



ДЕЛОВОЙ НОВОРОССИЙСК

news

новороссийск

Антракт длиною в тридцать лет?..

В самом конце сентября в администрации Новороссийска прошло очередное заседание Общественной палаты города-героя. Вопрос, который рассматривался на совещании, уже давно беспокоит всех новороссийцев – недостроенное здание драматического театра, надломанным зубом торчащее в самом центре города. Всем своим видом этот недострой напоминает о несбывшихся надеждах и потраченных миллионах. Впустую или нет были потрачены эти колоссальные деньги, и можно ли что-нибудь спасти? Такие вопросы подняла инициативная группа Общественной палаты, возглавил которую председатель НТПП **Игорь ЖАРИНОВ**.



Тема круглого стола – «Перспективы завершения строительства здания городского театра на улице Рубина» – по сути, сводилась к одному: когда у города появится Драмтеатр, и появится ли он вообще.

Титулдержатель проекта здания Александр КУЩИДИ, выбрал своеобразную тактику. Он пришел на круглый стол с видеокамерой, за которой и простоял практически все время. А эмоциональные и несколько вызывающие высказывания окончательно дополнили его портрет.

Вел заседание председатель НТПП, возглавляющий в Общественной палате комиссию по местному самоуправлению, экономическому развитию и поддержке предпринимательства, жилищно-коммунальной политике и развитию городской инфраструктуры **Игорь ЖАРИНОВ**. Ему пришлось то и дело возвращать уплывавшую неизвестно куда нить разговора в русло обозначенной темы.

Но, начнем по порядку. Для этого придется вернуться почти на тридцать лет назад, когда Советом Министров СССР было принято решение о строительстве драматического театра. Театр начал строить трест №12, но... что-то не сложилось, и строительство стало сильно тормозиться. К 1991 году театр все еще не был достроен, и после августовской свистопляски в числе других недостроенных объектов перешел в краевую собственность. Позже, здание было продано ЗАО «Далфин». Наверное, самое важное во всей этой истории то, что согласно «поднятым» только теперь документам новый собственник обязался не только достроить объект, но и сохранить его целевое назначение! Тем не менее, в настоящее время площадки здания используется под офисные помещения фирмами, не имеющими отношения не то что к театру, но даже к искусству как таковому. А совсем недавно стало известно, что и земля под театром стала собственностью ЗАО «Далфин» всего за 5 млн. рублей.

По словам **Александра КУЩИДИ**, все эти манипуляции необходимы лишь для того, чтобы постепенно достроить театр и сдать его в эксплуатацию. Процесс это очень медленный, так как, по его же словам: «Пока не будут в порядке все документы, ни один инвестор не будет вкладывать деньги!» Но и это, по мнению КУЩИДИ, маловероятно, ведь театр, хоть и в плачевном состоянии, существует до сих пор только благодаря ему. Здание «пойдет по рукам», как только его отберут у ЗАО «Далфин» – всем нужна только земля в центре города, но не культурный центр.

Однако это лишь одна сторона проблемы, **Александр ИЗМОДЕНОВ** и **Иван КРИКУН**, оба в свое время занимавшие пост главного архитектора города, высказали мысль, что сегодня без тщательной строительной экспертизы никто из специалистов не поручится за

См. стр. 2

Автосалон Модус – Официальный дилер BMW в Новороссийске стал VIP-партнером

Новороссийской торговой-промышленной палаты

в номере:

«Сочи-2010»:
экономический прорыв
Результаты работы форума

3-6 стр.

Поэт в России больше
чем...

Лирика спасёт наши души

7 стр.

обычай порта

Первая ласточка в решении вопроса

В середине октября в Новороссийске по инициативе НТПП прошло расширенное заседание Ассоциации торгово-промышленных палат портовых городов. Событие и само по себе заметное, но тема, поднятая на заседании, делает его еще более значимым – обсуждался один из важнейших документов-регуляторов деятельности любого порта – Обычай Порта.

ПРЕСС-СЛУЖБА

Новороссийской
торгово-промышленной
палаты

www.ntpp.biz

Согласно ФЗ «О морских портах в РФ...», вступившему в силу менее трех лет назад, Обычай должен быть документально оформлен для каждого порта. Это не означает, что раньше обычаев у российских портов не было. Но изменение правового статуса порта создало необходимость привести в соответствие и все сопутствующие документы.

Вообще, Обычай морских портов – общепризнанная мировая практика. Они играют значительную роль при осуществлении внешнеэкономической деятельности, осуществляемой в портах, особенно при заключении внешнеторговых контрактов. Обычай представляет собой сложившиеся и широко применяемые



1. Дамир Зайнуллович Айткулов. 2. Игорь Геннадьевич Жаринов. 3. Вадим Павлович Левченко. 4. Юрий Иванович Макаров.

при оказании услуг в конкретном морском порту правила поведения, не предусмотренные законодательством, определяющие соответствующую область торгового мореплавания, при этом ни коим образом не подменяя собой нормы права. Активное их использование связывают с историческими условиями развития торгового мореплавания и наличия в нем специфических институтов, для которых малопригодно общее нормативное регулирование. Ссылки на обычай порта появляются, как правило, тогда, когда законодательство и договор не содержат соответствующих указаний для решения того вопроса, который регулируется обычаем порта.

Однако, на сегодняшний день российские порты для которых обычай принят в соответствии со всеми действующими правовыми нормами, можно пересчитать по пальцам одной руки. В частности, из-за того, что до сих пор был не ясен сам принцип формирования Обычаев, а точнее, нигде не было указано, что является Обычаем.

Согласно букве закона свидетельствование Обычаев морского порта проводит ТПП РФ. Но экспертиза наполнения и оформления была невозможна до тех пор, пока сравнительно поступающие

на проверку Обычай было не с чем. Ассоциация ТПП портовых городов обратилась к Торгово-промышленной палате России с письмом, в котором предлагалось изучить зарубежный опыт создания обычаев и на их обобщенной основе разработать положение, которое бы регулировало содержание и порядок свидетельствования обычаев морских портов в РФ.

Для работы в этом направлении ТПП РФ была создана межведомственная рабочая группа. В ней приняли участие, практически, все заинтересованные ведомства. Итогом ее работы стало Положение о порядке свидетельствования Торгово-промышленной палатой России Обычаев морских портов на территории РФ. Но, к сожалению, этот документ ответил лишь на один из двух вопросов – содержание Обычаев все еще оставалось не ясным.

Поэтому АТПП ПГ приняла решение самостоятельно начать разработку методических рекомендаций по содержанию и порядку свидетельствования Обычаев портов местными ТПП. Такая потребность стала особо насущной, после того как было утверждено подготовленное межведомственной рабочей группой Положение о порядке свидетельствования ТПП

РФ Обычаев морских портов в России. Дело в том, что, помимо прочего, оно обязало территориальные ТПП заняться консультацией по вопросам свидетельствования Обычаев морских портов, а также подготовки заключений по результатам рассмотрения первичных документов, необходимых для свидетельствования Обычаев.

Параллельно с этим при ТПП РФ была создана новая постоянно действующая рабочая группа для проведения экспертизы и согласования Обычаев порта, представленных для свидетельствования в ТПП РФ. Однако до сих пор Обычай ни одного из портов РФ не были переданы туда на свидетельствование. Ассоциация торгово-промышленных палат портовых городов выполнила взятые на себя обязательства, и совсем недавно в ТПП РФ были направлены разработанные ею Методические рекомендации «Обычай морского порта. Содержание и оформление». Следует отметить, что это не первая их редакция. Более чем за год они дважды подвергались исправлениям в соответствии с замечаниями, внесенными членами АТПП ПГ.

Безусловно, «третья редакция» не означает «последняя» – как минимум, требуется утверждение этих методических рекомендаций на уровне Москвы и внесение поправок со стороны всех заинтересованных ведомств и организаций. Как максимум – они должны начать работать. Именно эти вопросы рассматривались на расширенном заседании в АТПП ПГ 14 октября. Чтобы принять в нем участие, в Новороссийск приехали делегации из Архангельска, Санкт-Петербурга, Темрюка, Сочи, Тольятти, Туапсе и, конечно же, из столицы.

На этом заседании авторы методик надеялись не только услышать конструктивную критику от коллег по Ассоциации, но и мнение ТПП РФ о проделанной работе.

Дамир АЙТКУЛОВ, директор Договорно-правового департамента ТПП РФ, подтвердил, что разработанные при активном участии Новороссийской ТПП рекомендации удовлетворяют всем тре-

бованиям, и высоко оценил проделанную работу. Методические рекомендации будут переданы в межведомственную рабочую группу при ТПП РФ, на которую возложены обязанности по свидетельствованию Обычаев портов.

По итогам расширенного заседания АТПП ПГ в Новороссийске была принята резолюция. В ней еще раз было акцентировано, что принятие Обычаев во всех морских портах России и их свидетельствование в ТПП РФ – одна из самых актуальных на сегодня задач. Без этого невозможно не только выполнение требования ФЗ «О морских портах в РФ...», но и вступление Российской Федерации в ВТО. Поэтому территориальным ТПП – членам ассоциации портовых городов следует принимать активное участие и оказывать всемерное содействие работе по формированию и свидетельствованию Обычаев морских портов, расположенных на территории действия палат.

Специалисты Ассоциации ТПП портовых городов уверяют – в самое ближайшее время список портов, для которых официально утверждены Обычай, начнет расти. И очень велика вероятность того, что первым пополнит его порт Новороссийск. На протяжении последних двух лет НТПП ведет работу в этом направлении – уже будущей весной планируется утвердить Обычай порта Новороссийск на местном уровне, а там уже недалеко и до Москвы.

Причем Новороссийская ТПП планирует сделать подписание Обычаев торжественной церемонией с участием всех ключевых фигур НМТП, ФГУП «Росморпорт», администрации морского порта, администрации города и других заинтересованных лиц.

Лишь активное участие территориальных палат в создании и свидетельствовании Обычаев порта может ускорить этот по-настоящему трудоемкий процесс. И радует то, что эта активность традиционно больше всего заметна именно в нашем крае. И Новороссийск, соблюдая эту традицию, уже не впервые торит путь для других городов и торгово-промышленных палат.

Власть и бизнес
Еще раз обсудили поддержку малого бизнеса в крае

27 октября состоялось заседание краевого комитета по развитию предпринимательства при губернаторе Краснодарского края. Мероприятие прошло в форме видеоконференции, и было посвящено развитию и поддержке малого предпринимательства в Краснодарском крае.

Город Новороссийск вместе с Анапой и Сочи попал в тройку «лидеров» по жалобам предпринимателей, направленным краевым властям. Сейчас в Департаменте проектного сопровождения края рассматривают 15 обращений новороссийских бизнесменов.

Вице-губернатор Краснодарского края Алексей АГАФОНОВ пообещал провести в декабре расширенное заседание Координационного совета в Новороссийске. Администрация города будет отчитываться по следующим направлениям:

- итоги выполнения Федерального закона № 1519-ФЗ о преимущественном праве выкупа предпринимателями арендуемых ими помещений;
- проблема сокращения численности предпринимателей в Новороссийске;
- судьба пустующих муниципальных помещений;
- реализация городской Программы поддержки малого бизнеса.

Представитель Краевой налоговой инспекции проинформировал участников заседания о введении с 2011 года в Краснодарском крае упрощенной формы налогообложения в виде патента. Новые условия, наконец, должны сделать патент привлекательным для бизнеса. В частности, список «патентных» видов деятельности значительно расширен – их более 60, применение патентной системы налогообложения «отменяет» НДС и НДС и позволяет применять наемный труд до 5 человек. А главное – минимальный срок действия патента снижен до 1 месяца, то есть предприниматель в течение месяца может проверить, удобна ли для него эта система налогообложения, и если нет – сменить ее.

Участники заседания отметили, что в настоящее время нет единого подхода и единой политики популяризации молодежного предпринимательства. Большинство молодых людей, согласно опросам, хотят стать чиновниками или работниками правоохранительных органов, а не заниматься бизнесом. Было принято решение: регулярно проводить мероприятия, направленные на популяризацию бизнеса как формы успешности человека, показывать яркие и интересные примеры биографии состоявшихся бизнесменов, в том числе из малого предпринимательства, широко привлекать СМИ и общественные организации для рассказа о таких людях и путях становления их бизнеса. Все эти меры будут способствовать созданию новой идеологии развития молодежного предпринимательства.

Заседание прошло продуктивно – теперь дело за выполнением принятых решений, реализация которых будет обсуждаться на очередном Координационном совете по малому бизнесу при главе города.

Приглашаем предпринимателей участвовать в формировании повестки дня заседания Совета. Координаты Центра содействия малому предпринимательству Тел./факс: (8617)

61-02-59

E-mail: ebuzrygova@ntpp.biz

Всю дополнительную информацию вы всегда можете найти на сайте НТПП.

Окончание.
Начало на стр. 1

Антракт...

состояние здания. Состояние конструкции может быть критическим, да и планировалось здание по старым нормам – в расчете на шестидесятилетнюю эксплуатацию – сегодня этого не достаточно. Поэтому, в первую очередь, следует тщательно проверить все конструкции, прежде чем говорить о продолжении строительства.

Был даже поднят вопрос о строительстве театра «с нуля» на новом месте, но эксперты заверили всех присутствующих, что другого настолько подходящего места в городе просто нет. Так что, невзирая на накал страстей, титулдержателю проекта по строительству театра даже высказали благодарность за то, что он все же сохранил здание.

Александр ШАТАЛОВ, Председатель городской Думы, выразил общее мнение: театр Новороссийску, безусловно, нужен, но пока город не договорится с Александром КУШИДИ, театра не будет!

Эту точку зрения поддержал и присутствовавший на заседании экс-мэр Новороссийска **Валерий ПРОХОРЕНКО**.

По итогам заседания Общественной палаты было принято решение создать специальную рабочую группу для обсуждения всего сказанного и выработки предложений в адрес властей. Ее работа должна сдвинуть с мертвой точки это затнувшееся на тридцать лет строительство.

А зачем нам это надо? Что мне дадут эти бумаги? У меня и так все неплохо идет: товар продается, на Кипр отдыхать езжу, что еще надо – скажет себе любой гендиректор и тут же потеряет всякий интерес к вопросу о внедрении системы менеджмента качества. Что ж, не будем с ним спорить, а попробуем ответить на правильный вопрос гендиректора: «А для чего же мне все-таки это (система менеджмента) нужно?»

прямая речь

Учись управлять

Зачем нужна система менеджмента?

Владимир СКРИПКИН,
Исполнительный директор
ООО «Югсюрвей»
МВА. Инженер.
Ведущий аудитор
Британского Института
Стандартов



Попробуем поставить себя на места гендиректора, просто представить себе, что вдруг вы стали владельцем бизнеса и тогда станет ясно, что перед вами обязательно встанет ряд проблем. Их, конечно же, больше, но ограничимся следующими:

- ❗ **Работники ленивые и не хотят работать, а получать хотят много.**
- ❗ **Все надо контролировать самому, остальным «по барабану».**
- ❗ **Почему меня надо обязательно доставать своими звонками, когда я на отдыхе? И вообще, имею я право на отдых или нет?**
- ❗ **Почему у нас никто никогда не виноват, ни за что не отвечает?**
- ❗ **Надо экономить, ... а как?**
- ❗ **А тут еще милиция приходила...**
- ❗ **Колхоз у нас какой-то, а не компания.**
- ❗ **Куда только деньги деваются?**

И даже если предположить, что бизнес занимает правильную нишу, и рынок на подъеме, все равно встанут вопросы, связанные с ростом. А при отсутствии системного подхода возникнут проблемы с продажами, удовлетворенностью заказчиков и неэффективными закупками. Они имеют свойство расти, как снежный ком. И тут появляется консультант со своим роелем в кустах. Нужна система? Вот, пожалуйста, это качество и экология, это промбезопасность, а это вот, Комплексная система. С этого места следует начать разговор о некоторых ошибках в подходах, которые могут привести к не совсем адекватному результату.

ОШИБКА ПЕРВАЯ
Разработка излишне сложного и объемного пакета. Чем больше мы наплодим документов, тем сложнее их контролировать, а если еще к этому присовокупить тихий и явный саботаж работников, которые привыкли делать все по старинке, то понятно, что мы «защемся» и не достигнем желаемого результата. Принцип простой – чем больше написано, тем меньше прочитано, поэтому писать надо в меру. Есть еще одна особенность, на которую следует обращать внимание – чем компетентнее работники, тем меньше они нуждаются в формализме, иначе можно добиться обратного результата. Для малых компаний также не рекомендуется переусердствовать с документами по причине многофункциональности работников.

внимание!

Эффективная пошаговая стратегия внедрения системы менеджмента:

- **Принять решение о внедрении системы менеджмента.**
- **Определиться с тем, какую же систему необходимо внедрять.**
- **Найти человека, который будет заниматься внедрением (либо нанять на стороне до окончания проекта, либо отправить на обучение/стажировку своего).**
- **Провести краткое обучение высшего руководства, чтобы зажечь идей.**
- **Провести обучение персонала, чтобы не было проблем при проведении внутренних проверок и при внедрении системы.**
- **Составить план внедрения и выполнять его.**
- **Провести проверки всех подразделений.**
- **Провести самооценку процессов.**
- **Провести анализ руководства с целью создания «точки отсчета».**
- **Засветить свою систему везде, где только можно (сайт, газета и другие средства массовой информации).**
- **Определиться с сертифициатором.**
- **Провести сертификацию.**
- **PR-акция.**
- **Дальше только улучшаться и держать руку на пульсе.**

ОШИБКА ВТОРАЯ

Нужно систему сертифицировать. Это не обязательное условие с точки зрения требований самих стандартов на систему управления (ISO 9001, ISO 14001 и OHSAS 18001), но тут многое зависит от специфики работы органа по сертификации. И хотя не следует забывать случаи, когда действительно нужен сертификат – например, требуют иностранные или продвинутые заказчики и без него не будет осуществляться поставка товара или услуги, для владельца бизнеса гораздо важнее и полезнее иметь работающую систему, нежели бумагу на стене ничем, в общем-то, не подтвержденную.

И еще не стоит забывать, что внедренная и работающая система увеличивает стоимость бизнеса. Увеличение стоимости составляет максимум 9% в случае реализации 100% системных требований. В среднем стоимость компании увеличивается на 5%. То, как это получается, тема совсем другой беседы, так что вернемся к ошибкам.

ОШИБКА НОМЕР ТРИ

Существует заблуждение, что термины «менеджмент» и «управление» имеют разные значения, а именно, что менеджмент это управление более высокого уровня. «То manage» в переводе с английского означает «управлять» и этим все сказано. Поэтому система менеджмента и система управления это одно и то же, просто у нас принято под системой управления понимать, например, что-то связанное с автоматизированным управлением (АСУ). Хотя само понятие «управление» универсально и не важно, что является объектом – важно организовать обратную связь, чтобы, в случае необходимости, реализовать определенное управленческое воздействие (например, дать пинка, если это не противоречит системе безопасности на производстве и не унижает чье-то чувство собственного достоинства).

ОШИБКА НОМЕР ЧЕТЫРЕ

Затягивание проекта. Вы сами легко можете оценить, сколько понадобится времени на обучение персонала, проведение внутренних проверок в подразделениях и проведение адекватного анализа. Готов утверждать, что 2-х месяцев хватит на создание хорошего старта. Еще через несколько месяцев должны появиться конкретные результаты, связанные с повышением эффективности, через год можно выйти на достаточно эффективный уровень управления, избавиться от лишнего и существенно повысить эффективность труда. Главное условие – работу ведет адекватный и компетентный менеджер, непрерывно, несмотря на возможное противодействие сотрудников.

Адекватное управление подразумевает, что владеть бизнесом становится проще, а именно: люди работают более ответственно,

проблем становится значительно меньше, милиция не приходит и так далее и тому подобное (проверено на практике). И скажите, во что бы вы оценили удобство пользования компанией, хороший добротный сон и свободное время, которое можно потратить с пользой для семьи, своих родных и близких? Вывод очевиден – это бесценно.

Чтобы понять с какой системы менеджмента следует начинать (качество, экология или безопасность труда), необходимо провести анализ. И если он покажет, что экология сейчас важнее, так как риск несоблюдения экологического законодательства достаточно велик, и нас просто могут «прикрыть», значит начинать следует с экологии. Но все зависит от конкретного бизнеса, с учетом присущей только ему специфики. Любая система должна вести к повышению качества управления и соответственно к повышению эффективности бизнеса. И в любой из перечисленных систем (качество, экология и промбезопасность) можно найти или самостоятельно установить требования к эффективной системе сбыта, закупок и повышению эффективности внутренних процессов.

Система качества традиционно более распространена, так как появилась раньше остальных, и потому, что на ее базе развились аналогичные продукты со своей спецификой. Считається, что она дает явные и ощутимые преимущества раньше, чем остальные, что, надо признаться, отчасти является правдой. Систему качества удобно использовать как базу, как стержень для постоянного наращивания усилий.

В качестве заключения, хотелось бы сказать, что в принципе, ничего нового в требованиях к системе менеджмента нет. Управлять – значит измерять, измерять нужно юридически, по четко установленным критериям и делать это должен ответственный персонал. Основное преимущество системы – повышение ответственности персонала, а это всегда приводит к увеличению эффективности. Кроме того, не стоит забывать о том, что новое совместное дело помогает «зажигать» людей и повышает интерес к работе.

СОВЕТ

Многие интересные документы вы можете найти на сайте **yugsurvey.com**, а если у вас есть вопросы задавайте их по электронной почте **vscripkine@mail.ru**.

Малый и средний бизнес «переписут»

Перепись малого и среднего бизнеса начнется в следующем году. Ее результаты позволят точнее подсчитать ВВП, рассчитать объем помощи государства и выяснить, сколько в стране «живых» предприятий.



В новой переписи будут участвовать все коммерческие организации, потребительские кооперативы и крестьянские фермерские хозяйства. Чтобы переписчики не тратили время на «мертвые души», налоговая служба предоставит Росстату списки тех, кто вовремя сдаёт налоговую отчетность, и по этим спискам будут разосланы анкеты с вопросами. Если ответа не последует до 1 апреля 2011 года, к предпринимателям придут сотрудники Росстата и попросят ответить на вопросы, что называется, «на месте».

Юридических лиц спросят о численности работников, объемах выручки и производства в натуральной форме, элементов транспортной деятельности. Значительно меньше вопросов вам зададут, если вы Индивидуальный Предприниматель.

Отказавшихся предоставить информацию предпринимателей будут штрафовать на 3-5 минимальных размеров оплаты труда. Однако, за предоставление недостоверных данных обещают не наказывать. Первые итоги переписи появятся на сайте Росстата уже в декабре 2011 года.

Миллион плановых проверок для предпринимателей

Генеральная прокуратура РФ завершила первый этап формирования сводного плана проведения проверок предпринимателей на 2011 год.



В течение сентября органы прокуратуры рассмотрели более 1,6 млн. предложений контролирующих органов всех уровней о проведении проверок субъектов предпринимательства. Из них на данный момент отклонено 600 тыс. проверок. «С сухом остатке» мы получаем один миллион плановых проверок, которым должны подвергнуться предприниматели в следующем году. Однако не исключено, что это количество будет уменьшено в ходе второго этапа формирования сводного плана на 2011 год, который начнется 1 ноября.

В Краснодарском крае и Адыгее появятся особые экономические зоны

В сентябре было подписано постановление о досрочной ликвидации особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Анапы, Геленджика, Сочи и Туапсе. Причиной стало отсутствие соглашения о развитии соответствующей деятельности. Теперь эта территория получит статус туристической зоны регионального уровня. Но и без особых экономических зон край не останется. Они будут созданы в Апшеронском районе Краснодарского края и на территории Майкопского района Республики Адыгея с целью образования туристического кластера. Экономические зоны создаются, чтобы способствовать увеличению производства в отдельных городах. Для них предусмотрен льготный налоговый режим, а также таможенные и другие льготы.

ФАС обяжет банки информировать о среднерыночных ставках по кредитам

Федеральная антимонопольная служба подготовила поправки в законодательство, которые обяжут банки сообщать клиентам о среднерыночных ставках по кредитам.

Как именно должно осуществляться информирование, пока неизвестно. Предполагается, что банки должны будут вывешивать в своих отделениях информацию о средней ставке. Таким образом, клиенты смогут понять, насколько завышены кредитные ставки в той или иной финансовой организации.

Государственные органы пока не рассчитывают средние ставки по кредитам на рынке. Однако, если поправки будут приняты, это может начать делать Центробанк. Инициативу ФАС уже поддержали в Центробанке, Минэкономразвития и Роспотребнадзоре.



IX ежегодный международный инвестиционный Форум

Сочи – 2010



IX ежегодный международный инвестиционный Форум «Сочи – 2010» постарался собрать самых успешных предпринимателей и первых лиц страны. В результате 8 тысяч участников обеспечили городу не только три дня глухих пробок, но и 376 соглашений на сумму 768 млрд. рублей. Об экономических достижениях и организаторских победах далее – подробно и в деталях.

Знай наших!

Самый масштабный проект на IX ежегодном Форуме в Сочи в центральном зале экспозиций представил Новороссийск – площадь макета составила 80 м². Экскурсию по самым инвестиционно-привлекательным направлениям вел начальник отдела инвестиционного развития и проектного сопровождения администрации города Сергей ПАНЮТА.

Самый масштабный проект Новороссийска

30 основных и 15 дополнительных проектов стоимостью от 30 млн. рублей расположились на макете «Развитие прибрежных территорий Цемесской бухты». Большинство из них призваны решить две самые актуальные задачи для города – ликвидация транспортных пробок и благоустройство.

Для решения первой задачи был разработан план «Комплексного развития Новороссийского транспортного узла», который предусматривает строительство автодороги «Гайдук – Сухумское шоссе». Основное ее финансирование будет производиться за счет федерального бюджета, размер же муниципальных вложений составит 30% стоимости.

Особое внимание уделено строительству входа федеральной трассы «Дон» в порт Новороссийск на участке дороги с. Цемдолина – ул. Портовая – ул. Магистральная – Сухумское шоссе.

Благоустройство и замена старого жилого фонда – давняя задача администрации города. И в ближайшем будущем ее удастся решить путем «развития застроенных территорий пилотным методом». Он подразумевает создание так называемых «пилотных» домов для жителей ветхого, малозащитного, или аварийного жилья, попадающего под снос. Такой способ обеспечения новороссийцев достойным жильем станет возможным в основном благодаря частным инвестициям.

По словам Сергея ПАНЮТЫ, 6 соглашений о намерениях с общим предполагаемым объемом инвестиций - 34 192,3 млн. рублей и 2 соглашения о сотрудничестве с ЗАО «КТК-Р» и страховой группой «Уралсиб» позволяют уже сейчас говорить о реализации большинства представленных на Форуме инвестиционных проектов.



Форум «Сочи-2010»

Экскурсию ведет «ДН»

Экскурсоводы:
Анастасия ГУБСКАЯ
и Лия ДАЙМАН.

www.ntpp.biz



1

Организаторы

Самая главная победа организаторов Форума была одержана девять лет назад, когда для его проведения выделили место в самом центре Сочи. С тех пор каждый год сюда стекаются лучшие проекты и разработки. На этот раз территория была поделена по кластерному принципу, который позволил разместить все объекты и павильоны максимально компактно и удобно. Свободно ориентироваться среди них участникам помогли многочисленные волонтеры из числа студентов. В целом, инвестиционный Форум по масштабности и сложности организации выглядит большой репетицией перед будущими Олимпийскими играми. И, судя по результатам, эта репетиция действительно удалась.

Олимпиада 2014

Столица Олимпиады 2014 не могла не похвастаться будущими спортивными объектами и растущей бешеными темпами инфраструктурой. Поэтому представителям СМИ разрешили осмотреть строительную площадку главного ледового дворца в Имеретинской бухте. К сожалению, на ее месте журналисты смогли увидеть только фундамент, охрану и нескольких рабочих. Но экскурсовод поспешил заверить, что к 2012 году все будет построено и начнутся испытательные мероприятия. В целом, грандиозное строительство в Сочи сопровождается не менее грандиозным строительством дорог и дорожных развязок, необходимость в которых назрела уже очень давно. Об олимпийских объектах много говорилось и на пленарном заседании, и на тематических круглых столах. Но, несмотря на постоянные заверения олимпийского комитета о соблюдении графиков строительства, известный скепсис по этому поводу, все-таки имеет место быть.

См. стр. 4

3 стр.

Газета

Новороссийской торгово-промышленной палаты

#9-10 | 110-111 | 12 ноября, 2010, пятница

www.ntpp.biz



Форум «Сочи-2010»

Экскурсию ведет «ДН»

2



См. стр. 3

Пленарное заседание

«Гвоздем» деловой программы Форума, конечно, является пленарное заседание с участием первых лиц страны, в том числе, премьер-министра. По традиции, Владимир Владимирович заставил себя ждать, и расписание последующих мероприятий сдвинулось на несколько часов. Но предприниматели не стали терять время даром и договаривались о способах сотрудничества прямо за столиками кафе и ресторанов.

Долгожданное открытие пленарного заседания «Инвестиционный климат: цели, ожидания и результаты» началось с доклада Владимира ПУТИНА о мерах правительства, которые сделали возможным выход страны из кризиса. Позже, осматривая экспозиции регионов, он отметил, что тысячи представленных инвестиционных проектов, несомненно, являются тому доказательством. Об эффективности нашей экономики также говорят последние достижения: снижение безработицы, создание новых рабочих мест и существенный рост ипотечных кредитов. Кроме того, в ближайшее время будет принят пакет мер «по облегчению получения разрешения на строительство производственных объектов» и пакет типовых договоров подключения к электросетям и объектам коммунальной структуры. Что касается инвестиционной политики, то, по словам Владимира Владимировича, следующим шагом государства станет упрощение таможенного законодательства и визового режима.

Деловая программа

Конец пленарного заседания дал старт активной части деловой программы. За два дня Форума состоялось 40 круглых столов, которые собрали более полутора тысяч человек. Темы обсуждений охватывали самые разные отрасли – новый закон о милиции, миграционная политика, развитие игорных зон, нанотехнологии, туристическая индустрия, строительство и многое другое. Гостями и модераторами дискуссии стали топ-менеджеры самых крупных и успешных компаний России и зарубежья. В это же время в центральном павильоне проходили презентации 9 субъектов РФ. Успеть везде было по определению невозможно. Но высокий темп и насыщенность программы не помешали участникам внести конструктивные предложения и получить ответы на наболевшие вопросы от самых авторитетных специалистов и политических деятелей.

См. стр. 5



IX ежегодный
международный
инвестиционный Форум

Сочи – 2010

Взгляд из Госдумы

Международный Сочинский Форум каждый год привлекает сотни бизнесменов и представителей власти. Какие задачи решают они на Форуме, каких целей хотят достичь? С такими вопросами корреспонденты «ДН» обратились к председателю комитета по транспорту Государственной Думы РФ, депутату от Краснодарского края Сергею ШИШКАРЕВУ.

Чем чаще, динамичнее и азартнее сюда будут приходить инвесторы, тем лучше будет развиваться транспортная система

– Сергей Николаевич, как часто вы участвуете в таких мероприятиях, и насколько выделяется Сочинский Форум среди них?

– Стараюсь принимать участие, насколько позволяет мой рабочий график. Подобных мероприятий проводится достаточно много, главное – каждое такое мероприятие должно нести новизну, являться предвестником новых инвестиционных проектов, глобальных или региональных изменений.

Если говорить о Международном Сочинском Форуме, от него такая польза, безусловно, есть. Хотя в последние годы все чаще на Форуме появляются проекты, которые пока не подкреплены маркетинговой базой и, самое главное, инвестиционными ресурсами. Мы должны, прежде всего, рекламировать себя, показывать себя с лучшей стороны! При этом проекты из года в год повторяются, но не реализуются. Инвесторы перестают верить в наш потенциал. Именно в этом нужна осторожность. Тем не менее, то, что здесь происходит – это абсолютно нормальная европейская практика: выставки, шоу, презентации, конференции. Всегда есть возможность обменяться мнениями, оценить реальную экономическую ситуацию в мире и регионе, найти какие-то конкретные решения.

– Приехав сюда, какие Вы ставите перед собой цели?

– Цели, прежде всего, связаны с моей законодательной работой. Я, как депутат, представляю в Государственной Думе не только Новороссийск, а весь Краснодарский край. Основной интерес не в том, чтобы «посмотреть», а в том, чтобы «услышать». Услышать ответы на проблемные вопросы, узнать, как существующее законодательное поле влияет на инвестиционный потенциал. Такие мероприятия, как это, позволяют сразу увидеть, какие есть барьеры или препятствия для реализации проектов. Не в последнюю очередь я приехал сюда оценить ход работ на олимпийских объектах, особенно, с точки зрения подготовки транспортной инфраструктуры.

– Как Форум влияет на развитие региона в целом и его транспортной отрасли в частности?

– Краснодарский край – огромная рекреационная зона, а в ближайшем будущем столица зимней Олимпиады и международный горнолыжный курорт. Поэтому отлаженная транспортная инфраструктура – это жизненно необходимая составляющая. Чем чаще, динамичнее и азартнее сюда будут приходить инвесторы, тем лучше будет развиваться транспортная система. Но, конечно, нельзя обойтись без существенной доли государственных инвестиций, ведь это сложная



горноклиматическая местность. В последнее время, все, связанное с дорожным строительством, привлекает повышенное внимание общества и властей. Мы все заинтересованы в поиске механизмов контроля расходимых бюджетных средств.

– И последний вопрос: каким вы видите развитие транспортной отрасли в Новороссийске?

– Новороссийск – это крупнейший порт Российской Федерации, и он продолжает развиваться. В частности, контейнерные направления.

Существует объективная проблема, связанная с остановкой экспорта зерна. Но это следствие неурожайного года. Тем не менее, ни по одному из направлений грузопотока спада нет. Везде наблюдается положительная динамика. Но, с моей точки зрения, надо ориентироваться на европейские транспортные стандарты – это, прежде всего, развитие контейнерных перевозок и, как следствие, уход от сыпучих и навалочных грузов. Переход на контейнеризацию. Ведь это совершенно иной уровень подхода к грузоперевозкам, новый уровень технического оснащения, соответственно, новый уровень занятости и доходов населения.

4 стр.

Газета

Новороссийской торгово-промышленной палаты

#9-10 | 110-111 | 12 ноября, 2010, пятница

www.ntpp.biz





IX ежегодный
международный
инвестиционный Форум

Сочи – 2010

Регата укрепляет деловые контакты

Паруса в море бизнеса

Второй год подряд одним из самых ярких мероприятий культурной программы IX Международного инвестиционного форума «Сочи-2010» становится парусная бизнес-регата «Кубок Land Rover». «ДН» не смог пройти мимо этого яркого события и выяснил все самые интересные подробности.

Белоснежные паруса на фоне исторического здания морского вокзала Сочи не оставляли равнодушными ни жителей города, ни его гостей. Да и погода последнего дня Форума идеально подходила для парусной гонки.

Появление бизнес-регаты в программе сочинского Форума явление закономерное – кто, как не бизнесмены, могут в полной мере ценить такие важные в яхтинге качества как точный расчет, решительность и умение побеждать, во что бы то ни стало. Для популяризации парусного спорта лучшего места чем Сочинский Форум придумать невозможно.

Организаторами этого захватывающего мероприятия выступили Краснодарская краевая Федерация парусного спорта, РИА «РосБизнесКонсалтинг», Всероссийская Федерация парусного спорта и Торгово-промышленная палата Краснодарского края.

По словам президента

Краснодарской краевой ФПС, члена правления Новороссийской торгово-промышленной палаты **Владимира САКОВИЧА**, такие соревнования – это еще и площадка, где могут встретиться бизнесмены самого высокого уровня, представители администраций краев и регионов Российской Федерации. В этом году принять участие в гонке вместе с другими яхтсменами приехал председатель наблюдательного Совета ВФПС губернатор Тверской области **Дмитрий ЗЕЛЕНИН**.

На торжественной церемонии открытия регаты гости смогли оценить совершенство и красоту яхт-участниц, а также увидеть презентацию нового проекта группы компаний Совкомфлот – «Сочи Гранд Марина». Это комплексный проект развития береговой зоны морского порта Сочи и гидротехнических сооружений, который даст возможность принимать самые уважаемые многопалубные пас-



сажирские лайнеры, и станет толчком к интенсивному развитию яхтенного туризма в России. Уже в ближайшее время планируется начать строительство марины – специально оборудованной стоянки для яхт и маломерных судов. Реализация такого масштабного проекта стала возможной благодаря взаимодействию бизне-

са и государства в форме государственно-частного партнерства. Основную часть запланированных объектов обещают сдать в эксплуатацию уже к 2014 году.

Сразу после окончания презентации прозвучала команда «Старт!» и гонка началась. В этом году испытывали свою волю к победе даже больше

участников, чем в прошлом – количество яхт увеличилось до 15. Что самое интересное, команды состояли не только из опытных яхтсменов: было много новичков, которые вышли в море под парусом впервые. Не сработала даже старая примета «женщина на корабле к несчастью» – в составе каждого экипажа было по две-три девушки.

В этой гонке участие было важнее победы, но команды отнеслись к спортивной борьбе под парусом очень серьезно. Судьи выбирали победителей из трех дивизионов. В «Гоночном» дивизионе первой пришла яхта «Яна», в «Крейсерско-гоночном» – «Мираж», в «Круизно-гоночном» – «Радуга». Участники соревнований не только получили памятные призы и кубки, но самое главное – смогли наладить деловые контакты, которые, безусловно, будут способствовать развитию и парусного спорта, и бизнеса в целом.

■ См. стр. 3-4

Экспозиции

Презентация 170 стендов российских и зарубежных экспонентов проходила, практически, в режиме нон-стоп. В этом году все стенды были сгруппированы по нескольким направлениям: «Курортная и жилая недвижимость», «Агропромышленный комплекс и потребительская сфера», «Промышленность», «Транспорт и инфраструктура». Такой подход оправдал себя. Предприниматели и потенциальные партнеры смогли быстрее находить интересные проекты и разработки.

Излюбленной темой экспонентов стали новые технологии. Например, республика Татарстан продемонстрировала уже действующий проект электронного правительства. С его помощью каждый житель может ознакомиться с законопроектами, задать вопрос любому чиновнику, отследить принятие законодательных актов. Кроме того, эта система позволяет оплатить услуги ЖКХ, налоги и штрафы. Такое чудо современного сервиса в ближайшее время обещает появиться на всей территории России.

Новороссийск

Проекты и разработки администрации и предпринимателей

Форум «Сочи-2010»

Экскурсию ведет «ДН»

3



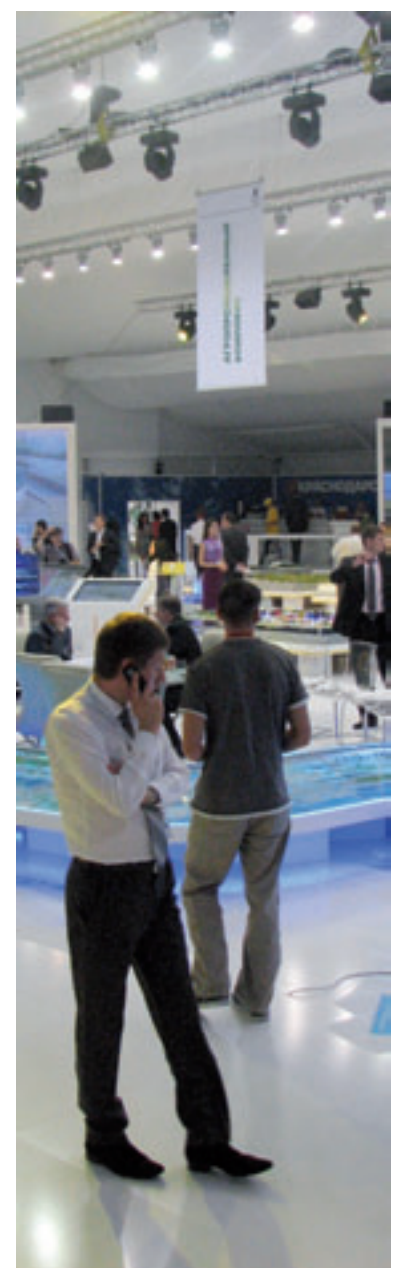
5 стр.

города подтвердили, что Новороссийск не зря занял 25-е место в рейтинге «Лучшие города для бизнеса» по версии журнала Forbes. Две экспозиции традиционно представил город: проект набережной на выставке муниципальных образований Краснодарского края и масштабный проект «Развитие прибрежных территорий Цемесской бухты» в центральном зале экспозиций. Делегацию возглавил глава города **Владимир СИНЯГОВСКИЙ**, который ни на минуту не отходил от стендов и лично координировал всю работу.

Среди участников можно было легко найти и членов Новороссийской торгово-промышленной палаты: ОАО «НМТП», ООО «НовоморНИИпроект», «Краснодарская краевая ФПС», ОАО «НОВОШИП». Повышенное внимание вызвал проект, размещенный рядом с центральной экспозицией города – ООО «Порт Петровский», рассчитанный на перевалку нефти, дизельного топлива, мазута, масла общим объемом 17,5 млн. тонн в год.

Торгово-промышленные палаты

Самое мощное объединение предпринимателей страны стало не просто участником форума, но и его непосредственным организатором. Наладить связи между инвесторами, найти бизнес-партнеров и потенциальных клиентов на форуме было несложно, так



■ См. стр. 6

Газета

Новороссийской торгово-промышленной палаты

#9-10 | 110-111 | 12 ноября, 2010, пятница

www.ntpp.biz





IX ежегодный
международный
инвестиционный Форум

Сочи – 2010

Форум «Сочи-2010»

Экскурсию ведет «ДН»

4

Прямая речь

Бизнес Новороссийска на IX ежегодном международном инвестиционном Форуме «Сочи – 2010»

14 предприятий прибыли в Сочи, чтобы достойно представить Новороссийск и продемонстрировать лучшие инвестиционные проекты и разработки. Многие компании стали уже постоянными участниками Форума. Мы решили узнать, чем же привлекательны для бизнеса подобные мероприятия.



**Александр
ВЕРТЕБА,
генеральный
директор
торгово-логистической
компании
ООО «Аквамарин».**

**- С какой целью
Вы приехали на IX Форум?**

- Очень хотелось посмотреть, какие проекты представили предприятия Новороссийска, других городов, областей, стран бывшего Советского Союза. Всегда интересно изучать проекты иностранных производителей, у них можно почерпнуть много полезных идей.

**- А какая отрасль
для Вас целевая?**

- Интересует как строительная, так и торгово-выставочная.

- Вы участвовали в Форуме и в прошлом году. Были заключены какие-то договоры, совершены сделки?

- Да, были достигнуты некоторые договоренности, в основном, с поставщиками вино-материалов. И уже в течение года они дали вполне реальные результаты.

- Планируете участвовать в следующем году?

- Конечно! И не просто в качестве участников, а как экспоненты. Будем выставлять нашу промышленную продукцию, а также проекты строительства жилых комплексов.



**Сергей ЯНОВ,
генеральный директор
ЗАО «Агрофирма «Мысхако»,
член НТПП**

- В который раз Вы принимаете участие на Форуме?

- Я уже сбился со счета. Думаю, что не пропустили ни одного – так как каждый раз участвуем в его культурной программе – фестивале «Вина Кубани».

- Цели участия в Форуме «Сочи-2010» отличаются от прошлогодних?

- Цели всегда одни и те же. Фестиваль вин – это не поиск инвестиций. Несколько лет назад мы уже представляли свои проекты, и этот год тоже не стал исключением. Дело в том, что Форум посещают именно те люди, для которых мы делаем вино. Они много путешествуют и им есть с чем сравнивать. Самое главное, что здесь участники получают возможность дегустировать продукцию Агрофирмы «Мысхако». Ведь можно рассказывать что угодно и как угодно, но пока сам не попробуешь - оценить не сможешь.

- Какие новые проекты вы привезли?

- На этот форум мы привезли новую линейку серьезных дорогих вин высшей категории качества – это «Гран-Резерв». Помимо этого мы запустили новый проект – предприятие «Villa Victoria», организованное по типу традиционного бургундского шато в хуторе Семигорский города Новороссийска. Участники Форума получили возможность попробовать его продукцию – легкое «Bell Tree» Пино Нуар и «Bell Tree» Совиньон Блан.



■ См. стр. 3-5

как большинство предпринимателей-участников являются членами системы ТПП. Для поддержки и продвижения интересов бизнеса в Сочи прибыли представители не только торгово-промышленных палат ЮФО, но и Федеральной палаты. Также в Форуме приняли участие Российско-Французская, Российско-Германская и Итало-Российская ТПП.

Фестиваль «Вина Кубани»

Самое живописное место на территории форума было предназначено для девяти лучших винодельческих предприятий Краснодарского края. Среди них член Новороссийской ТПП – ЗАО АФ «Мысхако» и VIP-партнер – ЗАО «Абрау-Дюрсо». Как не раз признавались участники, наше вино ничем не уступает, а по некоторым качествам может дать фору многим другим российским и зарубежным производителям.

Итоги

Несмотря на то, что в этом году продолжительность работы форума сократилась на один день, результаты его превзошли все ожидания. Только Краснодарский край заключил 257 соглашений на общую сумму порядка 382 млрд. рублей, что почти на 40 млрд. рублей больше, чем на форуме «Сочи-2009». Активная деятельность продолжалась до самого вечера второго дня, а участники и организаторы уже начали обсуждать планы и проекты на следующий год. Конечно, еще рано подводить окончательные итоги, видимые результаты соглашений и договоров будут известны позже. Но уже сейчас можно с уверенностью сказать: многие идеи воплотятся в жизнь, а это значит, что инвестиции будут работать на экономику и на уровень жизни людей.



6 стр.

Газета

Новороссийской торгово-промышленной палаты



#9-10 | 110-111 | 12 ноября, 2010, пятница

www.ntpp.biz



«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ»

«Деловой Новоросийск» продолжает публиковать ответы на самые животрепещущие вопросы, которые задают по телефону «горячей линии» наши предприниматели.



ВОПРОС

Я - директор и одновременно главный бухгалтер малого предприятия. Собираюсь уйти в отпуск и уехать ненадолго. Вместо себя не хочу никого оставлять. А если в период отпуска от организации потребуют какие либо документы, или проверка нагрянет, как быть?

ОТВЕТ

Можно на время отпуска все-таки кого-то назначить, но при этом жестко в письменном виде определить и ограничить круг полномочий этого лица. Если Вы переживаете по поводу возможных проверок в Ваше отсутствие, то изучите Сводный план

проверок субъектов предпринимательства на сайте Прокуратуры Краснодарского края и выясните, запланированы ли какие-либо проверки предприятия на время Вашего отпуска. Если нет, то спокойно отправляйтесь в отпуск.



ВОПРОС

Доверенность на представительство компании в арбитражном суде выдана ее генеральным директором. Прекращается ли эта доверенность в связи со смертью подписавшего ее генерального директора?

ОТВЕТ

Генеральный директор, выдавая доверенность от имени компании, действует как ее единственный исполнительный орган. Смерть гражданина, выдавшего доверенность, как основание прекращения доверенности, распространяется лишь на случаи, когда доверитель действовал от своего имени как физическое лицо (ст. 188 Гражданского кодекса РФ). Следовательно, смерть лица, заставившего должность генерального директора компании, не отменяет выданные им доверенности.



ВОПРОС

Мы планируем включить в договор поставки условие о том, что если товар не будет оплачен в срок, то он снимается с гарантии. Будет ли такое условие законным?

ОТВЕТ

Это условие незаконно. В случае, когда договором купли-продажи предусмотрено предоставление продавцом гарантии качества товара, продавец обязан передать покупателю товар, который должен соответствовать определенным требованиям к каче-

ству в течение установленного договором гарантийного срока (ст.470 ГК РФ). В данной норме нет оговорки «если иное не предусмотрено договором», то есть в договоре нельзя установить условия, отменяющие установленную в нем гарантию качества.

дата

Коллектив и Правление Новоросийской ТПП сердечно поздравляют всех своих друзей, отмечающих день рождения в октябре:

01 Темникова Л.Н.	12 Голенко И.А.	21 Экало В.И.
02 Баранова Я.В.	12 Кривенко М.В.	21 Иценко Е.В.
03 Семигину Л.Д.	15 Есипенко А.В.	22 Стратиева И.Г.
03 Белогурова С.В.	15 Кравченко А.А.	25 Юшкевич Е.Н.
04 Зимина В.И.	15 Кобзе В.Ю.	27 Романову Л.В.
04 Паршина Р.В.	16 Рыжова А.Н.	29 Хоруженко О.М.
07 Гогитидзе Т.М.	17 Антоньяна Г.А.	30 Шатунова Э.Г.
08 Дубницкого В.М.	17 Столовицкого И.	30 Макарычана Д.Э.
08 Пашевскую И.И.	20 Штурба В.А.	31 Суворова А.Г.
09 Сокола А.П.	20 Гузик С.Ю.	
10 Ларину Л.Л.	20 Дикареву В.В.	

ИСКУССТВО ЖДЕТ МЕЦЕНАТОВ

Поэт со шляпой больше, чем поэт

Сегодня мы хотим представить вашему вниманию не совсем характерный для нашей газеты материал. Обычно мы пишем о насущных делах бизнеса, рассказываем о новостях законодательства или о нововведениях, которые важны для предпринимательского сообщества. Но в этот раз мы решили поговорить о сфере, очень далекой от бизнеса, но, как оказалось, остро нуждающейся в его поддержке. Об искусстве. Наш корреспондент встретился с руководителем творческого объединения «Русское Слово» Ларисой ДОВГЕЙ.



- Лариса Павловна, ваше объединение появилось недавно?
- «Русское Слово», по сути, работает с 2005 года, но не официально...
Литераторы всегда старались держаться вместе, помогать друг другу. Кто-то врач по образованию, кто-то филолог, но так получилось, что среди нас нет ни юристов, ни бухгалтеров. Поэтому, в первую очередь, огромное спасибо Юлии РОСТОВИКОВОЙ и Нине МАЛИКОВОЙ, которые помогли нам. Только благодаря им, «Русское Слово» теперь существует юридически и мы можем отчитаться за каждую копейку благотворительных взносов, подтвердить документально чистоту своих действий.

- Как вообще появилось «Русское Слово»? Это же не первое поэтическое объединение в Новоросийске?

- Литературные объединения в городе существовали, практически, всегда. При «советской власти» работало городское литературное объединение, в разное время его возглавляли очень достойные люди, такие как Павел ГОЛИМБИЕВСКИЙ. Но в конце 80-х годов все начало меняться. Сначала появилась организация, которая сейчас называется Союз профессиональных литераторов (тогда общество «Альтернатива»), именно оно вобрало в себя все самые лучшие городские литературные кадры. Потом, в начале 90-х - мы потеряли множество хороших авторов, тех людей, на которых можно было опереться. Умерли Павел ГОЛИМБИЕВСКИЙ, Петр ПРОКОПОВ, Евгений ЦЫГАНКО... Позже были попытки возродить городское литературное объединение, но не все получилось, как хотелось. Приток молодых литераторов практически иссяк. Союз не справился с задачей объединить и возглавить литераторов. Он превратился в небольшую закрытую в себе группу.

И тогда мы создали литературный спецназ. Собрали людей, с которыми не будет стыдно. Пишущих настоящих поэтов немного. Это штучный товар. Они потратили десятилетия на свою квалификацию, на свою работу. Они могут отстоять честь города на конкурсах.

- А почему «творческое объединение», а не «литературное»?

- А вы сами посудите - Валерий ТУРАКЕВИЧ - художник и литератор. Не пустишь к мольберту - захачнет, не дашь писать - будет кошмар! Юрий БЕРГЕР - у него вместо мольберта гитара. И так практически все.

- А как к вам можно попасть, послушать или, может быть, почитать свое, стать членом Объединения?

- Пока, численно объединение расти не будет. Количество - не самоцель. А графоманы и мертвые души только обуза. У нас есть статус «вольнослушателя». К нам постоянно приходят люди и мы всем рады, приглашаем учиться.

- Цель объединения искать и развивать молодые таланты?

- Не только. Мы создаем культурную среду. Говорят, что поэты - люди тяжелые. Это не так. Поэты становятся «тяжелыми» в чуждой им среде, когда их не понимают. Когда мы только начинали работать, удалось создать и сохранить доверие друг к другу. Один раз собрались, второй, третий, небольшой концерт, первый выпущенный сборник - теперь мы все очень передружились, мы создали среду, в которой нам комфортно, в которой мы можем работать и развиваться. Причем, мы не ограничиваемся рамками нашего объединения. «Вирус искусства», если так можно выразиться, должен свободно перемещаться в городской среде. Мы активно сотрудничаем и с музыкантами, и с художниками. Наши сборники - яркий тому пример: новоросийские художники неизменно помогают нам в его оформлении.

- В Новоросийске появляются новые таланты?

- Да, но многие уезжают в Москву, в Петербург. Уезжают лучшие. Не те, с кем носятся, кому преподносят все на блюде, а настоящие тихие таланты. Поэты ведь созрели в тишине. Причем иногда очень долго. Такие люди не будут кричать на каждом перекрестке, качать права или искать пути публикации. Они отработают «в стол», и всё.

- Не у всех получается издавать свои произведения?

- Именно, бывает что рукописи потом, после смерти мастера, просто уничтожаются! А ведь это - достояние города!

Чтобы печатать по-настоящему хороших поэтов, нужны деньги, которых почти никогда нет. Сейчас это очень дорого. Самое первое наше издание, (тогда нам помог Дмитрий ШИШОВ) разошлось тиражом всего в двести экземпляров. Во второй раз было уже 350. Тираж третьего сборника сделали около 400. И все их разбирают в миг, книги расходятся моментально.

Но, к сожалению, ни на одном нашем издании нет официального государственного номера - ISBN, а значит, это просто размноженная рукопись, но не изданная книга. Даже авторы, издавшие в Новоросийске три, четыре, а то и пятнадцать книг, скорее всего, де-юре, не издали еще ни одной! Впрочем, гнать за количеством - в любом случае, благодарное занятие. У одного автора вышли при жизни всего две тоненькие книги, одна - стихов, другая - прозы. Проза была озаглавлена «Ге-

рой нашего времени», автора звали Михаил Юрьевич ЛЕРМОНТОВ...

По предварительным расчетам, издание нашего очередного сборника обойдется примерно в 43 000 рублей. Для нас это колоссальные деньги. Именно в этом нам очень нужна помощь предпринимателей - напечатать очередной сборник. Меценатство в России в последние годы снова начало набирать обороты - люди начали понимать, что это не просто подарок людям искусства, но долгосрочные вложения в развитие страны.

Да, книги издаются. Но среди них много «слабых», открыв и просмотрев пару строк из них, вы не захотите читать до конца. Кто вообще может гарантировать качество книги, если она даже не проходит через руки редактора, сразу попадая в типографию? Мы же (наше объединение) отвечаем за весь процесс. Только самые достойные произведения попадают в сборник.

- Два вопроса в одном. Сложно быть поэтом? Сложно жить рядом с поэтом?

- Общение с поэтами, просто разговор даже, не стихи, это как витамины для души, для сердца. Но и тяжело очень, обеим сторонам.

Когда поэты пишут, на это у них уходят все силы, они работают в импульсе, который принято называть вдохновением. И эта работа забирает очень много душевных и физических сил. Некоторым требуется несколько дней, чтобы вернуться в житейскую колею, прийти в себя. При этом, практически, у всех нас - семья, дети и работа. Совместить все это с настоящим творчеством очень тяжело, поверьте. Но если не писать - еще хуже.

- На что вы опираетесь в работе?

- Кроме официального Устава нашего объединения я руководствуюсь еще и «Уставом цеха поэтов» 1907 года, под редакцией Александра БЛОКА. Все эти правила создали почву огромному пласту русского искусства - поэтам серебряного века. Они существовали, опираясь на этот устав. Он и сейчас не устарел - это подтверждает и моя собственная практика, мои наблюдения.

- Недавно начала подниматься волна против засилья неологизмов и иностранных слов в русском языке. Как вы относитесь к этому?

- Русский язык, как живое существо! Его сейчас хоть в красную книгу заноси! Что с ним вытворяют!? Такого никогда не было! Идет засорение языка: слова специально, или случайно приносят «с запада». Так что, практически, любой Российский литератор, сегодняшнюю ситуацию, очень сильно сдерживаясь в эпитетах, охарактеризует как «не самую благоприятную». А ведь это государственный язык, а значит должен защищаться государством.

- Поэты «Русского Слова» не единожды побеждали на литературных конкурсах. Какое имя складывается у города на литературных просторах России?

- Именно складывается. Заново. Спустя многие годы молчания. Когда мы выезжаем куда-нибудь, например, в Москву, на меня смотрят немного сочувственно: «Вы из Новоросийска? Живете где-то между цементными заводами и гранитно-бронзовой Малой Землей? Там разве можно писать?» Тогда начинаешь читать стихи наших авторов. И все меняется. Оказывается можно не только жить, но и писать. Да еще как!

ИЗ ЛИРИЧЕСКИХ ТЕТРАДЕЙ «РУССКОГО СЛОВА»

Лариса ДОВГАЯ

Летней ночью

Море страстное редко покорно,
Уплывай, - но его не забудет,
Море Черное видится черным,
Поддается упруго под грудью.

К той звезде этой ночью доплыть бы,
Но у неба другие законы,
С высоты человек - меньше рыбы,
Проплывает вдоль мира сквозь волны.

Млечный Путь нам отнюдь не чужбина
В самоцветных судьбах переливах,
Наши тайны прижились в глубинах
И от века они молчаливы.

Но взрываются воды желаний,
И к звезде своей, к дальней отчизне
Я плыву как нагое касанье
Моря черного с трепетной жизнью.

Прямо в радость без страха влеваю
В черных безднах своими речами
На небесный маяк, я земная, -
Он зовет, я собой отвечаю.

7 стр.

Газета

Новоросийской торгово-промышленной палаты

#9-10 | 110-111 | 12 ноября, 2010, пятница

www.ntpp.biz





ЖИЛЬЁ МОЁ

«Эксклюзивный договор» - гарантия безопасности

Рано или поздно перед каждым из нас встает вопрос об улучшении жилищных условий. Возможностей для этого существует множество: обмен квартиры, покупка, продажа, оформление наследства. Однако такая ли это простая задача для неподготовленного человека?

Хорошо, если у вас кроме необходимых средств есть экономическое или юридическое образование, вагон времени и железные нервы. А если нет?

Поддавая объявление о продаже квартиры, вы всегда рискуете стать жертвой мошенников. Если договор купли-продажи или соглашение о намерениях составлены юридически неграмотно, вас ждут очень неприятные последствия. Покупатель может отказаться от сделки, потребовать вернуть задаток или аванс, а вы уже внесли деньги в качестве задатка за другую квартиру, потратили на сбор документов, переоплатили или что-то еще. В результате сделки срываются одна за другой, и вы остаетесь ни с чем!

Или, например, вы – покупатель, сами подобрали себе квартиру, заключили договор, передали деньги, а потом у продавца изменились планы и он желает вернуть квартиру обратно. Или, того хуже, оказалось, что в вашей квартире зарегистрирован недееспособный гражданин, который вот-вот придет с «Канатчиковой дачи».

Вспомните, сколько вы потратили времени и нервов на сбор всех необходимых документов, осмотр возможных вариантов, выяснение условий сделки и задайте себе воп-

рос: «Может быть, следовало обратиться к профессионалам?»

Сегодня опытные и добросовестные агентства заключают со своими клиентами «эксклюзивный договор». Это значит, что вы общаетесь только с одним специалистом фирмы, который специально для вас ищет лучший вариант, соответствующий всем пожеланиям. Чаще всего человек продает квартиру, же-

ВНИМАНИЕ!

Преимущества «Эксклюзивного договора»:

- безопасность (защита от криминала, непрофессиональных и случайных людей);
- эффективная защита экономических и правовых интересов;
- колоссальная экономия времени и нервов;
- реальная оценка объекта недвижимости;
- экономия затрат на рекламу.

лая купить другую, но иной площади или в другом районе. Или же желая сменить этаж. Иногда, чтобы удовлетворить все требования и пожелания клиента, агент выстраивает целую цепочку сделок. Это требует не только оперативности, но и специальных знаний. Ведь необходимо соблюсти интересы всех участников сделки и обеспечить правовую безопасность.

Ваш агент сам собирает необходимые справки, документы, ищет достойного продавца или покупателя, подбирает несколько вариантов на выбор, осматривает их, делает фотографии. Вам остается только выбрать, какие из них посмотреть лично. Кроме того, ваш агент страхует сделку, дает советы, а в случае форс-мажорных обстоятельств защищает ваши интересы в суде. Это его обязанности в соответствии с «Эксклюзивным договором». Вы, в свою очередь, обязуетесь не заключать сделку в обход агентства.

Еще один плюс в работе с профессионалами – реальная оценка объекта недвижимости. Каждый считает свою квартиру самой лучшей, теплой и уютной. Но это – эмоции. Специалист агентства, зная специфику сложившихся рыночных цен во всех районах города, может рекомендовать снизить или увеличить цену.

Вспомним еще и об экономии времени! Не зря говорят, «время – деньги». Всем известно, сколько приходится стоять в очередях в БТИ, Роснедвижимости, Земельном комитете и иных организациях. Приходится отпрашиваться с работы, тратить свой выходной или отпуск, но даже это не гарантирует успеха. Специалисты агентства обладают всеми необходимыми навыками, связями и опытом, чтобы в кратчайшие сроки справиться с этой задачей.

Главная трудность в работе по «эксклюзивному договору» – неопределенность пожеланий клиента. Поэтому, перед тем, как идти к специалисту агентства, максимально точно определитесь в своих желаниях. Дом вы хотите, или квартиру, на каком этаже, в центре или в тихом дворике, необходимы ли рядом школа или детский сад, парк, детская площадка, остановки или стоянка для автомобиля. Изложите свои требования к будущей квартире вашему агенту и в кратчайшие сроки получите несколько подходящих вариантов. Останется только выбрать лучший.

Специалисты агентства пользуются общей базой недвижимости с другими агентствами края, сотрудничают с агентствами недвижимости в других регионах России и Украины.

поздравляем!

В нашем полку прибыло!

1 октября прошло ежеквартальное заседание Правления Новороссийской торгово-промышленной палаты, на котором были вручены свидетельства новым членам НТПП!

В ЭТОМ КВАРТАЛЕ К НАМ ПРИСОЕДИНИЛИСЬ:

1. ООО «Агентство имущественных и земельных отношений»
2. Индивидуальный предприниматель АНТОНОВСКАЯ Елена Валерьевна. Центр французской красоты «MARY COHR»
3. Индивидуальный предприниматель АХАДОВА Лала Ибрагимовна. Продажа и аренда недвижимости
4. ООО «Барвинок»
5. Индивидуальный предприниматель БАРАНКОВА Лариса Ивановна. Магазин «Евроспорт»
6. ООО «ВИВ Групп»
7. ООО «ДМК ГРУПП»
8. ООО «Зима-Лето плюс»
9. ООО «Креативное агентство М.МОНРО»
10. Индивидуальный предприниматель КРИВЕНКО Максим Викторович. Юридические услуги
11. Индивидуальный предприниматель МИНИНА Людмила Александровна. Магазин «Апола», кафе «Merry Mak»
12. ООО «Модус-Н»
13. ООО «НОЭКС»
14. ООО «Партнер-Строй»
15. ООО «Компания Русское дело»
16. ООО «Стройгазсервис»
17. ООО «Терек»
18. Индивидуальный предприниматель УКРАИНСКАЯ Татьяна Николаевна. «Студия текстильного дизайна»
19. Индивидуальный предприниматель ФИЛИМОНОВА Светлана Владимировна. Реализация парфюмерной, косметической продукции
20. ООО «Юридическая консультация Новороссийская»
21. НГОО «Яхт-Клуб «Семь футов», Федерация парусного спорта

Мы поздравляем новых членов Новороссийской торгово-промышленной палаты и желаем успехов и бизнес-побед!



Заклучив с агентством «эксклюзивный договор» о продаже или покупке недвижимости, вы обеспечиваете безопасность своей семьи.

НТПП приглашает к сотрудничеству



Новороссийская торгово-промышленная палата в течение многих лет проводит статусные и общегородские мероприятия и удивляет бизнес-сообщество города интересными проектами. Следующий, 2011 год, также обещает быть богатым на события.

Мероприятия Новороссийской торгово-промышленной палаты направлены на улучшение делового климата в городе, установление диалога между деловым сообществом и органами местного самоуправления, представление и защиту интересов бизнеса. Они дают предпринимателям возможность принять непосредственное участие в общественной жизни города, дарят дружеское, культурное общение.

Мы благодарны всем членам НТПП, с помощью которых в 2010 году состоялись важные события, имеющие большое значение для развития бизнеса в Новороссийске и укрепления деловых и неформальных связей между предпринимателями.

С вашим участием мы успешно провели Первую общегородскую конференцию «Бизнес и власть», Второй товарищеский футбольный матч между командами предпринимателей и администрации города, Второй Караоке-конкурс «Почетный директор», Первомайскую демонстрацию, ряд семинаров, круглых столов, посвященных проблемам предпринимательской деятельности, а также многое другое.

Организация и проведение этих мероприятия стали возможны благодаря поддержке со стороны членов Палаты – Команды лучших предпринимателей города.

Приглашаем всех принять активное участие в мероприятиях Новороссийской торгово-промышленной палаты в 2011 году!

Программу мероприятий, запланированных Новороссийской ТПП на следующий год, в которой указаны сроки их проведения и представляемые спонсорам выгоды, вы можете найти на нашем сайте www.ntpp.biz

Выберите те из мероприятий, которые вам наиболее интересны, и включите в свой бюджет на 2011 год оказание Новороссийской ТПП целевой спонсорской помощи.

Мы будем благодарны вам за проявленное участие и поддержку (финансовую, материальную, информационную и иную) в проведении мероприятий 2011 года.

По всем вопросам вы можете обращаться к заместителю председателя НТПП Юлии РОСТОВИКОВОЙ. Телефон: (8617) 61-14-76. E-mail: urostovikova@ntpp.biz

дата

Коллектив и Правление Новороссийской ТПП сердечно поздравляют всех своих друзей, отмечающих день рождения в ноябре:

01 Грачеву О.Г.	09 Богатову Т.А.	21 Кузьмина А.А.
02 Баеву Л.Н.	10 Калиберда Н.Е.	22 Маликову Н.П.
02 Кононенко А.В.	11 Бердовскую Е.В.	24 Цымбала С.М.
03 Бута А.А.	11 Зайсанову О.Н.	24 Ратушинского А.А.
04 Гребенник А.В.	12 Дорофеева И.Т.	24 Дорошенко А.А.
04 Николаева С.Б.	12 Шеховцова Н.П.	25 Ерыгина В.В.
05 Грецкого И.В.	14 Клочко С.Н.	26 Полякова В.Н.
05 Елфимова М.А.	14 Евко С.И.	26 Будкина Н.И.
05 Левковского А.А.	15 Еременко А.А.	26 Бондарь Н.А.
05 Сивкова В.Г.	17 Пугачева С.В.	29 Россомахина М.И.
06 Стрийскую Н.Г.	17 Рассохина А.А.	
08 Иванова Е.Ю.	18 Коробейникова А.В.	

17 ноября состоится семинар «Вопросы пенсионного законодательства»

Новороссийская торгово-промышленная палата и Управление Пенсионного Фонда РФ в Новороссийске приглашают принять участие информационно-консультационном семинаре.

Семинар состоится: 17 ноября, начало в 14.00.
Продолжительность: 3 часа
Место проведения: Новороссийск ул. Коммунистическая, 35, конференц-зал ассоциации профсоюзов морского транспорта Юга России (ЮГМОР).

Ведущие: Начальник отдела персонифицированного учёта УПФ РФ в Новороссийске Елена ЛЮБИМЕНКО и Вера ПАНИЧЕВА Ведущий специалист отдела персонифицированного учёта УПФ РФ в Новороссийске

ПРОГРАММА СЕМИНАРА:

1. Типичные ошибки, допущенные страхователями при подготовке индивидуальных сведений за 1 полугодие 2010 года.
2. Опыт использования электронных каналов связи для передачи отчётности в Управление Пенсионного Фонда РФ по Новороссийску.
3. Инвестирование пенсионных накоплений.
4. Правопреимственность пенсионных накоплений умерших застрахованных лиц.

УЧАСТИЕ В СЕМИНАРЕ ПЛАТНОЕ:
Стоимость для 1 участника - 2 700 рублей, включая НДС.
Предусмотрены скидки для членов НТПП и при участии более чем одного представителя от организации.

СПРАВКИ И РЕГИСТРАЦИЯ:
В Центре делового и профессионального образования Новороссийской ТПП

АДРЕС: Новороссийск, ул. Губернского, 6.
ТЕЛЕФОНЫ: (8617) 61-04-09, (8617) 61-03-17, (8617) 61-00-98.
E-MAIL: seminar@ntpp.biz

Образовательная программа «Управление многоквартирным домом»

Новороссийская торгово-промышленная палата ПРИГЛАШАЕТ НА КУРСЫ.

Где: Новороссийск, Конференц-зал НТПП, ул. Портюва, 22А
Продолжительность курса – 116 часов
Теоретическое обучение – 70 часов, понедельник – пятница, по 4 академических часа (две пары).
Стажировка в ТСЖ – 40 часов, одна рабочая неделя.
Квалификационный экзамен – 6 часов.
Начало занятий по мере комплектования групп.
После сдачи квалификационного экзамена выдается Свидетельство установленного образца.
Обучение платное.
Стоимость зависит от количества слушателей в группе.

СПРАВКИ И ЗАПИСЬ НА ОБУЧЕНИЕ В НОВОРОССИЙСКОЙ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЕ, ПО АДРЕСУ:
ул. Губернского, 6
по телефону: (8617) 61-00-98 или 61-03-17
Регистрационную форму для участия в семинаре вы можете скачать на сайте НТПП www.ntpp.biz

НОВЫЙ BMW 5 СЕРИИ.
КРАСОТА СОВЕРШЕННОЙ ДИНАМИКИ.

Модус
Оригинальный дилер BMW

Тел. 60 72 60