

**С Новым годом
и Рождеством,
новоросийцы!**

ДЕЛОВОЙ #11-12 [101-102], 29 декабря, 2009
вторник

Н О В О Р О С С И Й С К

В номере:

Брют:
секреты пиятия

Предновогоднее интервью

3 стр.



**Примите наши
поздравления!**

Новоросийцам - от всей души

4-5 стр.



**Дед Мороз
и НТПП**

Новогодний комикс

6 стр.



КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ

Последнее в этом году заседание Координационного совета, прошедшее 16 декабря 2009 года стало одним из самых результативных. Этому поспособствовало участие в нем заместителя главы администрации Краснодарского края Алексея Агафонова.

Чтобы быть успешным, нужно честно говорить о своих желаниях

**Анастасия
ГУБСКАЯ**

пресс-служба Новоросийской
торгово-промышленной палаты

Интернет-адрес:
www.chamber.nross.ru

Заседание открыл заместитель главы города Дмитрий Бадиков. Он отчитался о проделанной (с прошлого заседания) работе. Напомним, речь шла о случаях волокиты при выделении земельных участков. Все они были рассмотрены с особым вниманием, ошибки и недочеты будут учтены в работе муниципалитета.

Первый заместитель главы Игорь Дяченко сообщил о проведенном анализе работы жилищно-коммунальных служб. Выводы неутешительные – негативные тенденции в сфере малого и среднего бизнеса нарастают. Службы ЖКХ комментируют такую ситуацию, оперируя терминами: «кризис жилищного фонда», «кризис инженерной инфраструктуры», «износ основных фондов» и «задолженность». В ответ на это Алексей Агафонов сразу же обозначил политику администрации как «приоритет поддержки малого и среднего бизнеса». Он убежден, что чиновник должен иметь контроль со стороны общественности. Для этого администрация неоднократно призывала жителей и предпринимателей города (в целях оптимизации деятельности органов ЖКХ) четко заявлять о своих желаниях.

Одним из важнейших решений заседания стала передача Новоросийской торгово-промышленной палате правотворческой инициативы. В скором времени это будет прописано в Уставе города. Важно отметить, что в России до этого такие полномочия получила только ТПП города Краснодар. Кроме этого представитель НТПП включен администрацией города в экспертный совет по проверке нормативно-правовых актов на коррупциогенность, что позволит учитывать интересы предпринимателей уже на стадии разработки проектов решений и постановлений.

Председатель НТПП Игорь Жаринов поднял на заседании вопрос о создании единой базы действующих предприятий. С ее помощью можно проводить различные маркетинговые исследования, необходимые для успешной дея-



тельности бизнеса всего города. Поэтому было принято решение выйти на федеральный уровень с предложением: **усовершенствовать открытую базу данных налоговой инспекции, сделать ее более полной и структурированной.**

Основное время заседания Координационного совета было отведено проблемам получения технических условий на обслуживание инвестиционных площадок. Были названы самые разные причины этих проблем. От нехватки мощностей подстанций и отсутствия отдела контроля прохождения документов в жилищно-коммунальных организациях, до завышения стоимости технических условий и невыполнения работ по уже выданным ТУ. Для оперативного устране-

ния этих проблем Координационный совет формирует комиссию по созданию полного реестра свободных мощностей, куда будут входить специалисты администрации, ОАО «НЭСК», ОАО «Кубаньэнерго» и представители совета предпринимателей. Алексей Агафонов посоветовал уп-

равляющей компании «НЭСК» для дальнейшего совершенствования работы внедрить «горячую линию» или «почтовый ящик» для жалоб и предложений. Он также обратился к предпринимателям города с просьбой предоставлять созданной комиссии четко сформулированные жалобы и предложения, и подчеркнул: **чтобы быть успешным, нужно честно говорить о своих желаниях.**

От технических условий тема повернулась непосредственно к строительству. Многие предприниматели столкнулись с проблемой строительства на земельных участках, расположенных в зоне охраны памятников истории. Проблема состоит в том что, как правило, предприниматели об этом узнают уже после покупки участка и заказа проекта застройки. Решение проблемы предложил Игорь Жаринов. Так как схема зон охраны памятников истории уже существует, то ее стоит сделать общедоступной, что позволит значительно сократить появление подобных ситуаций.

Участники совета особенно подчеркнули преимущества созданного по принципу «одного окна» многофункционального центра, который призван упростить и ускорить получение гражданами необходимых документов. Его главное достоинство в том, что исполнитель отделен от заказчика. В нем должен действовать принцип: одно место – одно заявление – одна организация. По словам главы города Владимира Сняговского делается все, чтобы устранить человеческий фактор. Необходимо также сократить объем пакета документов. Контроль над деятельностью МФЦ будут осуществлять общественный совет и прокуратура. Алексей Агафонов добавил, что подобные проекты тяжело запускаются, но дают положительный результат.

Газета
Новоросийской
торгово-промышленной палаты



www.chamber.nross.ru

УЧИТЬСЯ, УЧИТЬСЯ И УЧИТЬСЯ

Антон ЗОХАН,
пресс-служба
Новороссийской
торгово-промышленной
палаты

Интернет-адрес:
www.chamber.nross.ru

Еще в прошлом году, когда Новороссийская палата только начинала внедрять у себя Видение, было ясно, что совсем скоро появится потребность делиться освоенными знаниями и технологиями – настолько перспективными они казались. Прошел год – ожидания оправдались.

Первой ласточкой стал прошедший

2009 ГОД БЫЛ СЛОЖНЫМ ДЛЯ ВСЕЙ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ. ОН РАССТАВИЛ ТОЧКИ НАД «Ъ», НЕ ТОЛЬКО ПОКАЗАВ, КТО СЧЕГО СТОИТ, НО И ЗАКАЛИВ РОССИЙСКИЙ БИЗНЕС. В ТАКИЕ ВРЕМЕНА ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ВСЕГДА ИЩУТ НОВЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ, ИМ ТРЕБУЕТСЯ БОЛЬШАЯ ОПЕРАТИВНОСТЬ И ТОЧНОСТЬ В ПРИНЯТИИ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ. СИЛЬНЫЕ – ОСТАЮТСЯ «НАПЛАВУ», ЛУЧШИЕ – ПРИУМНОЖАЮТ СВОЙ БИЗНЕС. ЗАДАЧУ НАУЧИТЬ БИЗНЕС БЫТЬ ЛУЧШИМ И СТАВИТ ПЕРЕД СОБОЙ НТПП.

Как подставить плечо бизнесу?

цикл семинаров тпп в регионах россии

ЛАТЫ ПРОДОЛЖИЛИСЬ 26 НОЯБРЯ В САРАТОВЕ, КОГДА СОСТОЯЛСЯ СЕМИНАР «СТРАТЕГИИ АКТИВНЫХ ПРОДАЖ УСЛУГИ ЧЛЕНСТВА. ОПЫТ НОВОРОССИЙСКОЙ ТПП».

Семинар был организован НТПП при поддержке Саратовской областной торгово-промышленной палаты.

О новом взгляде на стратегию и тактику работы с членами палаты, который в последнее время стал определяющим в деятельности Новороссийской ТПП, узнали палаты таких городов как Саратов, Пенза, Оренбург, Самара и Тольятти.

Основу палаты составляют ее члены – активные и целеустремленные предприниматели, которые доверяют НТПП представлять и защищать их интересы, – Говорила Юлия Ростикова на саратовском семинаре. – Поэтому, чем более представительным будет бизнес-сообщество, интересы которого выражает палата, тем более эффективной будет ее деятельность, выше авто-



с 19 по 22 октября во Владикавказе семинар-тренинг, организованный Торгово-промышленной палатой Республики Северная Осетия-Алания при содействии Центра международного частного предпринимательства США (CIPE). Семинар носил название «Представление и защита интересов бизнеса, развитие ТПП и бизнес-ассоциаций».

Тема привлекла внимание своей актуальностью, ведь в программе рассматривались такие вопросы как стратегическое планирование, вовлечение в члены бизнес-ассоциаций, деловые коммуникации, командная работа, выявление проблем и защита интересов. Набираться опыта участники приехали из семи регионов Северного Кавказа. Что немало важно, были представлены не только торгово-промышленные палаты, но и другие бизнес-ассоциации, действующие в регионе.

Об этом семинаре мы подробно писали в нашем прошлом выпуске, поэтому здесь мы лишь коротко напомним итоги семинара. Игорь Жаринов представил на владикавказской встрече методики и технологии, на которые сейчас опирается Новороссийская ТПП. **Создание и внедрение Видения, как основы долгосрочной стратегии палаты, вызвало живой интерес у слушателей, а значит, работа не прошла даром.**

Важным достижением семинара стало **появление новой бизнес-коалиции.** Она будет представлять интересы предпринимательства на Северном Кавказе.

НЕ УСПЕЛА НОВОРОССИЙСКАЯ ДЕЛЕГАЦИЯ ВЕРНУТЬСЯ ДОМОЙ,

КАК НАЧАЛАСЬ ПОДГОТОВКА К НОВОМУ ЭТАПУ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. В ЭТОТ РАЗ ГОСТЕЙ ДОЛЖЕН БЫЛ ПРИНИМАТЬ НОВОРОССИЙСК.

Семинар «Стратегия и тактика работы с членами палаты» прошёл с 11 по 12 ноября. В нем приняли участие 50 руководителей и специалистов из 35 палат Южного Федерального округа. Такого ажиотажа не ожидали даже организаторы семинара – Торгово-промышленная палата Российской Федерации и Новороссийская ТПП.

Семинар открывал и сам принял в нем активное участие **главный эксперт ТПП РФ по работе с территориальными палатами Сергей Воробьев.** Как это всегда бывает на крупных мероприятиях, началось все с рутинного отчета, который плавно перетек в сам семинар.

Привлечь новых членов в палаты – это только половина дела, удержание уже вступивших – вот действительно сложная задача. **«Важно не просто привлечь предпринимателя, необходимо понять его потребности, выяснить, какая информация, услуга или помощь востребована в данный конкретный момент»,** – так можно сформулировать основную мысль, которую хотел донести до слушателей председатель НТПП Игорь Жаринов.

Ни один доклад или сообщение не обходились без дискуссии, но в одном вопросе участники семинара всегда были едины – палаты должны работать активнее, особенно в сложившейся экономической ситуации. Необходимо прикладывать все свои силы для того, чтобы помочь малому и среднему бизнесу. Но как добиться баланса между двумя важ-

нейшими направлениями работы палаты: привлечением новых членов и активной работой с уже имеющейся базой?

Новороссииск предложил свой вариант. **Любая работа должна вестись комплексно, системно. А с потенциальными членами, с уже вступившими и с клиентской базой Палаты – нужны методы «перекрестного опьянения»,** когда из одного контакта вытекают все другие.

1.

Первым этапом на пути повышения эффективности работы с членами палат должно стать **внедрение Видения.** Видение должно быть не просто известно всем сотрудникам, но и полностью приниматься ими.

2.

Вторым этапом, следует **пересмотреть свои отношения с потенциальными клиентами.** Выявить их актуальные потребности и проводить адресную работу, одним словом, создать работоспособный отдел активных продаж.

3.

И только на последнем этапе следует **внедрение системы CRM, автоматизирующей процессы взаимодействия с клиентами.** Все это – формирование среды, удобной не только для

1. 11-12 ноября. Новороссииск. Семинар «Стратегия и тактика работы с членами палаты».

2. 19-22 октября. Владикавказ. Семинар-тренинг Торгово-промышленной палаты Республики Северная Осетия-Алания «Представление и защита интересов бизнеса, развитие ТПП и бизнес-ассоциаций».

3. 26 ноября. Саратов. Семинар «Стратегии активных продаж услуги членства. Опыт Новороссийской ТПП».

клиентов, но и для сотрудников палаты – это шаги на пути к достижению поставленной в Видении цели.

Однако, как оказалось, все палаты Южного Федерального округа имеют очень индивидуальный подход к своим потенциальным и действительным членам. И дело не только в конъюнктуре каждого региона. Сложности возникают, в частности, из-за разницы в подходе к самой услуге членства. Гости рассказали о тех принципах, которые применяют. Обмен опытом прошёл в атмосфере напряженной, но конструктивной дискуссии.

Много говорилось и о необходимости командной работы. Новороссийская палата активно работает в этом направлении. Наиболее яркий пример такого рода деятельности – создание бизнес-сообщества и рабочих групп на базе ТПП.

ПРОСВЕТИТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НОВОРОССИЙСКОЙ ПА-

литет, крепче взаимодействие с властью и больше возможностей реально влиять на состояние делового климата в городе.

На семинаре поднимали и вопросы Видения, и CRM. Участники отметили новый подход Новороссийской ТПП к определению членства как услуги и созданию Видения палаты, с интересом ознакомились с методиками и приемами работы с потенциальными членами палаты, работой отдела активных продаж НТПП и практикой внедрения CRM, признали деятельность НТПП в этом направлении новаторской и достойной внедрению в других палатах.

Логическое завершение первого этапа образовательной деятельности должно произойти в последних числах декабря, когда опыт Новороссийской ТПП будет рассмотрен в Москве на Совете руководителей торгово-промышленных палат ТПП РФ.

марафон семинаров

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИ НОВОРОССИЙСКОЙ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЕ ПРОДОЛЖАЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ЗА ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ ЦЕНТР ПРОВЕЛ ТРИ КРУПНЫХ СЕМИНАРА НА АКТУАЛЬНЕЙШИЕ ТЕМЫ.

Как помочь предпринимателю?

■ 19 ноября, в преддверии нового года, и окончания отведенного законом времени на перерегистрацию обществ с ограниченной ответственностью ЦДПО провел семинар «Практические аспекты перерегистрации и учреждения ООО согласно Федеральному закону № 312». Рекомендации и «рецепты» действий в сложившейся ситуации давали нотариус, специалист ФНС, и юрист Новороссийской ТПП.

■ Образовательный центр НТПП уже во второй раз обратился к теме **пожарной безопасности.** Первый семинар прошел еще весной и вызвал большой интерес. Новые стороны вопроса были открыты 26 ноября на семинаре, который носил название «Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Практическое применение».

Специалистам более чем 30 предприятий нюансы нового технического регламента поясняли специалисты ОГПН г. Новороссииска, АНО «Кубаньпожтест» (г. Краснодар), ООО «Агентство пожарной безопасности» группы компаний «Городской центр экспертиз» (г. Санкт-Петербург), ООО Рубеж-Юг (г. Новороссииск), ООО «Инженерное решение» (г. Краснодар), ООО «Траст» (г. Новороссииск), филиала ОАО «Военно-страховая компания» (г. Новороссииск).

■ По поводу отмены ЕСН с 2010 года и в новом Федеральном законе «О страховых взносах в ПФ РФ, ФСС РФ, Фе-



➔ Предварительная запись на эти семинары по телефону в Центре профессионального и дополнительного образования при НТПП: (8617) 61-03-17.

деральный фонд ОМС и территориальные фонды ОМС» разбирались на семинаре, прошедшем 10 декабря. Специалисты из ИФНС по Новороссииску, УПФ РФ в Новороссииске, Новороссииского межрайонного филиала Краснодарского территориального фонда ОМС, территориального филиала №21 ГУ-КРО ФСС

РФ дали максимально полные разъяснения нового закона.

■ На время рождественских каникул Центр делового и профессионального образования временно приостановил проведение семинаров, но уже в феврале ожидаются два семинара. Один будет касаться **проектирования, строительства и оформления документов объектов недвижимости.** Другой продолжит тему **пожарной безопасности, что очень актуально в свете недавних печальных событий.**

2 стр.

Газета

Новороссийской торгово-промышленной палаты

11-12 | 101-102 | 29 декабря, 2009, вторник

www.chamber.nross.ru



НТПП



полезные телефоны

«Горячая линия» Новороссийской торгово-промышленной палаты: (8617)

61-02-59

Новороссийская торгово-промышленная палата, приемная: (8617)

61-00-29

Вступление в члены Новороссийской торгово-промышленной палаты: (8617)

61-14-77

брызги шампанского

- Александр Яковлевич, как вообще делают шампанское?

- Это очень сложный вопрос, комплексный, однозначно на него не ответить... Производство любого вина это сложный, длительный процесс. Особенно если цель – создать качественный напиток. У нас на предприятии работает 600 человек и, практически, все участвуют в создании шампанского. Причем неградивость на любом этапе может испортить все, что было сделано до этого. Процесс очень ответственный и серьезный. Он зависит и от профессионалов, которые работают непосредственно над созданием напитка, и от менеджеров, и от вспомогательных служб, и так далее. Качественная бутылка, качественная пробка, упаковка, и конечно, непосредственно содержимое. Только соблюдение всех этих факторов дает на выходе тот результат, который мы имеем в настоящее время.

Производство вина это и бизнес и искусство. В плане создания, творения самого вина – это искусство.

У нас работают профессионалы высочайшего класса. С общероссийским именем. Плюс мы привлекаем иностранных специалистов. У нас постоянно работает консультант, который входит в десятку лучших шампанистов мира, француз Эрве Жестин. И благодаря профессионализму наших и французских специалистов мы получили в 2008 году абсолютно новый качественный напиток. Он вышел одним из видов ИМПЕРИАЛА. У нас есть и старый ИМПЕРИАЛ, «винтаж» 2002, 2006 года – это наша, российская школа, традиционная. На конкурсе, проводимом в рамках краевого фестиваля кубанских вин, ИМПЕРИАЛ «винтаж» был даже удостоен золотой медали и звания «Лучшее вино года» в номинации «лучшие шампанские и игристые вина».

Новое шампанское, созданное совместно с французами в 2008 году, получило название «Ар-Нуво» что и означает «новое искусство». Это великолепный продукт, в котором произошло совмещение двух школ – французской и русской. Российский потребитель такого еще не пробовал.

- Это шампанское будет больше похоже на французское, или на российское?

- Это что-то новое. При его создании специалисты работали в команде, и продукт получился не французским в чистом виде, и не традиционно русским. Как мы говорим «Французские традиции – русская душа».

- Как правильно пить шампанское? С чем?

- Привитая в России манера пить шампанское, в принципе не верна. Как выглядит стандартный набор? Бутылка шампанского и коробка конфет, шоколадных, конечно же. А это в корне не правильно. Шампанское нужно пить охлажденным до 8-12 градусов. Рядом с бутылкой шампанского – шоколад, который подтаял в комнате. Первый глоток охлажденного шампанского и сразу шоколад, который остывает, можно сказать, замораживает прямо у вас во рту. И у нас нет ни полноценного вкуса шоколада, ни полноценного вкуса шампанского.

- А что тогда не противоречит вкусу шампанского?

- Лучшее всего для шампанского (даже на дегустациях подают) – сыр. Красная икра и морепродукты тоже подойдут. Фрукты, но не все. Ананасы с шампанским – не самый лучший вариант. Можно яблоки, виноград, груши, арбуз – вкус фруктов не должен быть слишком насыщенным.

- Шампанское – это женский напиток?

- Многие, традиционно, считают именно так. Но это напиток праздника. Первый бокал с шампанским на празднике поднимают не только женщины. Но по количеству выпиваемого шампанского женщины, конечно, впереди. Такова современная российская культура – мужчины выбирают более крепкие напитки.

- А раньше? Разве шампанское не гусарский напиток?

- К сожалению это не совсем так. Они пили шампанское несколько традиционных тостов: «За прекрасных дам!», «За победу!», «За здоровье!»... А потом, все-таки, что-нибудь покрепче.

- Традиционное французское виноделие, по крайней мере, такой образ сложился у россиян, – это такое наследное предприятие, где ты сам себе и виноградарь, и винодел, и сомелье, и продавец. А в России?

- Я думаю, винодел должен занимать-



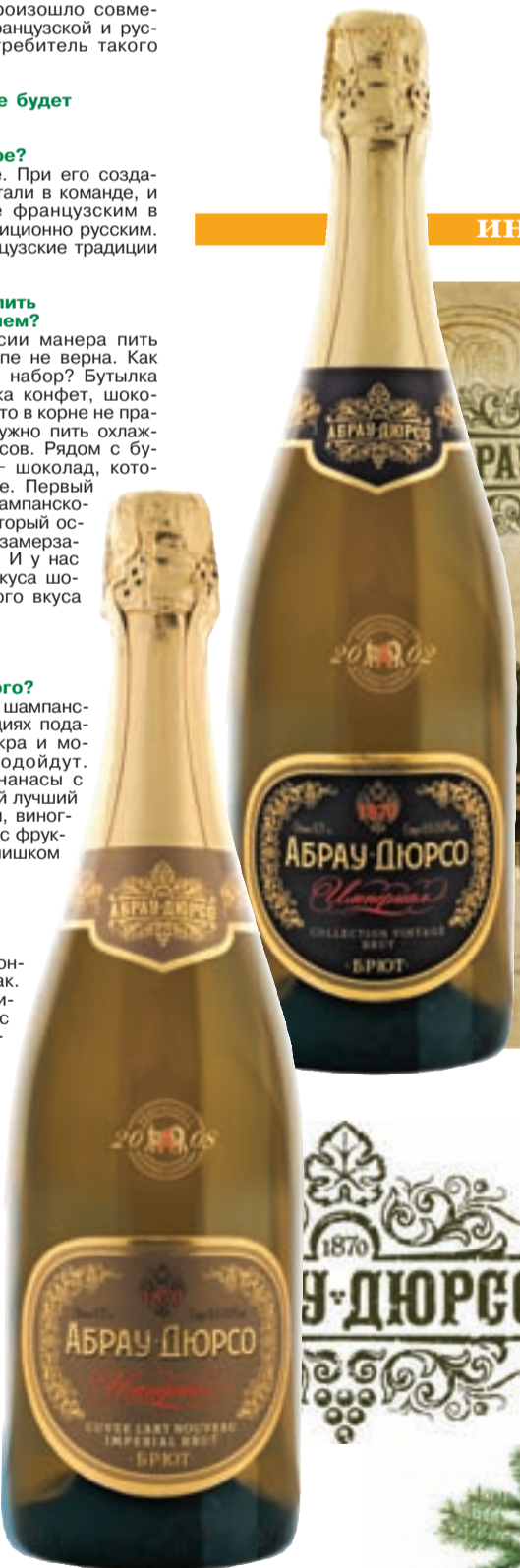
НОВЫЙ ГОД У ВАС АССОЦИИРУЕТСЯ СО СНЕГОМ, ЕЛКОЙ, ПОДАРОКАМИ, САЛАТОМ «ОЛИВЬЕ», МАНДАРИНАМИ, БОЕМ КУРАНТОВ, ЗВОНОМ БОКАЛОВ? НУЖНОЕ, КАК ГОВОРЯТСЯ, ПОДЧЕРКНУТЬ. И ПОЧТИ УВЕРЕН – ЕСЛИ ВЫ ЖИВЕТЕ В НОВОРОССИЙСКЕ, ИЛИ ГДЕ-ТО СОВСЕМ РЯДОМ, ПОДЧЕРКНУТЫМ ОКАЖЕТСЯ ВСЕ, КРОМЕ СНЕГА. ГДЕ-НИБУДЬ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ РОССИИ МОГУТ ВЫЧЕРКНУТЬ ЧТО-ТО ДРУГОЕ. НО, АБСОЛЮТНО ВЕЗДЕ, В ЛЮБОМ УГОЛКЕ РОССИИ, НЕИЗМЕННЫМИ БУДУТ КУРАНТЫ И ЗВОН БОКАЛОВ. БОКАЛОВ С ШАМПАНСКИМ.

НАМ, НОВОРОССИЙЦАМ, ПОВЕЗЛО. МЫ ЖИВЕМ В Сорока минутах езды от «ШАМПАНСКОЙ» СТОЛИЦЫ РОССИИ – АБРАУ-ДЮРСКО. ПЕРЕД ГЛАВНЫМ ПРАЗДНИКОМ ГОДА МЫ РЕШИЛИ СЪЕЗДИТЬ ТУДА И ВЫЗНАТЬ ВСЕ ОБ ЭТОМ ВОЛШЕБНОМ НАПИТКЕ. НА ЗАВОДЕ НАС ВСТРЕТИЛ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ОАО «АБРАУ-ДЮРСКО» АЛЕКСАНДР СУХОРЕБРИК. ЕМУ МЫ АДРЕСОВАЛИ ВСЕ НАШИ ВОПРОСЫ.

Новогоднее волшебство



интервью накануне праздника



ся тем, что он действительно знает – изготовлением напитка. А чтобы предприятие работало стабильно, продукция продавалась в любых, даже самых сложных рыночных условиях, существуют другие профессионалы, которые и должны управлять предприятием.

Раньше шампанское было дефицитом: сколько ни произведешь – все будет распродано. Сейчас другие – рыночные условия.

Два-три года назад бытовало мнение, что качество напитков Абрау-Дюрско стало средним. К сожалению, так оно и было. Из-за того, что предприятие переходило из рук в руки, имидж напитка был подорван. У предприятия не было денег, а финансовые средства это один из ос-

новных факторов создания качественного продукта. В 2005 году, например, в подвалы не было заложено ни одной бутылки. Предприятие «лежало на боку», все эти составляющие качества, о которых я говорил – качественная бутылка, пробка и сам напиток – были средними. Специалисты исправляли то, что они могли исправить, но чуда не произошло... Качество шампанского начало хромать. Испортили имидж легко, а исправить очень тяжело.

Начиная с 2006 года ситуация была переломлена. Благодаря вложенным средствам и усилиям, приложенным здесь, на заводе. И задача прошлого и позапрошлого (2007-2008) годов была показать всем, что мы делаем действительно качественный продукт. Переубедить потребителя. Сломать отрицательный имидж. И я уверен с задачей прошлого года мы справились. Теперь мы никогда больше не разочаруем наших покупателей.

немаловажен. Специально для наших гостей мы разработали несколько маршрутов, открыли дегустационные залы, 3 кафе и ресторан.

Конечно, реконструкция касается и технического переоснащения. Мы закупили новую линию, в России такой еще ни у кого нет, и зимой установим ее. Так что уже со следующего года потребителю ждет очень много приятных сюрпризов, и это касается не только нашего нового шампанского «Империал», о котором я уже говорил.

Мы продолжаем успешно участвовать в выставках. Совсем недавно из Москвы привезли золотую медаль за красное выдержанное шампанское.

- Какое из вин «Абрау-Дюрско» предпочитаете Вы сами?

- Брют. Все мужчины, работающие на предприятии, предпочитают брют. Брют специфичен, не все его любят, но это – первичный напиток. У многих сложилось представление что брют «это кисло», «это плохо для желудка» и так далее. Но чтобы понять брют, надо однажды три дня подряд его хорошо попить (смеется).

Самое главное – после брюты на утро всегда свежая голова, не то, что от полусладкого, которое, кстати, больше всего любимо женщинами.

- Что вы пожелаете нашим читателям в Новом году?

- Успехов, счастья и здоровья, и, конечно же, в новогоднюю ночь непременно поднять бокалы с нашим удивительным напитком!

3 стр.

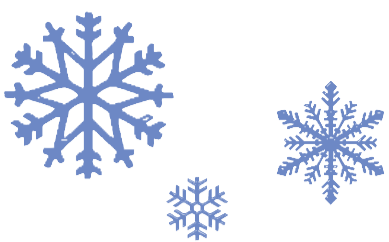
Газета

Новороссийской торгово-промышленной палаты

11-12 | 101-102 | 29 декабря, 2009, вторник

www.chamber.nross.ru





примите поздравления



Дорогие друзья!

Поздравляем Вас Наступающим Новым годом и Рождеством, желаем Вам хорошего настроения, улыбок и радости!

Пусть наступающий год будет годом стабильности и благополучия, пусть он будет полон успехов и достижений!

Желаем, чтобы Ваши знания, умения и мастерство были оценены по достоинству, чтоб терпения и сил хватило на успешное преодоление препятствий и трудностей на крутых виражах бизнеса и чтоб творческий подход и оптимизм не покидали Вас!

Е.В. ЗОРИНА,
руководитель органа
по сертификации
и коллектив

ООО «Центр экологического аудита и консалтинга»

**Новороссийская торгово-промышленная палата
сердечно поздравляет всех предпринимателей
и жителей города Новороссийска
с наступающим
Новым годом и Рождеством Христовым!**



Новый год — это лучший праздник, он всегда связан с приятными воспоминаниями, в это время мы подводим итоги, мечтаем о будущем, строим планы, надеемся, что наступающий год будет лучше прошедшего!

Желаем в наступающем году ярких и головокружительных побед, реализации всех намеченных проектов, свершения самых смелых желаний. Пусть во всех делах Вам сопутствует успех и финансовое благополучие, в личной жизни - счастье, а в бизнесе - надежные партнеры.

Пусть эти прекрасные праздничные дни станут началом яркого и счастливого года!

С праздником, новоросийцы!

И.Г.ЖАРИНОВ,
председатель Новороссийской ТПП



Уважаемые новоросийцы!

Примите самые тёплые и искренние поздравления с наступающим Новым годом!

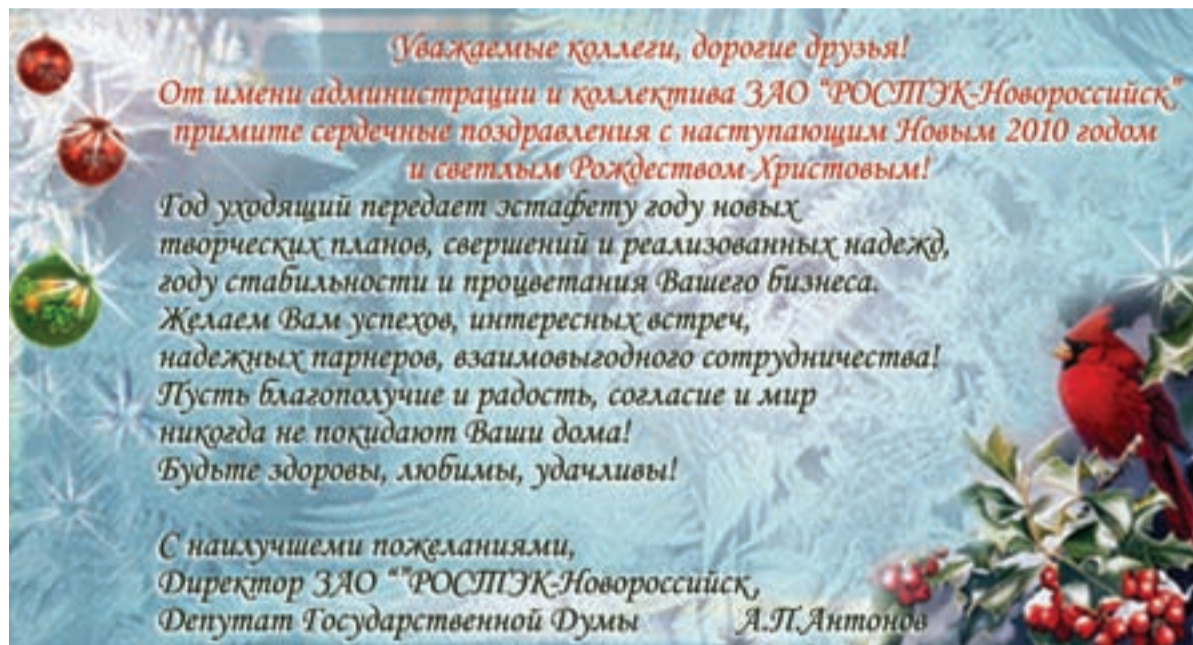
Пусть этот год принесёт удачу, благополучие и успех во всех начинаниях.

*Пусть будет щедрым Новый год,
Пусть он на счастье не скупится,
Пусть зажигает звёзды в срок,
Чтоб вашим всем желаниям сбыться!*

Желаем вам и вашим семьям крепкого здоровья, счастья, любви, хорошего настроения и весёлого праздника!

С уважением и наилучшими пожеланиями,

администрация
ОАО «Новорослесэкспорт»



**Уважаемые клиенты,
коллеги, партнеры!**

От имени ОТП Банка позвольте поздравить вас с наступающим Новым годом!

Уходящий год можно назвать сложным, однако для нас он был насыщен большим количеством событий и успехов.

Мы искренне признательны всем нашим клиентам и партнерам за возможность совместной работы в уходящем году. Мы твердо уверены в том, что наша дальнейшая деятельность в регионе присутствия Филиала будет столь же активной, интересной и результативной.

Желаю в 2010 г. стабильности и благополучия, успешного решения непростых задач, много интересных событий! Пусть вашу дорогу всегда озаряет путеводная звезда, а постоянными спутниками будут здоровье и счастье!

Владимир ЗИМИН,
управляющий Филиала «Новороссийский»
ОАО «ОТП Банк»



Уважаемые новоросийцы!

Коллектив компании «Модульстрой» поздравляет Вас с наступающими праздниками: Новым Годом и Рождеством Христовым!

Пусть новый 2010 год в Ваш дом тепло и радость принесет!



От всей души поздравляем сотрудников компании, наших клиентов и партнеров с наступающим Новым 2010 годом!

Пусть новый год принесет больше удач, радости и душевного спокойствия!

С Новым годом!!!

Best regards,

Yury SHAKULA, General Director DTS NOVO LLC



**Уважаемые жители
города-героя Новороссийска!**

От имени коллектива ЗАО «Инком-Аудит» и от себя лично сердечно поздравляю Вас с Новым 2010 годом и светлым праздником Рождества Христова!

*Пусть Новый год в Ваш дом войдет
С надеждой, с радостью, с любовью
И дар с собою принесет
Большое счастье и здоровье!*

От всей души желаю Вам благополучия, безусловного решения всех проблем, спокойствия и добра, мира и удачи.

Н.П. МАЛИКОВА,
генеральный директор ЗАО «Инком-Аудит»,
депутат городской Думы



Дорогие новоросийцы!

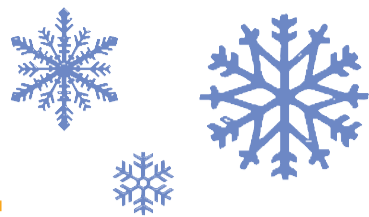
Примите искренние поздравления и сердечные пожелания с Новым годом и Рождеством!

От всей души желаем вам крепкого здоровья, стабильности и процветания, удачи во всех начинаниях. Пусть наступающий год станет щедрым на удачу, вдохновение и любовь. Пусть ничего не помешает осуществлению задуманного, и Новый 2010 год окажется счастливым, плодотворным для всех нас.

ООО «НовотрансЮг»



примите поздравления



ООО «ЮТЕКС»

Дорогие друзья!

От всей души поздравляю Вас с наступающим Новым годом!

Искренне желаю Вам крепкого здоровья и долголетия, счастья и процветания!

В этот праздничный миг хотелось бы пожелать, чтобы небосклон 2010 года был усеян счастливыми звездами, под сиянием которых Вы смогли бы реализовать все намеченные планы и идеи.

Пусть наступающий год принесет только хорошее всем Вам и Вашим близким.

Успешных начинаний и удачи в делах во все дни наступающего года!

Л.Б. БРОМБЕРГ,
генеральный директор
ООО «ЮТЕКС»



Уважаемые коллеги!

«База обслуживания флота» поздравляет Вас с Новым годом и Рождеством!

*Желаем Вам в работе вдохновения,
В кругу семьи - тепла и доброты.
Среди друзей - любви и уваженья
И в жизни - сбывшейся мечты.*

Коллектив
ООО «База обслуживания флота»



«Магазин приколов ПОЗИТИВ»
(пр. Ленина, 42)

Дарит всем свои новогодние улыбки веселыми подарками для розыгрышей, карнавалов и просто для друзей!

Знайте - весь декабрь действует скидка! Пусть Новый год будет веселым и позитивным.

*С Новым годом,
дорогие друзья!
Мира и солнца!
Ура!!!*



Art Wind

Коллектив компании «Арт ВИНД» сердечно поздравляет всех с наступающим Новым годом!

Новый год обычно связывают с надеждами на лучшее, поэтому пускай все хорошее, что радовало Вас в уходящем году, непременно найдет свое продолжение в году наступающем.

Пусть Новый год подарит всем благополучие, исполнение заветной мечты, укрепит веру в будущее, а успех сопутствует всем начинаниям всегда во всем.

С Новым годом!



Уважаемые коллеги, социальные партнёры, работодатели!

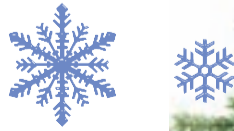
Коллектив Новороссийского социально-педагогического колледжа поздравляет Вас с наступающими праздниками.

Пусть предстоящий год принесёт Вам благополучие, достаток, успехи в реализации планов.

Пусть 2010 год будет годом перемен к лучшему для каждого из Вас.

Желаем крепкого здоровья, приятных новогодних сюрпризов, исполнения заветных желаний.

Администрация и коллектив Новороссийского социально-педагогического колледжа



Дорогие Новоросийцы!

Коллектив ООО Марин Шип Сервис

поздравляет Вас с наступающим

Новым 2010 годом и Рождеством Христовым!

Уходит в прошлое 2009 год, но с нами остается тот опыт, те достижения и победы, которые он принес. Пусть Новый год подарит Вам

благополучие, исполнение заветной

мечты, укрепит веру в будущее, а успех

сопутствует всем начинаниям всегда и во всем!

Желаем всем Вам крепкого здоровья, семейного

благополучия, осуществления задуманного, покоя

и внутренней гармонии, словом, простого

человеческого счастья!

НОВЫЙ ВЕК

Дорогие друзья!

От всей души коллектив компании «НОВЕК» поздравляет всех с наступающим Новым Годом!

Желаем всем, прежде всего, крепкого здоровья, счастья и любви в личной и семейной жизни.

А еще желаем удачи в делах, новых успехов и достижений на трудовом поприще, взаимного уважения друг к другу и финансового благополучия всем трудовым коллективам!

Пусть сбудутся ваши светлые мечты!

С уважением,

коллектив ООО «НОВЕК» и его руководитель
Сергей Петрович КИРИЛЛОВ.



Бюро переводов «Премиум» поздравляет вас с наступающим 2010 годом!

От всей души желаем вам терпеливых клиентов и понимающих арендодателей, инициативных сотрудников и ответственных партнеров.

Новый год – пора надежд! Желаем всем, чтобы после спада наступил долгожданный рост, а выгодные предложения приносили прибыль.

Пусть времени хватает не только на воплощение интересных идей, но и на отдых с близкими людьми. Ведь кто хорошо отдыхает, тот потом с удовольствием работает.

**Happy New Year!
Yılbaşı bayramınız kutlu olsun!
Glückliches Neujahr!**

Solo для новоросийцев

*В этот Новый Сольный год!
Не видать нам всем хлопот!
Выглядеть Вам бодро, мило,
Шить побольше эксклюзива!*

*Магазин элитных тканей
Приглашает в гости Вас.
Приходите к нам с друзьями,
Ткани будут супер-класс!*

*Мы подскажем, что купить,
Мы расскажем, где пошить.
То ли в блузку, то ли в юбку
Сможем Вас мы нарядить!*

*Вашу в платье красоту
Обнаружат за версту.
И блистать вам суждено
На банкете и в кино!*

*В общем, в этот Новый Год
Обалдеет весь народ,
От того как в нашем мире
- Мода! По Земле идет!*

*Вы нам все – словно родные,
Новоросийцы, дорогие!
Пусть же Тигр принесет
Вам счастливый Новый Год!*

Дирекция магазина
«Элитные ткани SOLO»,
ул. Снайпера Рубахо, 10



5 стр.

Газета

Новороссийской торгово-промышленной палаты

#11-12 | 101-102 | 29 декабря, 2009, вторник

www.chamber.nross.ru



праздничный комикс

Приключения Деда Мороза или НТПП спешит на помощь

Д приближался Новый Год. Дед Мороз вышел на крыльцо, оглядел бескрайние снежные просторы. «Эх! Лепота!» – сказал он. Внезапно, из кармана донесли: «Я знаю, я буду лететь безумной вспышкой...»
 – Опять Снегурка мелодию сменила! Уши надеру. – подумал Дед Мороз, доставая мобильник.
 – Добрый день, Мороз! Как дела? Работайшь? – раздалось из динамика на ломаном русском.
 – И тебе хеллоу, Санта. Работаю – праздники на носу! По делу, или?..
 Оказалось по делу. Народ российский в последние годы все больше Санта-Клауса на праздник звать стал, на европейский манер. А значит, решил конкурент Деда Мороза, пора бы переделывать бизнес, мол «...отдай мне европейскую часть России, и точка!»
 – Не отдам, – сказал Мороз.
 – Да я тебе!
 – Договор читай – имею право. Не доволен – встретимся в суде! – рявкнул Дед Мороз.



– Машина-то застрахована? – раздалось у него за плечом.
 – Застрахована. Но это ж волокита какая! Да еще поди докажи, что у меня этой вмятины раньше не было... Подвеску чувствую, повело. Да и мешок с подарками в салоне был, тоже, наверно, кому под хвост...
 – Спокойно, Дедуля! Поможем! Оценочку сделаем – все по факту и без волокиты.
 Вернулся домой Дед Мороз поздно. Вымотанным, но успокоенным. Эксперт НТПП облизал «старушку-Ниву» вдоль и поперек, не упустив ни одного повреждения.



Д же дома наш Мороз вспомнит: «Груз! В порту! Пришел еще вчера!..»
 – Алло, Василий, это Дед Мороз, – сказал он, дрожащей рукой набрав номер. – Кто там моим грузом – подарками заморскими – занимается? Сюрвей-Эксперт? Это – торгово-промышленная палата, что ли? Ух, слава богу! Теперь я спокоен! Завтра приеду забирать.
 Дед Мороз устало опустился в кресло. В дверях показалась Снегурка.



НТПП поздравляет всех с Новым Годом!



Рисовал Юрий Антонов
 Текст писал Антон Зохан



Д едушка, может вступим в Торгово-промышленную палату? И солиднее все выглядеть будет, и Санта хвост прищипим, а? Я уже все продумала! В палате переводчики есть. Мы «Елочку» переведем и за границей продадим нашу марку! Рекламу у нас пустим, клиентов обратно от Клауса переманим!
 – Попробовать можно. А на счет «Елочка» ты хорошо придумала, леденец заслужила! Держи! – Дед Мороз протянул Снегурке карамельного петушка.
 – Ой, спасибо, Дедушка! Ой, за что Деду-у-ушка-а-а?
 – «Елочка», понимаешь, ей по-нраву, – ворчал Дед Мороз, отпаксивая Снегурочку за ухо, – тогда убирая к решему эту галиматью с моего телефона и ставь Бутусова обратно! Ты бы мне еще Бритни Спирс на звонок поставила, позору не оберешься!
 Шел снег. В избе Деда Мороза становилось все тише. Потом погас свет. Приближался Новый Год. Пора было развозить подарки...

Мы продолжаем публикацию ответов на те вопросы, которые чаще всего интересуют представителей бизнеса.

горячая линия

Получите ответ



вопрос

Я директор общества с ограниченной ответственностью. Слышал, что по новому законодательству в ООО необходимо вести список участников. В какой форме и какие данные необходимо в нем указывать? Нужен ли список, если в ООО всего один участник?

ответ

С 1 июля 2009 г. у обществ с ограниченной ответственностью появилась обязанность вести список участников (ст. 31.1 Федерального закона № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»). Это нововведение касается всех ООО, даже если в его составе всего один участник. Необходимость появления списка участников как обязательного документа объясняется тем, что новая редакция закона не содержит прежнего требования об указании в уставе сведений о размере и номинальной стоимости доли каждого участника общества. Эти сведения должны содержаться в списке участников и государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ). Причем, в случае несоответствия данных в списке участников сведениям реестра приоритет будет дан данными ЕГРЮЛ. Обязанность вести список участников возникает у общества с момента государственной регистрации. Если ООО было зарегистрировано до 1 июля 2009 г., то именно с этой даты в обществе должен появиться данный список. Причем, не зависимо от того, перерегистрировали они свой устав в порядке приведения в соответствие с новой редакцией закона или нет. Сведения об обязательствах, возникших в период с момента регистрации до 1 июля 2009 г., отражать в списке не нужно.

В законе перечислены общие требования к содержанию списка участников общества. К одному из обязательных сведений списка относится информация об участнике общества, которую он предоставляет самостоятельно. С учетом того, что на основе данных списка общество будет привлекать участника к корпоративным процедурам (п. 4 ст. 35, п. 1 ст. 36 закона № 14-ФЗ), ему необходимо своевременно информировать общество об их изменениях. Сведения о размере доли

участника в уставном капитале и ее оплате также относятся к обязательным в списке. В списке необходимо отразить сведения о переходе доли (части доли) в уставном капитале общества от одного участника к другому, к третьему лицу или к обществу. Это удобно самому обществу, чтобы легко проследить движение доли от одного приобретателя к другому и, соответственно, всю цепочку изменения состава участников.

Закон № 14-ФЗ относит ведение списка участников к обязанности общества. Функция по обеспечению соответствия сведений списка ЕГРЮЛ отнесена к компетенции единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора) или иного органа, указанного в уставе. О том, кто непосредственно должен вносить данные в список, в законе ничего не говорится. Поэтому можно отнести заполнение списка к обязанностям любого сотрудника. Несмотря на то, что в списке участников содержатся личные сведения об участниках и информация о принадлежности и движении долей в уставном капитале, подпись участников не требуется. Это относится к компетенции руководителя.

Что касается вопроса ответственности общества за отсутствие данного списка, то в настоящее время административная ответственность конкретно за невыполнение обязанности по ведению списка участников не установлена. Однако существует штраф за несоблюдение обязанности по хранению документов, которые предусмотрены законодательством об обществах с ограниченной ответственностью, и хранении которых является обязательным (ч. 2 ст. 13.25 КоАП РФ). Сумма этого штрафа весьма существенна - для должностных лиц в размере от 2 500 до 5 000 рублей; для юридических лиц - от 200 000 до 300 000 рублей.



вопрос

Слышал, что индивидуальные предприниматели могут быть освобождены от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимости, используемых ими в предпринимательской деятельности. Так ли это?

ответ

Согласно пункту 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, освобождаются от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого для осуществления предпринимательской деятельности. Как указано в Письме Минфина РФ от 20.08.2007 г. № 03-11-05/172 для освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц в связи с применением упрощенной системы налогообложения необходимо представить в налоговые органы документы, подтверждающие факт использования объектов недвижимости для осуществления предпринимательской деятельности.

Обращаем Ваше внимание также на то, что согласно п. 1 ст. 1 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» налогоплательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения. Следовательно, помещение, в котором Вы осуществляете предпринимательскую деятельность, должно находиться именно в вашей собственности (письмо Минфина России от 18.02.09г. № 03-05-06-01/05).

➔ За более подробной консультацией вам необходимо обратиться в Инспекцию ФНС по г. Новороссийску.



вопрос

Обязаны ли организации, относящиеся к малым предприятиям, иметь штатное расписание? Чем со стороны проверяющих грозит мне отсутствие этого документа?

ответ



Согласно со ст.11 ТК РФ все работодатели (физические лица и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности) в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с работниками обязаны руководствоваться положениями трудового законодательства и иных актов, содержащих нормы трудового права. Трудовое законодательство предусматривает наличие штатного расписания. При проверке федеральной инспекцией труда отсутствие штатного расписания может трактоваться как нарушение законодательства о труде и об охране труда. За это предусмотрены штрафные санкции, согласно ст. 5.27 КоАП РФ:

- ➔ на должностных лиц в размере от 1 000 до 5 000 рублей;
- ➔ на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - от 1 000 до 5 000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток;
- ➔ на юридических лиц - от 30 000 до 50 000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

прямая речь

Лия ДАЙМАН

Интернет-адрес:
www.chamber.nross.ru

- Каких правил нужно придерживаться при выборе риэлтора, риэлтерской фирмы?
- Прежде всего, необходимо узнать репутацию агентства, поинтересоваться, как давно оно работает на рынке. Во-вторых, следует пообщаться с друзьями, знакомыми - город маленький, сарафанное радио работает безотказно. В-третьих, я думаю, тоже немаловажный признак, чтобы не нарваться на фирму-однодневку, надо обращать внимание на то, есть ли у агентства собственное помещение или нет. Если фирма снимает помещение - это не означает, что ей не стоит доверять, тем не менее, имеет смысл увидеть договор аренды (если фирме нечего скрывать, она его предоставит) и узнать, в течение какого времени они находятся по этому адресу. Срок больше полугодом - опасаться нечего, но если договор заключен месяц назад, то стоит задуматься.

- А бывает, что «сапожник без сапог»?
- Да, такое бывает. Но большинство агентств старается приобретать помещения, нанимать клиентуру - заказчики переходят как бы «из поколения в поколение»: сначала приобретают себе квартиру, потом детям, потом даже внукам. У нас такие есть.

- Это показатель серьезности фирмы?
- Людям нравится работать с одной и той же фирмой, она становится семейным риэлтором.

- Какие еще есть признаки, на которые стоит обратить внимание?
- Атмосфера в фирме. Если нет атмосферы серьезности, ответственности - это должно вызвать опасения. Любой человек, когда покупает квартиру - знает, чего хочет, имеет первичный запас знаний. После отмены лицензирования, на рынке появилось множество фирм, не имеющих представления даже о самых простых вещах. Они говорят «Мы - солидная фирма», но, при этом, не отличают «брежневку» от «хрущевки».

На благо клиентов

16 ДЕКАБРЯ - ДЕНЬ РИЭЛТОРА. В ПРЕДДВЕРИ ПРАЗДНИКА НАШ КОРРЕСПОНДЕНТ ВСТРЕТИЛСЯ С ПРЕДСЕДЕТЕЛЕМ АССОЦИАЦИИ РИЭЛТОРОВ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА ВЛАДИМИРОМ ЧЕРНОСИТОВЫМ. РАЗГОВОР ПОЛУЧИЛСЯ ОТКРОВЕННЫМ И ОЧЕНЬ ИНТЕРЕСНЫМ. МЫ УВЕРЕНЫ, ЧТО ДЛЯ ВАС ОН ОКАЖЕТСЯ ЕЩЕ И ПОЛЕЗНЫМ, УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

поздравляем с профессиональным праздником!

- То есть, отмена лицензирования сыграла, все-таки, дурную службу?
- Это как раз тот случай, когда говорят «палка о двух концах». С одной стороны, дали свободу риэлторам, с другой, исчез государственный надзор. Было лицензирование - было ежегодное повышение квалификации. Опять же, это был определенный доход, который шел в пользу государства. Теперь, захотел человек стать риэлтором - стал им... Не имея при этом никаких навыков, не разбираясь в законодательной базе, не представляя, на основании чего он работает. А ведь для нашей работы нужно хорошо знать гражданский и семейный кодекс. То есть, как минимум, иметь в штате сильного юриста, либо договор с юридической компанией, имеющей высокий статус на рынке. Это очень важно - для проведения сделки необходим правовой анализ документов, а это может сделать только грамотный юрист. Один человек не может быть специалистом во всех областях - в юридических вопросах, экономических, в психологии, наконец. Так не бывает - если ты риэлтор, ты должен

понимать и знать экономические аспекты, разбираться в той работе, которую ты делаешь. То есть найти по первому требованию клиента именно то, что ему нужно, понимать его с полуслова, войти в его положение и предоставить ему то, что он хочет, а не то, что риэлтору необходимо продать.

- Слишком выгодные условия могут быть признаком фирмы-однодневки?
- Это маловероятно, но возможно. Например, квартира стоит на рынке около миллиона, а ее предлагают за 500 тыс. Это очень странно. Куда более логично предположить, что в таком случае агент-

ство само найдет деньги и выкупит квартиру, потом будет продавать ее так, как ему выгодно. Да, мы работаем на благо клиентов, но при этом не забываем зарабатывать деньги. Мы не мещенаты.

- То есть, когда цены ниже рыночных - это уже первый звонок?
- Да. Вариантов махинаций множество. Мошенник снимает квартиру и просит у хозяина правоустанавливающие документы «буквально на пару часов», якобы для того, чтобы посоветоваться с юристом. С документов снимаются копии и заверяются у нотариуса по подложным документам. (Это не означает, что в Новороссийске есть нечистоплотные нотариусы, но край большой, Россия еще большая). Потом документы возвращаются владельцу, но у афериста уже есть дубликат, и по этому дубликату и с фальшивой доверенностью от хозяина он продает эту квартиру. Причем одну и ту же квартиру могут продать 2-3 раза. И когда хозяин привозит в эту квартиру, оказывается, что она уже не его. У нее вообще несколько собственников. Это один

из самых простых примеров.

- Ужасная ситуация! Давайте пока вернемся к покупке. Какие документы необходимо подготовить перед походом к риэлтору?
- Не стоит сразу собирать какой-либо конкретный пакет документов и бежать с ним к риэлтору. Стоит прийти к нам и получить юридическую консультацию (консультации у нас бесплатные), разобраться во всех вопросах, непосредственно касающихся объектов недвижимости. Как в случае продажи, так и покупки недвижимости.

- Сколько времени обычно занимает выполнение заказа?
- Все зависит от объекта. Что касается земли, то многое зависит не от нас, а от муниципальных служб. Есть определенные сроки, в течение которых готовятся документы.

- Вы уже 13 лет работаете на рынке недвижимости - это серьезный срок. Сегодня в ассоциации много организаций?
- Больше десяти агентств. Все с огромным опытом работы, одни из старейших в городе.

- Между вами жесткая конкуренция?
- Если «сидеть на печи» и говорить, что работы нет, потому что конкуренция большая, работы и не будет. А если хочешь работать - работы хватит. Всем.

- Кризис создал дополнительные сложности для вашей работы?
- Есть глобальная проблема - застройщик. Все считают, что жизнь будет хуже. Но все как жили, так и живут. Как работали, так на тех же местах и работают. Мощного кризиса, в общем и целом, никто на себе не ощутил - кто хочет работать, всегда найдет точку приложения своих усилий.

- Что бы Вы могли пожелать своим коллегам в профессиональный праздник?
- Я бы хотел пожелать больше работы, которая, в нашем случае, равна заработку. Больше клиентов, которые ценят бы наш труд. Профессионального роста и успехов в бизнесе!

7 стр.

Газета

Новороссийской торгово-промышленной палаты

11-12 | 101-102 |, 29 декабря, 2009, вторник

www.chamber.nross.ru





ПОЛЕЗНОСТИ-2010

Напиток богов на вашем столе

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО БОГОВ... НА ОСТРОВАХ МАЛАЙЗИИ, ОТКУДА РОДОМ ЭТОТ ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЙ ПРОДУКТ, КУПИТЬ ЕГО ПРОСТОМУ СМЕРТНОМУ НЕВОЗМОЖНО. ЕГО ПРОСТО НЕ ПРОДАДУТ ПЕРВОМУ ВСТРЕЧНОМУ – ТАКОВА ЕГО ЦЕННОСТЬ. ЧТО ЖЕ ЭТО ЗА БОЖЕСТВЕННЫЙ НЕКТАР ТАКОЙ? МОЖЕТ ЛУЧШИЕ РАЗРАБОТКИ ХИМИКОВ? ИЛИ ДОСТИЖЕНИЯ «ГЕНЕТИКОС ДРЕВНОСТИ»? ВСЕ ПРОЩЕ И СЛОЖНЕЕ, ОДНОВРЕМЕННО.



Проще потому что – это масло. Сложнее – потому что это красное пальмовое масло. Уникальный природный комплекс! Никаким химикам и генетикам (даже древности) создать подобный по силе и эффективности состав еще не удавалось.

Во-первых, **масло «Злата пальма»® самый богатый в мире источник витамина Е**, причем в его натуральной форме. Во-вторых, **уникальный источник жирорастворимых каротиноидов (провитамин А), которые, практически, отсутствуют в других растительных маслах.**

Кроме того, красное пальмовое масло содержит вещество, о котором уже очень многие слышали, но толком, никто не знает, что же это такое – **кофермент Q10**. На самом деле это действительно очень важное витаминоподобное вещество, мощнейший антиоксидант. Он защищает клетки от разрушительного и старящего действия свободных радикалов. Благодаря этому Q10 являются эффективным средством профилактики онкологических заболеваний.

Что немаловажно, в красном пальмовом масле **НЕТ** никаких консервантов.

Пальмовое масло – это не лекарство и не надоевшие всем БАДы. Это просто пищевой продукт. Вы можете добавлять его в пищу, заменять им масло при готовке. Но вы можете использовать его и в качестве главного помощника организма в борьбе с заболеваниями. Достаточно выпивать одну столовую ложку масла каждый день.

Основная терапевтическая функция масла состоит в том, чтобы сбалансировать все системы в организме, что в дальнейшем позволит ослабить или устранить то или иное заболевание. Под мяг-

ким воздействием масла организм сам находит путь к восстановлению утраченного здоровья.

Масло укрепляет иммунную и сердечно-сосудистую системы организма, эффективно при кожных заболеваниях, варикозах, гастрите, язвенной болезни желудка и двенадцатиперстной кишки. Это незаменимый продукт при сахарном диабете). Помогает восстановлению зрения и защищает от катаракты. Улучшает память, способствует нормальному протеканию беременности, защищает от преждевременного старения.

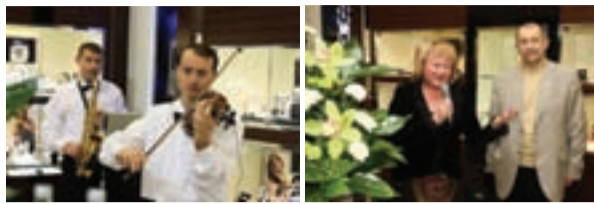
Красное пальмовое масло «Злата пальма»® не содержит сертификаты, в том числе: протестировано российским институтом витаминов; рекомендовано российской диабетической ассоциацией; рекомендовано российской ассоциацией маммологов; протестировано российским антидопинговым центром.

ВАЖНО



ИНФОРМАЦИЮ О ПРИОБРЕТЕНИИ МАСЛА «ЗЛАТА ПАЛЬМА»® В НОВОРОССИЙСКЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ:

+7 (918) 45-49-782



Новая эпоха «Эпохи»

В НАЧАЛЕ ДЕКАБРЯ В ТРЦ «КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ» ОТКРЫЛСЯ НОВЫЙ БУТИК ШВЕЙЦАРСКИХ ЧАСОВ «ЭПОХА». МЫ ВСТРЕТИЛИСЬ С ИЕЙ КОРНЕЕВОЙ, РУКОВОДИТЕЛЕМ ОДНОГО ИЗ САМЫХ ПРЕСТИЖНЫХ САЛОНОВ НАШЕГО ГОРОДА, ЧТОБЫ ВЗЯТЬ У НЕЕ ИНТЕРВЬЮ, КОТОРОЕ СЕГОДНЯ ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ.

формула успеха

- Ия Владимировна, чем Вам запомнится уходящий год?

- Этот год был насыщен событиями. Несмотря на кризис, мы продолжали работать в обычном режиме. Приняли участие в Международной часовой выставке «BaseWorld-2009» в Швейцарии, поэтому новинки швейцарских часов в наш магазин поступили одновременно со всем миром. В сентябре с делегацией от часовщиков России посетили Японию, побывав на заводе SEIKO и ORIENT. Лучший продавец была награждена путевкой в Швейцарию от известной часовой фабрики Maurice Lacroix. И главное событие уходящего года это открытие нового часового салона «Эпоха» в ТРЦ «Красная площадь».

- Каковы планы на будущее?

- В наступающем году будем заниматься повышением качества обслуживания и уровня профессионализма кадров, обучением. Наш Салон – официальный представитель более 20 марок швейцарских часов, украшений и аксессуаров. Команда профессионалов, работающих для того, чтобы привнести в жизнь наших клиентов частичку прекрасного, мы должны соответствовать международному уровню. Грамотного специалиста воспитать – не один день нужен. Поскольку в компании всегда были высокие требования к качеству

продаваемой продукции, естественно, имели место и повышенные требования к людям. Компания выделяет большие средства на обучение сотрудников, проведение тренингов в Москве и за рубежом, регулярное посещение всемирно известных часовых и ювелирных выставок в Швейцарии.

- У Вас есть особый ключ к успеху?

- Надо трудиться и совершенствоваться каждый день. Успех, на мой взгляд – это стремление к лучшему, нельзя останавливаться на достигнутом, ведь лучшая медаль – это та, которая еще не заво-



в подарок для друзей?
- Для себя по зову души, а если в подарок, то учитывая стиль и статус юбиляра.

- В Ваших магазинах богатый выбор часов, а у Вас есть самые любимые часы?

- Конечно же, есть! Все представленные в «Эпохе» марки для меня любимые. Мы предлагаем только то, что купили бы сами. Хронографы и сверхточные хронометры, женские или мужские, электронные и механические, удовлетворяют самый требовательный вкус. Именитые Tissot, задающий тенденции Tag Heuer, спортивные Certina, роскошные, сияющие бриллиантами блеском Balmain и Nina Ricci, аристократичные Maurice Lacroix, классические Frederique Constant и Raymond Weil, Oris для дайвинга, всемирно известные Longines, Rado и многие другие.

- Что Вы пожелаете читателям «Делового Новороссийска» в преддверии новогодних праздников?

- Желаю успехов в бизнесе. Год заканчивается – самое время сделать правильные выводы и с новыми идеями идти дальше.

- На Ваш взгляд, что самый лучший подарок на Новый год?

- Для каждого человека подарок индивидуален, поэтому всегда сложно выбрать. Лично я к выбору подарка отношусь очень ответственно, заранее продумываю: полезен ли он будет, понравится ли? Мне кажется, что хорошие часы всегда могут стать отличным подарком.

- Как вы выбираете часы для себя,

ма заключается только в нас самих. Но ни в коем случае не в рынке, не в ситуации и обстоятельствах. Есть масса примеров, доказывающих, что в разные времена даже в большие кризисы многие компании прекрасно развивались. Все проблемы стоит искать в себе. В кризис надо работать в 3-5 раз больше, а не жаловаться.

евана. Поэтому – формула успеха... в труде и заинтересованности в работе. Если не будет искреннего интереса к своему делу, то ничего не получится. И еще, нужна команда единомышленников, только вместе можно достичь успеха в работе и жизни.

Сейчас многие сетуют на обстоятельства, но я убеждена, что бы ни происходило в стране и мире, если мы с чем-то не справляемся, не способны обеспечить работу и наладить обороты, то пробле-

афиша

НТПШ поздравляет с днём рождения!

Желаем всем успехов, счастья, здоровья и удачи во всем!

РОДИВШИХСЯ В ДЕКАБРЕ

- 01 ВОЛКОВА В.А.
- 02 КАНАКИНА В.С.
- 03 ХМЕЛЬКОВА М.И.
- 05 МИХАЙЛЮК Е.В.
- 05 ТОБОЛЕЦ О.А.
- 06 ВАСИЛЕНКО Л.В.
- 15 БЕКЯН К.Г.
- 17 ГОНЕНКО С.В.
- 17 МОША Ю.И.
- 17 ЛУЗУМ Н.П.
- 18 ГРЯДОВУ В.Н.
- 22 АХАДОВУ Л.И.
- 22 МАЗАНОВА В.С.
- 25 ГАЙДАР Т.А.
- 29 КИРИЧКОВА И.Л.
- 29 ЗАЙЧЕНКО И.В.
- 31 КАСАТКИНА М.В.

РОДИВШИХСЯ В ЯНВАРЕ

- 01 БЕНДЮК Л.И.
- 01 КУЛИКОВУ Т.Г.
- 02 МАЧАРЕТУ И.Ф.
- 02 ШАТАЛОВА А.В.
- 03 СЫСОЕВА А.Е.
- 03 ФЕДОСОВА Г.В.
- 03 ИВАНОВУ М.Т.
- 05 ШЕЙКО В.Н.
- 05 ТОНКОВИДОВА И.В.
- 06 МИНИНА П.В.
- 06 КАЛУСТОВА И.А.
- 07 АБКАРОВА М.С.
- 07 КОЗУБОВА Д.А.
- 08 БЕЛИК С.И.
- 10 ГИБРАДЗЕ Ш.Ю.
- 11 КОЛЕСНИКОВА В.Н.
- 12 РОМАНЧЕНКО В.И.

- 12 ПУСТОВИТА А.А.
- 13 БАБКО А.Н.
- 13 ЗАДОРЖНЕГО И.В.
- 14 ГОЛУБЕВА А.Н.
- 16 ГРИГОРЕНКО О.Н.
- 17 ГУРЕВИЧ М.А.
- 17 МАВРЕШКО Ю.Н.
- 19 ШПОРТ Е.Н.
- 22 ЕВМЕНЕНКО С.В.
- 23 САВЕЛЬЕВА В.Э.
- 25 ТОРМЫШЕВА Н.В.
- 26 ДЫМЧЕНКО Т.Л.
- 28 КОВАЛЕНКО А.А.
- 29 ЯНОВА С.В.
- 30 КАТАЛЕВСКУЮ А.П.

клуб vip

культурно-развлекательный комплекс

максимум

клуб

моцарт



Новогодняя ночь в ночном клубе

Впервые в Новогоднюю ночь популярные московские ди-джей, шоу-группа С.А.Ж. (Moscow never sleeps), которые в хит-параде «Music Box TV» заняли 1-е место в лучшей десятке, а также оригинальный московский ведущий FIX. Вы будете приятно удивлены, в новогоднюю ночь в клубе будет звучать живая музыка.

Сказочное меню, бурлящая атмосфера любимого праздника, розыгрыш ценных призов и подарков.

С 23 декабря - новогодние утренники для детей

Три возрастные категории:
* дошкольники
* начальная школа
* с 5 по 7 классы
Время проведения утренников с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00
* Стоимость билета - 350 рублей + билет в кинотеатр
* Подарки - дополнительно (по желанию родителей)
* Сопровождающие взрослые - бесплатно.

Спешите, чем раньше подадите заявку, тем больше возможности выбрать удобный для вас день и время.

Заявки принимаются по адресу: г. Новороссийск, ул. Карла-Маркса, 11. Тел. 64-43-73



В ПРОГРАММЕ:

На новогодней шоу-программе каждый ребенок станет участником игр, танцев и конкурсов вместе с бесстрашным тигренком и другими новогодними персонажами. Только активное участие поможет Деду Морозу и Снегурочке расколдовать новогоднее чудо. Каждый ребенок получит в заключении программы подарок от Деда Мороза и Снегурочки - пригласительный билет в кинотеатр на любой фильм и сеанс.



31.12.09

01.01.10
02.01.10

03.01.10
06.01.10
07.01.10
14.01.10

французская ночь живой вокал dj HANNA HAIS опохмел party новые хиты от резидентов клуба dance party рождественская ночь ретро вечеринка новогодняя лотерея

