯ
ИЛИ ПРОЕКТЫ ВЫЗЫВАЮТ
ОСОБУЮ ГОРДОСТЬ?**

Целью компании на протяжении нескольких лет было строительство современных, комфортных и привлекательных зданий на центральных улицах города у всех на виду. Мы своей цели достигли и продолжаем работать в том же направлении. Наши здания стоят в знаковых местах города, а наши архитектурные решения являются неотъемлемой частью Новороссийска. Я уверен, что вы видели многие из них и посеща-

Черноморская архитектурно-строительная компания «ArtWIND» на протяжении долгих лет является не только членом НТПП, но и партнером и добрым другом! А достижения друзей всегда вызывают искреннюю радость! В этом году коллектив «ArtWIND» отпраздновал 20-летний юбилей.

Бессменным руководителем и главным архитектором компании является ГОРБУНОВ Василий Владимирович - заслуженный архитектор Кубани и председатель Правления Черноморской организации Союза архитекторов России, объединяющего 40 специалистов.



ИНТЕРВЬЮ

ли их: «Чили Пицца» на Платановой аллее, «Конь и Дельфин» на Набережной, «Флагман» на пересечении Героев Десантников и проспекта Ленина с прекрасной панорамой на нашу бухту. Строится жилой комплекс «Марсель» на углу улиц Толстого и Энгельса, а также «Приена» на проспекте Дзержинского около Радио техникума.

**- РАССКАЖИТЕ, ПОЖАЛУЙСТА,
О СВОЁМ КОЛЛЕКТИВЕ, КАК
СЛОЖИЛАСЬ ВАША КОМАНДА?**

На всем протяжении деятельности компании «АртВИНД», а это уже 20 лет, существовал так называемый «костяк» - сотрудники, которые были нам верны все эти годы. Компания «АртВИНД» всегда позиционировала себя как «кузница кадров». Пришедшим к нам молодым специалистам приходится учиться очень быстро в условиях реального проектирования, приобретать профессиональные навыки, грамотно вести объекты и двигаться дальше. Бывшие наши сотрудники - архитекторы и инженеры стали успешными специалистами. Это говорит о высоком уровне подготовки. Надо отметить, что темп работы в компании настолько высокий, что не все могут его выдержать. Поэтому у нас остаются только лучшие.

**- РАССКАЖИТЕ,
КАК ОТМЕЧАЛИ ЮБИЛЕЙ?**

ИСКУССТВО ВЕТРА

К 20-летию юбилею готовились очень тщательно, продумывали все до мелочей. Хотелось отметить его в теплой, творческой и дружеской атмосфере. Поэтому разослали приглашения не только коллегам, друзьям-архитекторам, но и нашим партнерам и клиентам. Тематика праздника направили сама собой. Хотелось отметить вклад каждого члена нашей большой команды, которые были с нами все 20 лет, и вручить им памятные знаки и награды. Поэтому событие наше состоялось в стиле вручения награды «Оскар» за заслуги в архитектурной сфере. Гости приехали почти со всего региона: Краснодар, Анапа, Геленджик. Особыми гостями вечера были председатели правлений Союза архитекторов Анапы и Краснодара и президент Новороссийской торгово-промышленной палаты. Наши клиенты получили «ОСКАР» за самые знаковые объекты в Новороссийске. Праздник отметили шумно и весело, с конкурсами, танцами и призами.

**- ЧТО ВЫ МОЖЕТЕ
ПОЖЕЛАТЬ НАЧИНАЮЩИМ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ?**

Начинающим предпринимателям хочется пожелать, чтобы они имели мечту и горячее желание ее осуществить. Не надо стремиться к погоне за деньгами, так как деньги не главная цель в жизни. Это только бонус в осуществлении своей мечты, некий показатель успешности вашей деятельности. И если вы стали состоятельным человеком, значит, вы эффективны в достижении поставленной цели.

День Строителя
10 августа



3



**Бюро
Кадастра
Новороссийска**
инженерно-геодезические услуги

оказывает услуги
по сопровождению документов для получения
техпаспорта

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПЛАНОВ

на квартиры в
многоквартирных домах
с постановкой на кадастровый учет

60-11-50, 8(953) 069-11-51
Куникова 28 (бывшее здание моршколы-б/ц Южный») корпус 2, офис 311




СТРОЙ-КА!

1 августа 2014 г. у Информационного партнера НТПП - ООО «ГидроЗащита» новоселье. Открыт новый офис и склад по адресу: с. Цемдолина, ул.Золотая рыбка 20-В.

страна советов

Разрешение на строительство жилого дома – мечта или реальность

СИПУЛИН Сергей Витальевич,
директор юридической фирмы ООО «Контракт консалтинг», кандидат юридических наук, Председатель Новороссийского местного отделения Ассоциации юристов России



ВЫ ЯВЛЯЕТЕСЬ СОБСТВЕННИКОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ЛЕТО ПОСТЕПЕННО ПРИХОДИТ НА СМЕНУ ВЕСНЕ. И НАШЕ НАСТРОЕНИЕ ПОДТАЛКИВАЕТ НАШИ МЫСЛИ ВПЕРЕД К СТРОИТЕЛЬСТВУ СОБСТВЕННОГО ДОМА - ОПЛОТА СЕМЬИ, ОЩУЩЕНИЯ СВОБОДЫ И БЕЗОПАСНОСТИ.

На этой стадии рассуждений, вольно или невольно, но всегда становится вопрос о том, получать или не получать разрешение на строительство. Когда здравый смысл берет верх над экономической составляющей проекта – собственный дом, Вы обращаетесь к специалистам с просьбой объяснить, как можно получить «заветное» разрешение на строительство.

Гражданский кодекс РФ дает пространное объяснение понятию разрешения на строительство, которое в общих чертах сводится к пониманию его как документа, дающего застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Приложить немного, а порой и много усилий, вам, наконец-то удастся получить технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения общего капитального строительства, получить градостроительный план земельного участка.

И вот уже близок финиш, еще 10 дней и сотрудники многофункционального центра оказания муниципальных и государственных услуг, с широкой улыбкой вручат долгожданное разрешение на строительство.

Но... Чаще всего получаете ответ, а точнее отказ в выдаче разрешения на строительство по совершенно разным причинам. Одной из таких причин является отсутствие правил землепользования и застройки.

Часть 3 ст. 51 Градостроительного кодекса, действительно не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются регламенты, и в иных предусмотренных федеральным законом случаях.

Вместе с тем, решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 22.04.2008г. №562 были утверждены правила землеполь-

зования и застройки муниципального образования город Новороссийск.

Постановлением от 10.09.2012 г. № 5271 утвержден регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства». В соответствии с регламентом (п.3.3.4) при установлении фактов отсутствия необходимых документов, сотрудник, уполномоченный на производство по заявлению, готовит проект решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

В соответствии с **ч. 9 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ**, для принятия решения о выдаче разрешения на строительство индивидуального жилого дома, необходимо представить следующие документы: правоустанавливающие документы на земельный участок; градостроительный план земельного участка и схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства. Список документов, необходимых для получения разрешения на строительство является окончательным. Законодатель указывает на недопустимость требования иных документов.

На основании **ст. 209 ГК РФ**, собственник земельного участка вправе по своему усмотрению совершать в отношении земельного участка любые действия, не противоречащие закону и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

В соответствии со **ст. 263 ГК РФ** собственник земельного участка вправе возводить на нем здания и сооружения, при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка (ст. 260 ГК РФ).

В соответствии со **ст. 40 ЗК РФ** собственник земельного участка имеет право возводить жилые здания.

Таким образом, одним из обязательных условий застройки земельного участка является осуществление строительства в соответствии целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием.

Перечень оснований для отказа в выдаче разрешений на строительство является закрытым (**ст. 51 Градостроительного кодекса РФ**). Такое основание как отсутствие правил землепользования и застройки, **ст. 51 Градостроительного кодекса РФ** не предусмотрено.

Отказ органа местного самоуправления в выдаче разрешения на строительство нарушает права собственника земельного участка, предусмотренные **ст. 209 ГК РФ**, а также создает препятствия к осуществлению его прав на возведение на земельном участке жилого дома, установленного **ст. 263 ГК РФ** и **ст. 30 ЗК РФ**.

При таких обстоятельствах, реализовать право собственника земельного участка на строительство индивидуального жилого дома возможно только в судебном порядке.

от редакции:

Новороссийская ТПП поздравляет с этим радостным событием коллектив и руководителя ООО «ГидроЗащита» Моторную Ларису Васильевну, которая в преддверии новоселья любезно согласилась прокомментировать это событие.



Приходите к нам, и мы подберём материалы для решения вашей проблемы

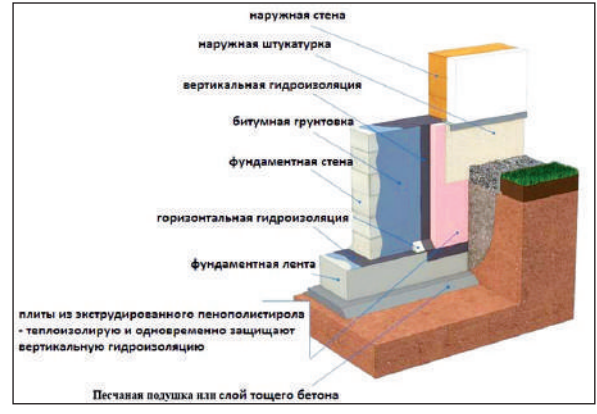
Л.В. - НОВЫЙ, КРАСИВЫЙ, ПРОСТОРНЫЙ И УЮТНЫЙ ОФИС СИМВОЛИЗИРУЕТ ШАГ ВСЕГО КОЛЛЕКТИВА «ГИДРОЗАЩИТЫ» ВПЕРЕД! ТЕПЕРЬ ДЛЯ МНОГИХ НАШИХ КЛИЕНТОВ МЫ СТАЛИ УДОБНЕЕ В ВОПРОСЕ ЛОГИСТИКИ И КОМФОРТНЕЕ В ОБСЛУЖИВАНИИ. МЫ СТАРАЛИСЬ УЧЕСТЬ ВСЕ МОМЕНТЫ – ПРИЕМ ПАРТНЕРОВ И ЗАКАЗЧИКОВ, ВЫСТАВКА ОБОРУДОВАНИЯ, ПАРКОВКА ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ И Т.Д. ЭТО БЫЛА ЦЕЛЬ, К КОТОРОЙ ВСЕМ КОЛЛЕКТИВОМ МЫ ШЛИ МНОГИЕ ГОДЫ. БЛАГОДАРЯ КАЖДОМУ НАШЕМУ ПОКУПАТЕЛЮ, КОТОРЫЙ ВЫБРАЛ НАС ИЗ МНОЖЕСТВА ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОВЕРИВ В НАШ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, МЫ ДОСТИГЛИ НАШЕЙ ЦЕЛИ! СПАСИБО! ПРИГЛАШАЮ ПОСЕТИТЬ НОВЫЙ ОФИС ООО «ГИДРОЗАЩИТА», КОТОРЫЙ НАХОДИТСЯ ПО АДРЕСУ: Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЦЕМДОЛИНА УЛ. СПЕЦМОРШОВСКАЯ, 5 (ВХОД С «ЗОЛОТАЯ РЫБКА»), 20-В, ОРИЕНТИР - ПОВОРОТ НА ЗАВОД «МОЛОТ», НАПРОТИВ СТРОЙКИ «МЕТРО»). БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ СКЛАДА ПОЗВОЛЯЕТ НАМ КОМПЛЕКТОВАТЬ НЕ «ПОД ЗАКАЗ», А ОТГРУЖАТЬ ЕГО В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ!

гидроизоляция «Пенетрон», шовный материал «Пенекрит», материалы для ликвидации напорных течей «Ватерплаг» и «Пенепплаг». Материалы в очередной раз показали свою эффективность и положительный результат, протечки ликвидированы, бетон восстановлен.

Хотелось бы отметить, что материалы «Пенетрон» очень просты в использовании, поэтому широко применяются в нашем регионе не только на масштабных объектах, но и в частном строительстве. Применяя гидроизоляционную добавку в бетон «Пенетрон Адмикс» и гидроизоляционный жгут «Пенебар», можно гидроизолировать, например, бетонный подвал еще на этапе строительства, сведя стоимость работ по гидроизоляции к нулю. Гидроизоляционная добавка в бетон «Пенетрон Адмикс» не только значительно повышает марку бетона по водонепроницаемости и морозостойкости, но и придает бетону УНИКАЛЬНУЮ характеристику: самозалечивание трещин. То есть, если в бетоне образовалась усадочная трещина, через которую возможна протечка грунтовой воды, то эта трещина заполняется водонерастворимыми кристаллами, которые, в свою очередь, блокируют течь. На самом

ПРИМЕЧАНИЕ:
За последние несколько лет предприятием «ГидроЗащита» было реализовано немало проектов по восстановлению и устройству гидроизоляции железобетонных конструкций с применением проникающей гидроизоляции «Пенетрон». Были очень крупные и значимые для нашей страны проекты, а также небольшие частные решения. К примеру, одним из крупных объектов года стал реализованный этап восстановления гидроизоляции подземного паркинга и подтрибунных помещений Международного Трамплинного Центра «Русские горки», принимавшего на Зимней Олимпиаде 2014 в Сочи спортсменов всего мира. Сложная и трудоемкая работа на данном сооружении была обусловлена горным рельефом местности, на котором размещается комплекс, высоким уровнем грунтовых вод, поэтому попытки устройства разного рода гидроизоляции не дали необходимого результата. Все эти сложности не помешали совместной работе ООО «ГидроЗащита» и ООО «ЮгСтройГидроизоляция» выполнить все необходимые гидроизоляционные работы в кратчайшие сроки на высоком уровне. Стоит отметить, что во многом эффективность работы зависела от использования передовой технологии с применением материалов системы «Пенетрон». Еще одним примером успеха ООО «ГидроЗащита» являются проведенные работы по восстановлению нескольких причалов в нашем порту. Заказчиком выступило ОАО «Новорослесэкспорт». Материалы системы «Пенетрон» как нельзя кстати подошли для восстановления бетона, после обработки которыми бетон надежно защищен от воздействия морской воды, и причалы прослужат еще очень долго.

В городе-курорте Анапа материалы системы «Пенетрон» применялись для гидроизоляции питьевых резервуаров, которые входят в систему водоснабжения города. Наши материалы сертифицированы для применения в резервуарах по хранению питьевой воды. Заказчиком работ выступало ОАО «Анапа Водоканал». За многие годы эксплуатации железобетонные емкости покрылись кавернами, трещинами, появились протечки. Здесь нашла применение вся линейка материалов «Пенетрон»: проникающая



деле, на этом принципе (образование водонепроницаемых кристаллов в капиллярах, которыми пронизан затвердевший бетон) и построена проникающая гидроизоляция «Пенетрон», а глубина распространения кристаллов в теле бетона очень значительная – более полуметра от поверхности нанесения «Пенетрона».

Л.В. – ХОЧУ ПОЗДРАВИТЬ С ПРОШЕДШИМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ И ПОЖЕЛАТЬ ВСЕМ КРЕПКОГО ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО СЧАСТЬЯ, НАДЕЖНЫХ ПАРТНЕРОВ В РАБОТЕ!

В нашем офисе Вас всегда ждут специалисты по гидроизоляции. Обращайтесь, если у Вас течёт подвал или гараж, если вода из бассейна или резервуара «убегает», когда присутствуют плесень или грибок на стенах; если вы планируете строительство, и вам хочется жить в сухом и комфортном доме. Благодаря нашим материалам, вы сможете восстановить старый бетон и продлить жизнь новому, защитить фундамент вашего дома и любого строения от негативного воздействия грунтовых вод. Приходите к нам, и мы подберём материалы для решения вашей проблемы.

С 1 июля вступил в силу целый ряд новых законов. Предлагаем Вашему вниманию краткий обзор основных изменений в законодательстве.

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Искусство без мата

С 1 июля запрещено использование ненормативной лексики в художественных произведениях и произведениях искусства. Фильмы и спектакли, в которых герои ругаются матом, могут не пройти цензуру и найти своего зрителя. Использование ненормативной лексики должно быть оправдано художественной значимостью этого авторов конкретного произведения, однако необходимость этого авторам доказать будет непросто, так как критерии оценки художественной значимости мата пока не разработаны.

Кредит без риска

Вступил в силу закон, значительно уменьшающий риски для потребителей кредитов. Теперь взяв кредит, человек будет точно знать, сколько он будет должен выплатить, что бы ни случилось. Если купленный в кредит товар окажется ненадлежащего качества, то при его возвращении в магазин продавец обязан будет не просто вернуть стоимость товара по чеку, а возместить покупателю все платежи по кредиту. Кроме того, закон определяет максимальные процентные ставки и пени за неуплату. Устанавливать их выше, чем указано в законе, банки не имеют права.

Частные садики без НДС

С 1 июля частные детские сады в России освобождены от уплаты налога на добавленную стоимость. Это позволит стимулировать открытие новых детских садов и снизить цены в отрасли. Коммерческих дошкольных заведений в России пока всего два процента. Сейчас частные детские сады посещают только 0,5% детей.

Лотереи – только государственные



С 1 июля в России остаются только два вида лотерей – государственные и международные. Под запрет попали все региональные, муниципальные и частные лотереи, в том числе стимулирующие. Что касается государственных лотерей, то проводиться они будут только по решению правительства. На данный момент таких лотерей всего три: «Победа», «Спортлото» и «Гослото». Все доходы от них пойдут в государственный бюджет на благотворительные и социальные программы. Минфин и Минспорта станут организаторами гослотерей, проводя конкурс по выбору оператора лотереи. Победителей можно будет узнать на сайте Правительства РФ. Международные лотереи будут проводиться в соответствии с законами РФ. Такая система позволит оградить граждан от недобросовестных операторов, урегулировать рынок.

Единая база брачных контрактов

Начала работу единая всероссийская база брачных контрактов. Она закрыта для широкой публики, пользоваться ей могут только нотариусы. Цель создания этой базы данных – помочь бороться с брачными аферистами и способствовать разрешению споров о наследстве.

Вступил в силу новый порядок ведения кассовых операций и наличных расчетов

1 июня 2014 г. вступил в силу новый порядок ведения кассовых операций и наличных расчетов. Так, ИП и субъекты малого предпринимательства могут не устанавливать лимит остатка наличных денег. Предприниматели, применяющие ЕНВД, ПСН, УСН или ЕСХН вправе не оформлять кассовые документы, а также не вести кассовую книгу. При этом субъекты малого предприниматель-

ства по-прежнему обязаны составлять кассовые документы и заполнять кассовую книгу.

Водители фур не уснут за рулем

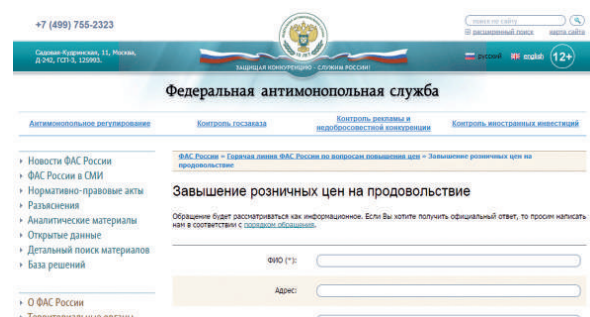


Большие пассажирские автобусы и грузовики, совершающие международные перевозки, теперь обязательно должны быть оборудованы тахографом. Этот прибор регистрирует скорость и маршрут машины и следит за режимом труда и отдыха водителя. Тахограф подает водителю сигнал о том, что пришло время остановиться и отдохнуть, а некоторые модели даже принудительно глушат двигатель после слишком долгой езды. Отсутствие тахографа грозит штрафом на сумму до 10 тысяч рублей.

За нарушение правил маркировки продуктов будут штрафовать

Законопроект в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях вносятся изменения, предусматривающие введение административной ответственности за нарушение обязательных требований к маркировке пищевой продукции, полученной с применением генно-инженерно-модифицированных организмов или содержащей такие организмы. Размер штрафа устанавливается для лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица (от 20 тысяч до 50 тысяч рублей), и для юридических лиц (от 100 тысяч до 150 тысяч рублей) с конфискацией предметов административного правонарушения или без таковой.

ФАС открыла «горячую линию» по вопросам роста цен



Как сообщается на сайте Федеральной антимонопольной службы (ФАС России), с 14 августа работает «горячая линия» для обращений по вопросам роста цен.

Граждане и хозяйствующие субъекты могут сообщать информацию о фактах завышения розничных и оптовых цен на продовольствие, оптовых цен на рыбу, сельскохозяйственную продукцию и сырье. Свои предложения необходимо оставлять на сайте fas.gov.ru/overpricing

Новый федеральный классификационный каталог отходов

Разработан новый федеральный классификационный каталог отходов. С помощью него, в частности, составляется паспорт отходов I-IV классов опасности. Его формируют организации и ИП.



вопрос

Наше ООО начинает вести деятельность на территории Республики Крым. Можем ли мы заключать трудовые договоры с жителями Крыма, которые не пожелали стать гражданами РФ и остались гражданами Украины?

ответ

18 марта 2014 г. Республика Крым вошла в состав Российской Федерации в качестве нового субъекта.

С указанной даты граждане Украины и лица без гражданства, постоянно проживающие на этот день на территории Республики Крым, признаются гражданами РФ, за исключением лиц, которые в течение одного месяца после этого дня заявят о своем желании сохранить имеющееся у них и (или) их несовершеннолетних детей иное гражданство либо остаться лицами без гражданства.

Если отдельные граждане Республики Крым не пожелали стать гражданами РФ, а остались гражданами Украины или лицами без гражданства, для их трудоустройства на территории Крыма будут действовать правила, установленные Федеральным законом от 25.07.2002 №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (далее - Закон №115-ФЗ).

В связи с этим в соответствии со ст. 2 Закона №115-ФЗ сначала необходимо определить их статус, который в зависимости от основания их проживания на территории РФ делится на три категории:

- постоянно проживающие на территории РФ, имеющие вид на жительство в РФ на пять лет;
- временно проживающие на территории РФ, имеющие разрешение на временное проживание (РВП) в РФ на три года;

- временно пребывающие на территории РФ, имеющие миграционную карту (выдается при пересечении границы).

Отметим, что для найма безвизовых иностранных граждан Украины вашей организации не надо получать никаких разрешений, в частности разрешений на привлечение иностранной рабочей силы (пп. 1 п. 4.5 ст. 13 Закона №115-ФЗ).

Граждане, постоянно проживающие на территории Республики Крым, не пожелавшие стать гражданами РФ, должны получить вид на жительство на территории РФ или разрешение на временное проживание в РФ в территориальном отделении Федеральной миграционной службы Республики Крым. Если же они не оформят один из вышеуказанных документов, то они должны получить разрешение на работу в РФ в соответствии с п. 4 ст. 13 Закона №115-ФЗ.

Следовательно, организация может заключать трудовые договоры с жителями Крыма, которые не пожелали стать гражданами РФ, а остались гражданами Украины, при условии, что данные граждане получат вид на жительство в РФ, или разрешение на временное проживание в РФ, или разрешение на работу в РФ.

Для более точной информации по вопросу получения вышеуказанных документов, необходимых для трудоустройства иностранных граждан на территории Крыма, следует обратиться в орган Федеральной миграционной службы Республики Крым.

Утвержден официальный знак о запрете курения

Приказом Минздрава установлен образец знака о запрете курения. Также установлены требования к нему и порядку размещения.



Знак размещается у каждого входа на территории, в здания и объекты, где курение табака запрещено (у транспортных средств - на двери с внешней стороны), а также в местах общего пользования. В гостиницах его можно установить возле места регистрации (службы приема).

Допускаются надписи «Не курить», «Курить запрещено» и/или информация о штрафах.

Дополнительно знак может быть размещен на двери номера гостиницы или возле барной стойки.

НАПОМИНАЕМ:

Несоблюдение требований к знаку о запрете курения, к выделению и оснащению специальных мест для курения табака либо неисполнение обязанностей по контролю за соблюдением норм законодательства в сфере охраны здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака влекут наложение штрафа, максимальный размер которого для юридических лиц составляет до 90000 рублей! (статья 6.25 КоАП РФ).

НТПП



полезные телефоны

Новороссийская торгово-промышленная палата, приемная: (8617)

61-00-29

Вступление в члены Новороссийской торгово-промышленной палаты: (8617)

61-14-77

Все вопросы и предложения по телефону: (8617)

61-14-76

и по e-mail: nastya@ntpp.biz

Ваш золотой запас!

до **11,5%** годовых

депозиты юридических лиц

пр-кт Дзержинского, д. 183

8 (800) 100-01-44 | rostbank.ru

Ставка 11,5% годовых (в рублях РФ) указана для депозитов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при размещении денежных средств на сумму от 300 000 руб. на срок 331-365 дней. Выплата процентов – ежеквартально. Пополнение и частичное изъятие депозита – не предусмотрены. Досрочный отзыв депозита по согласию сторон, начиная с 91 дня срока депозита с письменным уведомлением Банка за 3 рабочих дня до предполагаемой даты отзыва депозита. Процентная ставка при досрочном отзыве депозита – 0,5% годовых. Данные условия действительны для всех филиалов и структурных подразделений ОАО «РОСТ БАНК», искл. филиал «Казанский». Условия действительны на 11.07.2014 г. ОАО «РОСТ БАНК». Генеральная лицензия ЦБ РФ №2888. Реклама. 18+



Газета Новороссийской торгово-промышленной палаты

5



#5-6 [153-154], 18/09/2014

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Безопасность...

Окончание.

Начало на стр. 1

щие документы, например, расторжение договора аренды, то эти документы нужно приложить. После того как вы поставите нас в известность, мы отправим данную информацию в Прокуратуру.

Как проверяются предприятия, на которых проводилась независимая оценка риска?

Независимая оценка пожарного риска исключает возможность включать в план те объекты, на которых она проведена. Если она была сделана до того, как план подавался на рассмотрение в прокуратуру, соответственно, эту организацию мы с плана снимаем, если позже - проверка всё же будет проведена, но уже с учетом результатов независимой оценки пожарного риска. Инспектор сделает проверку правильности принятых исходных данных и при положительном заключении, в соответствующем разделе будет указано, что проводилась оценка риска с указанием конкретных мероприятий. Если исходные данные совпадают, то будет осуществлена только проверка организационных мероприятий (инструктажи, обучение, содержание первичных средств пожаротушения, работоспособность систем и другие). Если есть расхождения с исходными данными, инспектор готовит решение о неприятии результатов оценки пожарного риска с указанием причин и проводит проверку без учёта наличия заключения о независимой оценке пожарного риска.

В 2009 году у нас в ТСЖ была внеплановая проверка. И с 2009 года каждый год нас проверяют. У нас было предписание: перестроить чердачное помещение, лифты не соответствуют требованиям (дом 84 года и соответствует всем требованиям, которые были на тот момент) и таких предписаний очень много. Все работы обойдутся в миллионы. Из каких средств проводить эти ремонтные работы? В прошлом году мы доказали в суде, что это было в наших силах - мы сделали, а реконструкцию делать мы не можем. И сейчас нас включили снова в плановую проверку, законно ли это?

Плановые проверки проводятся не реже чем раз в три года. Все внеплановые проверки в расчет не берутся при определении критерия для включения в план плановых проверок. К плановой проверке Вам надо готовиться и все решения судов, заключения экспертиз необходимо предоставить инспектору, чтобы данные вопросы больше не становились поводом для судебного разбирательства.

По содержанию и эксплуатации первичных средств пожаротушения: мы купили огнетушители, через год необходимо проводить их переосвидетельствование, для этого необходимо привлечь организацию, имеющую лицензию на данную деятельность, или можно делать это самостоятельно?

Годовое переосвидетельствование (техническое обслуживание) должно проводиться только силами организации, у которой есть соответствующая лицензия. Но есть недобросовестные организации, которые заключают договор и в течение года ежемесячно начинают собирать какие-то деньги за то, что они должны делать один раз в год, а не ежеквартально или ежемесячно. То есть отсутствие такого договора не влечет административного наказания для вас, как для эксплуатирующей организации.

Кто на предприятии должен быть обучен мерам противопожарной безопасности?

Обучение мерам противопожарной безопасности регулируется приказом № 645, который так и называется «Обучение мерам пожарной безопасности», он зарегистрирован в Минюсте РФ. Этим приказом определен круг должностей и люди, которые на них состоят должны проходить обучение. Две категории обучения: с отрывом от производства и без отрыва от производства: обучение по ПТМ проходят руководители, ответственный за пожарную безопасность, лицо, осуществляющее круглосуточную охрану на предприятии, педагогический состав (если речь идет о детских дошкольных образовательных учреждениях).

Если на момент проверки руководитель находится в отпуске?

Проверка проводится не в отношении руководителя, а в отношении юридического лица, и должен быть законный представитель.

Если деятельность предприятия была приостановлена по вашему акту, можно досрочно возобновить деятельность, если будут устранены нарушения. Но как устранять недостатки, если вход опечатывается приставами?

В каждом решении суда определен порядок наложения административного наказания в виде приостановления деятельности, и судом всегда прописан порядок допуска людей для устранения нарушений требований пожарной безопасности. Если данный порядок не прописан, то представитель юридического лица может обратиться в суд, который выносит решение, с письменным заявлением о разъяснении порядка применения административного приостановления деятельности, а также разрешения допуска лиц для устранения нарушений требований пожарной безопасности.

В заключение Евгений Клинтух обратил внимание слушателей на то, что любой руководитель может обратиться к нам с заявлением на оказание консультации по вопросам пожарной безопасности на предприятии. Инспектор без предписаний и штрафных санкций осматривает ваш объект и в письменном ответе на ваше обращение укажет перечень нарушений, которые имеются на момент осмотра. Данные замечания не должны быть проигнорированы, так как при проведении проверки в первую очередь инспектор обратит внимание на них. В текущем году подобные обращения уже были.

ВНИМАНИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ!

Брошюру «Что нужно знать предпринимателю, чтобы пройти проверку» вы можете найти на официальном сайте НТПП: www.ntpp.biz

ВНИМАНИЕ!

Отдел надзорной деятельности г. Новороссийска находится по адресу: улица Кутузовская, 1 в г. Новороссийске, начальник отдела Макаренко Роман Сергеевич. Телефоны:

21-24-55, 21-22-86.

Дни приема: вторник-четверг с 10 до 13 часов и с 14 до 15 часов.

Дата

Коллектив и Правление НТПП сердечно поздравляют всех своих друзей, отмечающих день рождения в этом месяце:

СЕНТЯБРЬ

01/09/1958	Романченко Е.В. «Морстрой», чл.НТПП
01/09/1974	Яковенко И.А. ООО «Новороснефтесервис» чл.НТПП
01/09/1956	Савинскую Л.М. ООО «Резонанс» чл.НТПП
02/09/1967	Вигдорович В.В. Инстар Лоджистикс, чл.НТПП
02/09/1972	Салиева Д.М. Фумигард чл.НТПП
03/09/1975	Ивченко Д.В. НТПП
06/09	Беркину С.В. чл.НТПП
09/09/1983	Мирошниченко Е.Б. НОВОСЕРВИС чл.НТПП
10/09/1956	Кондратюка Н.М. чл. Правления НТПП
15/09/1948	Володину Л.Г. ООО «Оптика» чл.НТПП
15/09	Елисееву А.А. чл.НТПП
15/09	Щербакову О.Ю. чл.НТПП
18/09/1966	Антонова А.П.
18/09/1962	Баренкову Л.И. чл.НТПП
20/09/1969	Кириллова Е.Г. чл.НТПП
20/09/1969	Гаджиева С.С. ООО «Галеас» чл.НТПП
21/09/1959	Коренева В.В. ООО «Вилхелмсен Марина Персонал Новороссийск» чл.НТПП
21/09/1959	Шихранова Г.В. ООО «ЭЛВИ» чл.НТПП
22/09/1983	Адамовича А.Е. ООО «Финан-Новороссийск» чл.НТПП
24/09/1971	Михайлову Л.А. ООО «Паритет» чл.НТПП
24/09/1969	Васильеву Т.В. чл.НТПП
25/09/1973	Базюк Л.Ю. ООО «Зима-Лето плюс» чл.НТПП
27/09/1968	Демьянцева К.Н. ООО «СК» чл.НТПП
27/09/1946	Ягудину Н.Т. ООО «Турист» чл.НТПП
30/09/1970	Москаленко Д.А. чл.НТПП

ВНИМАНИЕ!

Ждем вас в магазине «Четыре глаза» по адресу: г.Новороссийск, ул.Видова, 210-А, конечная остановка маршрутки №14.

интервью

«Четыре глаза» - с нами увидите больше

Антон, как Вам пришла идея открыть такой уникальный магазин?

С детства я интересовался астрономией, уфологией, да и вся наша семья тоже. Мы наблюдали звездное небо и мечтали о настоящем телескопе. Когда я захотел купить солидный телескоп в подарок на день рождения близкому человеку, то столкнулся с большой проблемой: ближайший магазин, где можно выбрать такой телескоп, находился в Краснодаре. И так мне пришла идея для бизнеса - я понял, что для новороссийских любителей астрономии, каковых у нас достаточно, сделать звезды ближе смогу я сам. Поскольку я по образованию менеджер, то решил рискнуть и открыл магазин по франшизе, о чем не пожалел.

Неужели так много покупателей столь специфических товаров?

Сколько бы ни было покупателей, всегда хотелось бы побольше! Но радует то, что все клиенты - удивительные, увлеченные люди. Среди них есть как искушенные наблюдатели за объектами глубокого космоса, серьезно увлеченные астрономией, владельцы частных обсерваторий, так и начинающие любители, которые просто желают отвлечься от рутинной работы, полюбоваться звездами и планетами. Часто молодые люди покупают телескопы и домашние астропланетарии на подарок любимым девушкам. Ведь это так романтично! Продвинутые родители, озабоченные развитием своих детей, наряду с телескопами берут и микроскопы. На самом деле наблюдать за микромиром тоже очень увлекательно. Я помню, как сам когда-то лет в 7-8 любил ловить насекомых, наблюдать за ними - вот только тогда микроскопа у меня не было... За биноклями приходят заядлые охотники и туристы, рыбаки, моряки, яхтсмены. Как мы убедились, бинокль - отличный, беспроблемный вариант подарка для мужчины в любом возрасте. Их спрашивают буквально все! Очень многим нравится любоваться красотами нашей местности, наблюдать за птицами, животными, за бухтой и кораблями. Для этого покупают и зрительные трубы. Наши товары нужны как для отдыха, хобби, так и для работы. Например, за микроскопами и лупами приходят врачи-инфекционисты, ювелиры, часовщики, мастера по электронной технике. Недавно мы выполнили поставку партии биноклей на судно в порту. Для каждого клиента нужны приборы с определенными характеристиками, и каждому мы можем индивидуально подобрать требуемый товар.



Четыре глаза

телескопы • микроскопы • бинокли

А если рассматривать в географическом аспекте, то приезжают к нам не только из Новороссийска, но и из Анапы, Геленджика, Туапсе, Крымска, Кабардинки, Натухаевской, Варениковской!

Каковы впечатления ваших покупателей?

Если судить по книге отзывов - то впечатления самые восторженные! И правда, трудно остаться равнодушным. Посетители редко уходят без покупки. Потому что наши товары уникальны, и ими трудно не заинтересоваться. Один покупатель прислал нам веселый отзыв, где сравнивал себя с ребенком в магазине игрушек. Другой хотел приобрести небольшой бинокль, а ушел с огромным телескопом и на него не нарадуется - открыл для себя новое хобби.

Кроме того, у нас достаточно товаров, которые нужны всем без исключения - например, эксклюзивные солнечные зарядки для телефона National Geographic, или карманные динамо-фонари, не требующие батареек - о-очень удобные вещи, которые позволяют экономить электричество и незаменимы там, где источники электричества отсутствуют.

А насколько трудно обращаться с телескопом? И наверное, они стоят дорого - все-таки сложные научные приборы? Если я захочу купить и понаблюдать, но ничего в этом не смыслю...

Без проблем! Это очень просто, справляются даже школьники! Но из некоторых людей, купивших телескоп по-простому, побюджетнее, достоящий по-хорошему не дальше Луны, максимум - Марса и Венеры, вскоре вырастают профессиональные любители, которые хотят увидеть больше и детальнее. Тогда они приходят за более «крутой» моделью или за дополнительными аксессуарами, увеличивающими мощность телескопа. У нас имеется достаточный выбор литературы, позволяющий вам разобраться в теме. Есть карты звездного неба, которые помогут найти нужную звезду. А есть телескопы с автонаведением, которые сами находят заданный объект.

Цены на телескопы очень даже «зем-

ные», начинаются от 4-5 тысяч рублей. Если сразу хотите модель «поисильнее», вполне уложитесь в сумму от 10-20 тысяч рублей.

То есть астронаблюдениями могут увлечься и неподготовленные люди?

Совершенно верно! И мы с радостью поддерживаем таких сознательных личностей, которые ведут активный образ жизни и вместо вредных привычек и лежания перед телевизором желают открывать для себя новые интересные миры.

Кстати, недавно в интернете была информация, что ваш магазин проводил викторину для детей «Загадки макро- и микромира». Очень интересно узнать о ее результатах.

Да, целый месяц мы проводили эту познавательную викторину для детей, приуроченную к началу летних каникул. И что приятно удивило, ответов пришло гораздо больше, чем мы ожидали. Участвовали ребята не только из Новороссийска, но и из Крымска, Анапы и Геленджика. 5 победителей получили призы - телескоп, микроскоп, энциклопедии. Но и проигравших не было, потому, что все, кто смог ответить на нелегкие вопросы, получили новые знания об окружающем нас мире. Мы намерены регулярно проводить различные конкурсы. Наша миссия - популяризации науки. Любой наш посетитель может бесплатно понаблюдать в микроскоп. В будущем мы планируем проводить Дни открытой астрономии, когда любой желающий сможет бесплатно понаблюдать в телескоп звездное небо. Такие мероприятия стимулируют интерес к наукам, а значит, помогают заполнить досуг, повышают эрудицию, отвлекают молодежь от тлетворного влияния улицы.

Замечательно, остается только пожелать успехов Вашему магазину во всех начинаниях, а вашим клиентам - чистого неба и увлекательнейших наблюдений!

Спасибо.

Распространяется БЕСПЛАТНО



ДЕЛОВОЙ НОВОРОССИЙСК

Газета
Новороссийской торгово-промышленной палаты

Адрес редакции и издателя:
353900, г. Новороссийск, ул. Губернского, 6.
Тел. (8617)

61-14-77. E-mail: pr@ntpp.biz

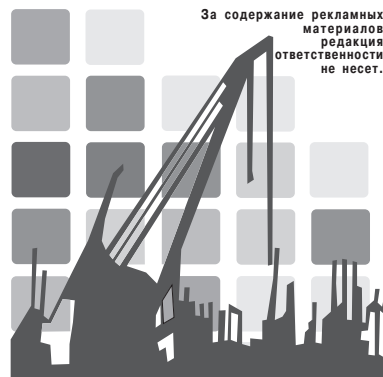
Главный редактор Юлия РОСТОВИКОВА.

Учредитель и издатель: Новороссийская торгово-промышленная палата
Регистрационное свидетельство
№ ПИИ 10-3632 Северо-Кавказское территориальное управление.
Объединенная редакция НТПП.

Отпечатано в издательстве «С легкой руки»
353907, г. Новороссийск, ул. Видова, 111/9.
Подписано в печать по графику: 12.00, факт.: 12.00.
Печать офсетная. Объем 1,5 л.л.
Тираж - 1 100 экз. Заказ № _____

www.ntpp.biz

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.



#5-6[153-154], 18/09/2014

ВОЗРОЖДЕНИЕ БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

КРЕДИТ НАЛИЧНЫМИ

под **14,5%***

ГODOVЫХ

тел. (8617) 61-01-89

* ПРОДУКТ «НЕОБЕСПЕЧЕННЫЙ КРЕДИТ 1 МИЛЛИОН». СУММА КРЕДИТА 1 000 000 РУБЛЕЙ. СРОК КРЕДИТА 1,5 ГОДА. АННУИТЕТНАЯ СХЕМА ПОГАШЕНИЯ. ВОЗРАСТ ЗАЕМЩИКА ОТ 21 ДО 65 ЛЕТ.

БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ОАО)