



ДЕЛОВОЙ

Н О В О Р О С С И Й С К

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

#1 [158-159], 24/04/15, пятница

ВЫХОДИМ В СВЕТ
15 ЛЕТ!

ntpp.biz



**ИГОРЬ
ЖАРИНОВ,**
президент
Новороссийской
торгово-промышленной
палаты

Уважаемые коллеги!

От себя лично и от лица всего коллектива Новороссийской ТПП я хочу поздравить Вас с праздником международной солидарности трудящихся! Труд - это неотъемлемая часть современной жизни, так пусть он всегда будет плодотворным! Пусть этот прекрасный праздник придаст Вам оптимизма, веры в собственные силы, служит стимулом дальнейшего развития, а также придаст энтузиазма для новых свершений! Ваш труд приносит пользу всей нашей стране, и пусть этот день не проходит шумно, как раньше, он все равно является днем возрождения природы и наших с вами физических сил и возможностей. Я желаю вам в этот весенний день, чтобы труд ваш всегда был в радость и приносил и моральное, и материальное удовлетворение.

КОЛОНКА ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА



**Юлия
РОСТОВИКОВА,**
вице-президент
Новороссийской
торгово-промышленной
палаты,
главный редактор газеты
«Деловой Новороссийск»

Помните, в первые годы Советской власти было популярно мнение, что киноиндустрия вытеснит театральное искусство? Прошло почти сто лет, кино и театр остались с нами и успешно конкурируют друг с другом, наполняя жизнь событиями и смыслом. Точно также с развитием Интернета многие прочли уход в небытие печатных средств массовой информации – газет и журналов.

Да, электронные СМИ прочно завоевывают информационное пространство, это оправдано и колоссальным новостным контентом, и мгновенными сроками его доведения до читателя. Но развернуть свежий номер газеты, вдохнуть запах типографской краски и - если захочется - сохранить для истории нужный выпуск, чтобы потом, спустя годы, прочитать интересный материал или посмотреть фотографии – что может быть приятнее!

«Деловому Новороссийску» – 15 лет! И, между прочим, это единственное городское издание, которое рассказывает о жизни предпринимательского сообщества Новороссийска. Все главные новости экономики страны и города, пути решения проблем предпринимателей, информацию о новых законах, события в жизни палаты и ее членов, площадку для диалога бизнеса и власти, комментарии и советы экспертов – все это можно найти на страницах нашей газеты.

Уважаемые читатели!

Мы всегда ждем от вас новостей и предложений. Расскажите всем о своем бизнесе, его успехах и сложностях, поделитесь опытом и предложите свои услуги, задайте вопросы и поучаствуйте в дискуссиях.

Давайте создавать

«Деловой Новороссийск» вместе!!!

ИНТЕРВЬЮ

Курс верный!

30 ноября 2000 года газета НТПП «Деловой Новороссийск» была официально зарегистрирована как средство массовой информации с основной тематикой - общественно-политическая и деловая информация, а также рекламные материалы членов Новороссийской ТПП.

Это первое издание в нашем городе, ориентированное на предпринимательское сообщество Новороссийска. За эти годы газета превратилась в полноцветное издание с ярким и интересным наполнением актуальной информацией. Над выпуском каждого номера газеты трудятся несколько человек - специалисты Бизнес-центра и пресс-службы НТПП – Елена Бузырева, Людмила Козлова, Юлия Стец, Анастасия Губская, художник Юрий Антонов. Главный редактор ДН - вице-президент НТПП Юлия Ростовикова.

В январе 2014 года Деловой Новороссийск стал победителем городского конкурса многотиражных периодических изданий в номинации «Самая стильная газета».

У истоков ДН стояла Ирина Ратушинская – сейчас генеральный директор самого известного в Новороссийске СМИ – ООО «Издательство «Новороссийский рабочий».

- ИРИНА СЕРГЕЕВНА, 15 ЛЕТ НАЗАД ВЫ СТОЯЛИ У ИСТОКОВ СОЗДАНИЯ КОРПОРАТИВНОГО ИЗДАНИЯ НОВОРОССИЙСКОЙ ТПП, В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛАСЬ АКТУАЛЬНОСТЬ ТАКОГО ИЗДАНИЯ НА ТОТ МОМЕНТ? КАКИЕ ТЕМЫ ОСВЕЩАЛИСЬ?

- Надо сказать, что история издания «Деловой Новороссийск» исчисляется гораздо раньше. Пятнадцать лет назад я уже работала на телевидении «Новая Россия». Еще до того, как газета была официально зарегистрирована, выходили первые номера, в которых мы пытались донести до предпринимателей города полезную информацию о деятельности торгово-промышленной палаты, ее действующих подразделениях, таких как Третейский суд, агентство «Сюрвей-эксперт» и многих других. Также мы сообщали об услугах, которыми представители бизнес-сообщества могут воспользоваться. Таким образом выстраивались отношения между предпринимателями и торгово-промышленной палатой. Время показало, что тогда был задан верный курс, в результате чего зародилось плодотворное сотрудничество на многие годы вплоть до сегодняшних дней.

Да и газета явно востребована. Мне радостно видеть сегодня это полноцветное издание, которое обрело свою целевую аудиторию.

- КАК ВЫ СЧИТАЕТЕ, КАКИМ НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ, ДОЛЖНО БЫТЬ ДЕЛОВОЕ ИЗДАНИЕ?

- Интересным для тех людей, ради которых оно, собственно, издается, а не для тех, кто работает над выпуском. Ведь что требуется предпринимателю? Найти тот источник, где он увидит все нужные для него адреса, телефоны, полезную в его деятельности информацию. «Деловой Новороссийск» отвечает таким читательским запросам.

- УДОВЛЕТВОРЯЕТ ЛИ СОВРЕМЕННАЯ ПРЕССА В ЦЕЛОМ ИНФОРМАЦИОННЫМ ПОТРЕБНОСТЯМ ГОРОЖАН И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ТОМ ЧИСЛЕ?

- Что касается прессы в целом, то не нам давать ей оценки. Но я нередко ловлю себя на том, что мне очень интересно любое издание будь то столичное или местное. Я никогда не прохожу мимо стоек со свежей прессой. Заметила, что есть определенная



категория людей, которым нравится общаться со СМИ. И эти люди нередко оказываются на обложках журналов, активно дают интервью. Задача журналиста – находить новых интересных людей, новые лица, и сильный репортер тот, у которого обширный круг комментаторов, свежие подходы к творчеству.

- ЧЕГО НЕ ХВАТАЕТ ГОРОДСКОЙ ПРЕССЕ НА ВАШ ВЗГЛЯД?

- Финансов. Производство газеты – очень затратное. Хотя у многих осталось впечатление еще с советских времен, когда городскую газету можно было купить в киоске за копейки, что труд журналистов ничего не стоит. А он далеко не бесплатный, как принято считать. А еще приплюсуйте сюда расходы на печать, бумагу, на зарплату всему коллективу, на те же столы и стулья, компьютеры и прочее и прочее. Получается очень даже недешево. Потому и приходится задействовать 40% рекламных площадей. Собственно, такой механизм выпуска печатных изданий практикуется во всем мире.

И у «Новороссийского рабочего», и у «Делового Новороссийска» есть собственные сайты, а у сайтов – своя аудитория. Молодежь сегодня активно переключается на электронные источники инфор-

мации, оплачивая лишь за интернет. Но я уверена, что печатные издания будут жить. Давайте вспомним, как предрекали гибель театру? Но у этого искусства до сих пор есть армия поклонников. И газеты будут жить. «Новороссийский рабочий» - издание, на который каждый год проводится подписка. Люди платят за газету и ее доставку в почтовый ящик, потому что могут через нее получить различные консультации и юридические, и финансовые, и многие другие. Наша рубрика «Голос читателя» сильно обратную связь, поскольку руководство города берет на вооружение звонки читателей и направляет чиновников по указанным важным адресам.

Не хватает, на мой взгляд, и квалифицированных молодых журналистов, но мы этот недостаток выполняем.

- ВАШИ ПОЖЕЛАНИЯ ЧИТАТЕЛЯМ «ДН»?

- Находить для себя интересную и полезную для своей деятельности, информацию, продуктивно сотрудничать с газетой и коллективом Новороссийской торгово-промышленной палаты. Судя по тому, интерес к НТПП у бизнес-сообщества не иссяк, палата работает эффективно. Предпринимателям желаю успехов в их непростом труде.



НТПП



**полезные
телефоны**

Новороссийская
торгово-промышленная
палата, приемная:
(8617)

61-00-29



ИГОРЬ ЖАРИНОВ,
президент Новороссийской
торгово-промышленной
палаты

*Уважаемые коллеги, горожане
и ветераны
Великой Отечественной войны!*

Примите самые искренние поздравления с великим праздником – Днем Победы! Этот праздник стал символом героизма нашего народа! Сегодня, в мирное время, мы чтим и помним тех, благодаря кому мы можем спокойно трудиться, радоваться жизни и воспитывать наших детей! Годы уходят, но память о подвиге наших героев вечна, также как вечна благодарность нынешнего поколения за мирное небо над головой! День Победы – это символ бессмертного подвига воинов и тружеников тыла, величия и силы духа нашего народа, проявленных в годы Великой Отечественной войны. Пусть в Ваших семьях всегда царит благополучие и взаимопонимание, а в ваших сердцах безмятежность и любовь!

ГОД ПОБЕДЫ



В канун 70-летнего юбилея Победы в Великой Отечественной войне мы побывали в гостях у Анатолия Хашина, нашего земляка, участника Сталинградской битвы. Выбор пал на Анатолия Ивановича не случайно - с 1969 по 1992 год он был сотрудником Бюро товарных экспертиз Краснодарской ТПП «Контимпекс». Анатолий Иванович прошел длинный и сложный жизненный путь, он ветеран Великой Отечественной войны, ветеран Вооруженных сил, ветеран подразделения особого риска и, конечно, ветеран труда.

рошие люди и открывались счастливые возможности. У меня с физикой проблемы, грозил перевод обратно в 9 класс. Но на мое счастье открылась офицерская школа с занятиями трижды в неделю, а это - дополнительное время для уроков. Закончил десятый класс и получил аттестат зрелости, который открыл мне простор для поступления в академию. Нужно было сдавать экзамены, а русский язык и литература - были мои враги. Но моя соседка - учительница русского языка и литературы - помогла мне с подготовкой. Потом нужно было сдавать немецкий язык, которого я не знал. Но, опять-таки, попался друг, который помог преодолеть и этот экзамен. После учебы направили в Гатчину, но должность не позволяла мне получить звание майора. И снова мне повезло, встретился добрейший человек, начальник отдела кадров штаба, который предложил мне соответствующую должность. И попал я в секретную воинскую часть. Таким образом, с 59-го по 69-е годы я был связан с ядерным оружием, в том числе с его испытанием. Обстановка была очень тяжелая и очень вредная для здоровья, так как с 1953 года проводились испытания в воздухе, на земле и под землей, и местность уже была отравлена радиоактивными веществами.

- ЧТО ПОМОГЛО ВАМ ПРОЙТИ ВОЙНУ?

- Я всегда думал: сегодня точно не погибну... только не сегодня... Можно сказать, космос принимал мой посыл... Так и вся война прошла.

В беседе с Анатолием Николаевичем время прошло незаметно... Глядя на этого человека, вникая в каждое сказанное им слово,

Сегодня точно не погибну!

ПРЕСС-СЛУЖБА

Новороссийской
торгово-промышленной
палаты

www.ntpp.biz

«Мою жизнь можно разбить на три этапа: военные годы, военная служба, гражданская работа», - начал свой рассказ Анатолий Иванович.

«В 41 году я окончил 9 класс, было мне на тот момент 17 лет. Я поступил в танковое военное училище в городе Чкалово Оренбургской области - это далеко от фронта, и у нас было время на обучение перед отправкой на фронт. После обучения мне и моим однокурсникам присвоили звание младшего лейтенанта и отправили в Горький получать танки. Мне повезло, я попал на легкие танки Т70 и Т60, там экипаж всего 2 человека... Ведь на фронте каждая секунда на счету, а легкие танки, как правило, бьют после тяжелых и средних.

В сентябре 41-го года нас отправили

под Сталинград.

30 сентября на машинах нас привезли посмотреть поле битвы. Эта была жуткая картина: кругом сгоревшие танки и искореженное железо. Смотрели мы и думали: здесь наша жизнь и прервется. Для большинства так и случилось - из бригады в составе шестидесяти танков через сутки осталось всего три. Мой танк подбили, и нам осталось 10-12 секунд для принятия решения: сделать еще один выстрел и погибнуть, или попытаться спасти свои жизни, выпрыгнув из горящего танка. Механик дал команду покинуть машину, после чего второй снаряд попал уже в башню танка. Надо сказать, что мне очень повезло с механиком - он был старше лет на десять и уже побывал в бою. Он дал мне несколько бесценных советов, которые впоследствии не раз спасали мне жизнь! Например, нельзя ставить люк на стопор, потому что при ранении в заблокированном танке бойцы сгорают заживо, нельзя надевать командирскую сумку при экстренной эвакуации, потому что ею можно зацепиться за башню танка...

У стен Сталинграда был мой первый танковый бой. Только представьте, на этом месте русская армия потеряла семнадцать дивизий и семь танковых бригад! А в одной дивизии двенадцать тысяч человек, и хватало ее всего на два дня сражения... В одной танковой бригаде шестьдесят танков...

Потом нас снова отправили получать танки, на которых мы воевали под Сталинградом до марта 43-го года. Затем нас направили в резерв в Москву за новой партией машин. Мы стояли в 300 км от передовой - это был уже новый резервный фронт «степной». Задача состояла в том, чтобы в случае прорыва нашей обороны, уничтожить немцев и перейти в наступление. 5 июля немцы начали наступать, 7-го - нам приказали срочно тронуться в путь, мы сделали двухсоткилометровый марш и прибыли под Прохоровку. 12 июля на Курской Дуге было Прохоровское танковое сражение, где с обеих сторон вступили в бой около двух тысяч танков. По площади - это около сорока квадратных километров. Бой продолжался пять дней, и только 16-го числа немец стал посте-



пенно отступать. Мы наступали до 23 июля. Мой танк подбили, я выскочил из танка посмотреть на искореженную гусеницу, в этот момент рядом разорвалась мина, и я оказался в госпитале.

После выздоровления меня отправили в 11 гвардейскую танковую армию. Я уже воевал на СУ-76 с экипажем из 4-х человек. Когда я впервые увидел эту самоходную установку, первая мысль была о том, что здесь будет моя погибель. Защита, конечно, не танковая... Но потом решил - если другие смогли, то и у меня получится. И уже на самоходной установке я принимал участие в боях в Восточной Пруссии, штурмовал город-крепость Кёнигсберг. Бог меня помиловал, я остался жив.

- КАК ВАС ЗАСТАЛО ИЗВЕСТИЕ О ПОБЕДЕ?

- Наша часть была отведена за Кёнигсберг, настроение у всех было бодрое, в Восточной Пруссии бои прекратились, все чувствовали, что война близится к концу. И действительно, тишина, мы отдыхаем, и - вдруг... стрельба, все небо в зареве! Мы все поняли, выскочили и тоже стали стрелять в небо. Все обнимались, целовались. В этот день каждый взял обязательство на будущее! Я решил



бросить курить, и с этого дня, с 45 года, свое обещание держу.

- КАК СКЛАДЫВАЛАСЬ ВАША ЖИЗНЬ В ПОСЛЕВОЕННОЕ ВРЕМЯ?

- До войны я окончил только 9 классов. А чтобы быть командиром и продвигаться по службе, нужны знания. В 1951 году решил поступить в вечернюю школу в 10 класс, проучился первую четверть. Было сложно: днем работа, вечером учеба, семья, а когда учить уроки? На моем жизненном пути всегда попадались хо-

действительно, начинаешь чувствовать значимость Победы и невольно понимаешь: Бог так пережит! И уважение к подвигу наших дедов и прадедов становится более осознанным и искренним, нам всем нужно больше таких «живых» бесед!

Анатолий Хашин оставил для потомков прекрасную память - книги со своими воспоминаниями о войне: «Дорога жизни», «Служу Отечеству» и «Воспоминания о боевой молодости».

2 Газета
Новороссийской
торгово-промышленной
палаты



#1 [158-159], 24/04/15, пятница

бизнес - власть

Законы Новороссийска попадут на экспертизу бизнесу!

13 апреля с.г. в актовом зале администрации города состоялось заседание Рабочей группы по оценке регулирующего воздействия муниципальных правовых актов при Координационном Совете по малому и среднему предпринимательству при главе МО город-герой Новороссийск.

Заседание прошло в новом формате – участники прослушали вебинар, проводимый ТПП России совместно с Минэкономразвития РФ по вопросу участия торгово-промышленных палат и экспертного сообщества в оценке регулирующего воздействия нормативных актов, и посвященном новациям в системе ОРВ, вступающим в силу с 2015 года.

Участники прослушали доклад вице-президента ТПП России Д.Н. Курочкина и директора Департамента оценки регулирующего воздействия Минэкономразвития России В.А. Живулина, которые рассказали об участии системы ТПП РФ в процедуре оценки регулирующего воздействия нормативно-правовых актов.

Оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов (ОРВ) проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и соответствующих бюджетов – региональных и местных.

В 2014 году на обсуждение в ТПП России поступило 1358 проектов НПА на ОРВ, при этом содержательные замечания и предложения были направлены экспертами по 168 документам. А весь масштаб ОРВ с 2010-2015



годах: 40000 мнений и замечаний было высказано экспертами по представленным законопроектам, 3500 заключений по ОРВ было подготовлено. При этом экономия от принятия поправок бизнес-сообщества составила 3,1 трлн. руб.

Мероприятие оказалось не только новым, но и познавательным для нашего бизнес-сообщества. Ведь с 2015 года проведение ОРВ в отношении муниципальных правовых актов становится обязательной процедурой, поэтому экспертное сообщество Новороссийска должно быть задействовано в этом процессе активно.

Надо сказать, что Новороссийская торгово-промышленная палата шла к этому процессу уже давно. Еще в 2009 году НТПП и администрация г. Новороссийска заключили Соглашение об участии в экспертизе проектов муниципальных правовых актов, однако до сегодняшнего дня оно фактически не работало. Но время потеряно зря не было. За эти годы НТПП фактически создала экспертное сообщество – 20 юристов прошли специализированное обучение и аккредитацию в Минюсте РФ в качестве независимых экспертов, уполномоченных на проведение экспертиз НПА на коррупциогенность. Именно эти специалисты и приняли самое активное участие в этом мероприятии. Кроме того, НТПП с 2010 года также является организацией, официально аккредитованной в Минюсте РФ как независимый эксперт в этой же области.

МЕДИАЦИЯ

КОЛЛЕГИЯ ПОСРЕДНИКОВ по проведению примирительных процедур при Новороссийской торгово-промышленной палате

МЕДИАЦИЯ - это примирительная процедура с участием посредника. **Цель медиации** - выработка взаимовыгодных условий разрешения конфликта и добровольное заключение сторонами соглашения в соответствии с выработанными условиями

В Коллегии посредников при НТПП вам помогут "поделить апельсин" - решить конфликт в сфере предпринимательских, гражданских, трудовых, семейных и других отношений



ВАШ ПУТЬ К СОГЛАСИЮ!

Телефон: (8617) 61-14-76

E-mail: URostovikova@ntpp.biz

К ПРОЦЕССУ ОРВ ПОДГОТОВИЛАСЬ И АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА – ПРИНЯТЫ НОВЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ:

- о Порядке проведения экспертизы муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- о Порядке проведения ОРВ проектов муниципальных правовых актов;
- об образовании Консультативного совета по ОРВ, в состав которого входят представители бизнес-объединений города.

Именно эти нормативные акты обсудили участники встречи после вебинара.

Важнейший элемент процедуры ОРВ - публичные консультации. Они предполагают получение обратной связи в первую очередь от представителей бизнес-сообщества, а также экспертов из разных областей экономики, права и науки на стадии раз-

работки нормативных актов для более точного определения возможных рисков и негативных эффектов от нового регулирования

Поэтому по итогам мероприятия планируется подписание между администрацией города и Новороссийской ТПП Соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

А для обеспечения участия бизнеса в ОРВ администрация г. Новороссийска будет размещать проекты на своем сайте, и экспертное сообщество города сможет обозначить свою позицию и внести предложения по доработке проекта акта.

Новороссийская ТПП будет проводить работу по обеспечению сбора позиций и комментариев от представителей бизнеса, желающих принять непосредственное участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в городе.

Новый проект НТПП

Что такое КОМПЛАЕНС???

ПРЕСС-СЛУЖБА

Новороссийской торгово-промышленной палаты

www.ntpp.biz

Новороссийская ТПП представляет свой новый проект – Комиксы «Комплаенс для малого бизнеса. Как эффективно бороться с коррупцией» из серии «Школа для предпринимателей».

ВЕДЕНИЕ БИЗНЕСА ВСЕГДА СОПРЯЖЕНО С УГРОЗАМИ – ЭКОНОМИЧЕСКИМИ И РЕПУТАЦИОННЫМИ. ПРИЧЕМ ТАКИЕ РИСКИ МОГУТ ВОЗНИКНУТЬ ИЗВНЕ, ПРИ РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОРГАНАХ, А МОГУТ ПОДСТЕРЕГАТЬ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ИЗНУТРИ – В СОБСТВЕННОЙ КОМПАНИИ.

Вот некоторые примеры таких внутренних «рискованных» ситуаций:

- «слив» конфиденциальной информации о перспективах развития предприятия конкуренту;
- «левая» работа в основное рабочее время;
- устройство в компанию и опека «своего» человека;
- подделка документов;
- сговор с чиновником об «откате»;
- дача или получение взятки или «подарка»;
- использование рабочего времени и ресурсов компании в личных целях.

Все это относится к группе внутренних коррупционных рисков, способных крайне негативно повлиять на бизнес и повлечь за собой финансовые потери и утрату доверия к компании со стороны деловых партнеров, а в крайних случаях сопряжено с угрозой административного и даже уголовного наказания.

Защитой от таких угроз служит внедрение в компании комплаенс-процедур.

КОМПЛАЕНС - это разработка комплекса мер, направленных на снижение перечисленных и иных внутренних рисков, выполнение которых позволит предпринимателям более эффективно управлять своим бизнесом, сократить или ликвидировать издержки, связанные с негативными последствиями «неправильного» поведения

сотрудников, предупредить возможность возникновения коррупционных проявлений.

А теперь – внимание! Главная новость! **Комплаенс** – это не прихоть. Это – требование законодательства. Это – обязанность каждого предприятия независимо от размера бизнеса! Отсутствие комплаенс-политики грозит привлечением компании к ответственности. Контроль за выполнением этого тре-



Федеральный закон «О противодействии коррупции» (статья 13.3) прямо предусматривает обязанность ВСЕХ предприятий и организаций принимать меры по предупреждению коррупции – от назначения ответственного лица до разработки стандартов поведения и этических кодексов!



бования будет обеспечиваться со стороны правоохранительных органов, поэтому уже сейчас всем предпринимателям следует начать эту работу, чтобы в будущем обезопасить себя и свой бизнес от возможных потерь.

Мы специально обратились к нестандартной форме подачи информации – комиксам - в надежде, что она вызовет интерес к этой новой и непростой теме, потому что одной из главных задач НТПП является информирование делового сообщества о новеллах законодательства, регулирующего деятельность.

Комиксы НТПП были успешно презентованы вице-президентом НТПП Ю.И. Ростовиковой на Международной научно-практической конференции «Партнерство государства и бизнеса в противодействии коррупции» (ТПП РФ и ООН), а также на заседании Консультативного Совета «Диалог бизнеса по общим вопросам комплаенс» (CIPE) в Москве 26-27 марта 2015 г.

Юридическая служба НТПП в настоящее время разрабатывает формы официальных документов по комплаенс-процедур, адаптированные под специфику малого бизнеса. В Бизнес-центре НТПП вы сможете бесплатно получить брошюру, а также проконсультироваться по вопросу разработки и внедрения комплаенс-процедур на предприятии.

Будьте всегда в курсе событий!

Газета Новороссийской торгово-промышленной палаты

3



вопрос

Наше ООО зарегистрировано по месту нахождения здания, принадлежащего ему на праве собственности. Принято решение о сносе здания и строительстве на его месте нового. На период строительства мы переезжаем в арендованный офис. Нужно ли вносить изменения в учредительные документы ООО?

ответ

В силу п. 4 ст. 52 Гражданского кодекса РФ в учредительных документах юридического лица среди прочих сведений обязательно должно указываться место его нахождения. Согласно п. 3 ст. 54 ГК РФ в ЕГРЮЛ обязательно должны содержаться данные об адресе юридического лица.

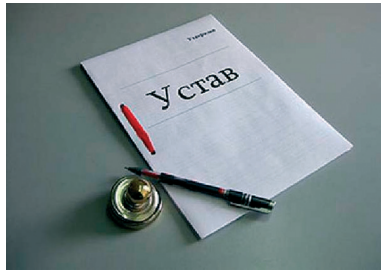
Единственным учредительным документом общества с ограниченной ответственностью является устав, который обязательно должен содержать сведения о месте нахождения общества (п. п. 1, 2 ст. 12 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

В силу п. 2 ст. 54 ГК РФ место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации путем указания наименования населенного пункта. Государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа.

Согласно пп. «в» п. 1 ст. 5 Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее - Закон N 129-ФЗ) в ЕГРЮЛ в числе сведений о юридическом лице указываются адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, по которому осуществляется связь с юридическим лицом.

Законодательство различает понятие места нахождения (можно указывать путем указания наименования населенного пункта, обязательно содержится в уставе) и адреса (конкретный почтовый адрес, информация о котором обязательно предоставляется в ЕГРЮЛ).

Таким образом, в зависимости от того, как именно указано место нахождения организации в уставе, зависит, нужно ли будет вносить изменения в учредительные документы. То есть при указании места нахождения путем указания точного адреса необходимо внести изменения в устав. При указании места нахождения в форме наименования населенного пункта (как дозволяет п. 2 ст. 54 ГК РФ), достаточно внесения изменений в сведения ЕГРЮЛ, не вносимых в учредительные документы.



Это нужно сделать и в том случае, если организация переезжает в арендованный офис на период строительства на месте подлежащего сносу здания, по месту нахождения которого она была зарегистрирована.

Если адрес в ЕГРЮЛ не будет изменен, то для организации и ее должностных лиц могут наступить следующие негативные последствия:

- административная ответственность по ч. 3 ст. 14.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях за непредоставление сведений о юридическом лице;
- ответственность по п. 2 ст. 116 Налогового кодекса РФ за ведение деятельности организацией без постановки на учет в налоговом органе;
- ответственность по п. 1 ст. 126 НК РФ, ч. 1 ст. 15.6 КоАП РФ за непредоставление в срок сведений, необходимых для осуществления налогового контроля;
- административная ответственность по ч. 2 ст. 14.5 КоАП РФ за использование контрольно-кассовой техники с нарушением условий ее использования, регистрации и применения (если организация осуществляет наличные денежные расчеты с применением контрольно-кассовой техники и платежных карт).

Также возможно инициирование процесса принудительной ликвидации организации по иску регистрирующего органа.

Нововведения для бизнеса в 2015 году

Новый порядок налогообложения движимого имущества организаций



По новым правилам движимое имущество первой и второй амортизационных групп не относится к объектам налогообложения по налогу на имущество организаций, вне зависимости от даты и источника приобретения.

В отношении движимого имущества третьей - десятой амортизационных групп, учтенного в составе основных средств организации с 1 января 2013 года, организации может быть предоставлена льгота в виде освобождения от уплаты налога.

Однако льгота не предоставляется, если имущество принято на учет в результате реорганизации или ликвидации юридических лиц или в результате передачи (приобретения) имущества между лицами, которые признаются взаимозависимыми.

Нововведения касаются имущества, переданного и принятого на учет с 1 января 2013 года.

Ночным магазинам разрешили остаться



С 1 июля в России вводится ограничение на работу круглосуточных магазинов, кафе, ресторанов и аптек, расположенных на первых этажах жилых зданий - им позволено будет работать только до 23.00.

Однако ограничения на ночную торговлю коснутся только новых домов, которые будут введены в эксплуатацию после вступления ограничений в силу. То есть, после 15 июля 2015 года. Кроме того, они не затронут жилые здания, строительство, реконструкция и капремонт которых осуществляются в соответствии с проектной документацией, утвержденной или представленной на экспертизу до этой даты. А также если заявление о разрешении на строительство или экспертиза были оформлены до этой даты.

Грузовики будут проверять на наличие тахографов



С 1 апреля Ространснадзор имеет право проверять грузовики массой от 3,5 до 12 т на наличие тахографов и штрафовать нарушителей. Проверки планируется проводить на пунктах весового контроля.

По новым правилам тахографы обязаны устанавливать все юрлица и индивидуальные предприниматели, которые занимаются грузоперевозками. За езду без тахографа будут штрафовать. Порядок оснащения ТС тахографами применяется ко всем юридическим лицам и ИП, осуществляющим на территории Российской Федерации деятельность, связанную с эксплуатацией транспортных средств при перевозках пассажиров и грузов. При этом не имеет значения, являются ли они собственниками транспортных средств или используют их на ином законном основании.

Алкоголь допустят в прессу

Изменение в правилах размещения рекламы касается рекламы алкогольных напитков в печатных изданиях. Жесткие ограничения в рекламе и значительное повышение цен на бумагу могут сильно ударить по российской печати, поэтому предложение вернуть рекламу алкоголя на страницы печатных СМИ вошло в антикризисный план Минкомсвязи. А вот рекламу табачных изделий в прессу пока возвращать не планируют.

Новое ограничение для торговли алкоголем

Законодательным собранием Краснодарского края

25 марта 2015 года принят закон, ограничивающий торговлю алкоголем «на вынос» в местах общественного питания.



Новые ограничения по продаже алкоголя позволят бороться с торговлей контрафактным алкоголем в крае, в том числе в курортный сезон, когда незаконное спиртное получает широкое распространение.

Печать для хозяйственных обществ отменена



Отменена обязательность печати для хозяйственных обществ.

Ранее круглую печать, содержащую полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения, было обязательно иметь каждое хозяйственное общество. Однако современные технологии позволяют с легкостью подделывать любые печати, так что круглая печать перестала быть гарантом подлинности документа. Кроме того, контрагенты и государственные органы часто смотрят только на печать, не обращая внимания на подписи руководителя или представителя юрлица, а это уже почва для различных махинаций.

При этом документ не запрещает круглую печать как таковую, а просто позволяет юрлицам отказаться от ее использования, в том числе, в пользу современных способов идентификации (электронной подписью, специальными бланками компаний, голографическими печатями и т.п.). То есть право использовать круглую печать сохраняется, и хозяйственные общества смогут изготавливать любое количество печатей и штампов любых форм, расцветок и степеней защиты.

Памятники очистят от рекламы



Размещение наружной рекламы на объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и на территории этих объектов теперь запрещено. Исключением составляет размещение информации о проводящихся на территории объектов культурно-развлекательных и театральных мероприятиях.

Выданные до вступления закона в силу разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах культурного наследия и их территориях будут действовать до истечения срока их действия.

ККТ может работать до 10 лет!



27 февраля Госдума приняла законопроект, который предоставляет пользователям право применять модели ККТ, исключённые из госреестра, до истечения установленного изготовителем срока их амортизации, но не более 10 лет.

Документом вносятся изменения в статью 3 Федерального закона от 22 мая 2003 г. № 54-ФЗ. Теперь предприниматели смогут пользоваться исключенными из госреестра ККТ до истечения срока, установленного изготовителем, но не более 10 лет, ранее этот срок составлял от 5 до 7 лет включительно.



вопрос

Главный бухгалтер вышла замуж, получила свидетельство о браке, сменила фамилию, но паспорт планирует поменять в течение месяца. На данный момент (пока не получен новый паспорт) какой фамилией ей подписывать документы: старой или новой? Достаточно ли свидетельства о браке, для того чтобы в документах подписываться новой фамилией?

ответ

Согласно п. 1 ст. 19 Гражданского кодекса РФ гражданин приобретает и осуществляет права и обязанности под своим именем, включающим фамилию и собственно имя, а также отчество. Перемена имени подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации актов гражданского состояния (п. 3 ст. 19 ГК РФ). Заключение брака и перемена фамилии удостоверяются свидетельством о регистрации брака (ст. 30 Федерального закона от 15.11.1997 N 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния»).

Свидетельство о регистрации брака документом, удостоверяющим личность, не является. Основным документом, удостоверяющим личность гражданина РФ на территории РФ, является паспорт гражданина РФ. В паспорт гражданина РФ вносятся сведения о личности гражданина: фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения и место рождения. В случае изменения фамилии гражданина в обязательном



ном порядке производится замена паспорта (Положение о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828).

Согласно положениям трудового законодательства, правилам кадрового учета и банковским правилам идентификация личности осуществляется только по удостоверению личности (ст. ст. 57, 65 Трудового кодекса РФ, п. 2.3 Инструкции по заполнению трудовых книжек, утвержденной Постановлением Минтруда России от 10.10.2003 N 69, п. 26 Правил ведения и хранения трудовых книжек, изготовления бланков трудовой книжки и обеспечения ими работодателей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2003 N 225, пп. 7.10.1 п. 7.10 Инструкции Банка России от 30.05.2014 N 153-И «Об открытии и закрытии банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам), депозитных счетов»).

На основании вышеизложенного считаем, что фамилия главного бухгалтера при подписании документов должна указываться в соответствии с удостоверением личности, то есть общегражданским паспортом.

Следовательно, главный бухгалтер, вышедшая замуж и сменившая фамилию, должна подписывать документы старой фамилией до получения нового паспорта.

4 Газета Новороссийской торгово-промышленной палаты



Диалог с бизнесом Новороссийска продолжится и Рабочая группа по ЭДО при ТПП налаживает обратную связь с представителями региона относительно удобства и возможности работы с новыми форматами реестров.

деловой репортаж

В Новороссийске обсудили вопросы электронного документооборота

Такая возможность появилась у руководителей и бухгалтеров, которые приняли участие в работе выездной сессии Рабочей группы по электронному документообороту (ЭДО) при Экспертном совете Торгово-промышленной палаты России, которая состоялась 19 марта в Новороссийске. Их привлекла и тема выездной сессии: «Новая архитектура электронного взаимодействия с налоговыми органами. Подтверждение налоговых льгот и истребование документов в электронном виде. Возможности электронного обмена документами для бизнеса», и желание послушать ведущих лекторов.

В МЕРОПРИЯТИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ БОЛЕЕ 50 ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ КРУПНОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА, ТАКИХ КАК: «НОВОРОССИЙСКИЙ МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ», «ЮГ-МОРСТРОЙ», «КУБАНЬ ТРАНС ЛОГИСТИКА»; «НОВОРОССИЙСКАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ», «НОВОРОСЛЕСЭКСПОРТ», «ФЛОТ НОВОРОССИЙСКОГО МОРСКОГО ТОРГОВОГО ПОРТА», «НОВОРОССИЙСКОЕ МОРСКОЕ ПАРОХОДСТВО» И ДРУГИЕ.

ПЕРЕД АУДИТОРИЕЙ выступили: вице-президент Новороссийской ТПП Юлия Ростовикова, заместитель директора юридического департамента ТПП России Дмитрий Фадеев, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Ольга Лапина, директор Санкт-Петербургского филиала компании «Такском» Елена Барвицкая, руководитель департамента маркетинга и рекламы, заместитель руководителя Рабочей группы по вопросам ЭДО при ТПП России Василий Зудин, руководитель направления «Обмен электронными документами» фирмы «1С» Максим Еременко, руководитель аналитической службы юридической компании «Пепеляев Групп» Вадим Зарипов.

ВЕДУЩИЕ ЭКСПЕРТЫ сообщили о наиболее важных изменениях налогового законодательства, перспективах применения унифицированных форм первичных учетных документов в электронном виде, включая универсальный передаточный документ, о знаковых решениях и тенденциях судебной практики по НДС, налогу на прибыль, трансфертному ценообразованию, зависимым иностранным компаниям.

Особое внимание было уделено специфике новой декларационной кампании по НДС за I квартал 2015 года.

НЕ ОБОШЛИ ЛЕКТОРЫ вниманием и такую важную тему, как подтверждение ставки НДС 0% в электронном виде и представление других электронных документов в налоговый орган. Так, с 1 октября 2015 года можно будет подтвердить нулевую ставку по НДС, представив в налоговый орган реестры таможенных деклараций, перевозочных, товаросопроводительных или иных документов в элек-



Российскому бизнесу всего чуть более 20-ти лет, это еще юность. Но многие предприниматели уже понимают, что только постоянное обучение, внимание к изменениям законодательства и активная гражданская позиция могут стать залогом эффективного и безопасного ведения бизнеса. И эта конференция также внесет серьезный вклад в решение этой задачи.

Юлия Ростовикова,
вице-президент Новороссийской ТПП:

Дневник работы НТПП

Безопасность бизнеса – это знание закона!

В 2015 ГОДУ НОВОРОССИЙСКАЯ ТПП ПРОДОЛЖАЕТ ТРАДИЦИЮ ИНФОРМИРОВАНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ОБ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЯХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ЧЕТКОЕ И БЕЗУСЛОВНОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ СМОЖЕТ ОБЕСПЕЧИТЬ ЭФФЕКТИВНОЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ И РАЗВИТИЕ БИЗНЕСА И ЗАЩИТИТЬ ОТ ПРЕТЕНЗИЙ СО СТОРОНЫ КОНТРОЛИРУЮЩИХ ОРГАНОВ.

СЕМИНАР «БЕЗНАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ ДЛЯ БИЗНЕСА»

В январе в НТПП состоялся семинар, посвященный возможностям применения безналоговых режимов для бизнеса, организованный членом Палаты - потребителем кооперативом малозажного строительства «Монолитстрой».

Целью мероприятия было обсуждение возможностей по созданию благоприятной среды для ведения бизнеса в сложившихся в 2015 году экономических условиях.

Вел семинар Тимофей ПУГАЧЕВ, председатель правления кооператива. На семинаре присутствовали собственники бизнеса, руководители и ответственные сотрудники различных предприятий Новороссийска.

Участники семинара узнали о возможных способах легального снижения налогообложения (до 20% для крупного бизнеса и до 0% для малого и среднего бизнеса), в том числе путем построения эффективных бизнес-процессов внутри организации с контрагентами и конечными потребителями.

Тимофей Валерьевич рассказал о возможности безналогового перемещения денежных средств и товаров между юридическими лицами, между юридическими и физическими лицами, о снижении налогооблагаемой базы предприятия, о работе без возникновения НДС для предприятий с оборотом более 60 млн. руб. в год и защите имущества и денежных средств от агрессивных кредиторов и рейдеров. В практической части обсуждались рекомендации по возможным изменениям в действующем и новом бизнесе, затем ведущий семинара ответил на вопросы участников.

КРУГЛЫЙ СТОЛ «ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРЕК ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ПРЕДПРИЯТИИ В 2015 ГОДУ. ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН»

В феврале был проведен круглый стол по противопожарной безопасности, организованный совместно с Отделом надзорной деятельности для предприятий, включенных в План проверок на ближайшее время. Докладчиком, как всегда, выступил государственный инспектор Новороссийска по пожарному надзору Отдела надзорной деятельности г. Новороссийска Евгений КЛИНТУХ.

С начала года на территории г. Новороссийска произошло тридцать пожаров, четыре человека погибли и семь человек пострадали, ущерб, нанесенный в результате этих пожаров, составил около 300 тысяч рублей. Причем, четыре из этих тридцати пожаров произошли на объектах бизнеса. Чаще всего причиной возгорания являются нарушения требований противопожарной безопасности.

Евгений Александрович рассказал о порядке проведения плановых и внеплановых проверок, о документах, необходимых для проверки, процедуре, сроках и ответственности за нарушения требований законодательства, а также о готовящихся изменениях в законодательстве.

В частности, в настоящее время обсуждается законопроект, которым планируется увеличить срок между плановыми проверками с 3 до 6 лет.

Евгений КЛИНТУХ обратил внимание присутствующих на то, что Отдел надзор-

ной деятельности осуществляет не только контрольные мероприятия, но и консультативную помощь по вопросам соблюдения требований противопожарной безопасности на объектах. При этом консультация на месте по объему носит характер проверки, но заканчивается не предписанием и актом о выявленных нарушениях, а информационным письмом о необходимости устранить выявленные нарушения. Таким образом, у предпринимателя появляется реальная возможность соблюсти требования закона и избежать ответственности.

Кроме консультативной помощи, органы Госпожнадзора осуществляют регистрацию Деклараций пожарной безопасности, согласование Программ пожарно-технического минимума, рассмотрение обращений и ряд других процедур, которые осуществляется абсолютно бесплатно.

Слушатели были проинформированы о требованиях Постановления Правительства № 304 от 7 апреля 2009г. «Правила оценки соответствия объектов защиты установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска», а также требованиях Приказа МЧС России № 375 от 28.06.2012г. в части планирования объектов, имеющих заключение о проведенной независимой оценке пожарного риска.

Участникам было представлено очередное издание НТПП - брошюра «Пожарная безопасность. Что нужно знать предпринимателю, чтобы пройти проверку». Материалы пособия затрагивают наиболее значимые общие аспекты предпринимательской деятельности, связанные с соблюдением требований ПБ и проведением проверок Федеральным государственным пожарным надзором. Присутствующими была отмечена

актуальность и необходимость подобного методического пособия, изучение которого значительно сокращает время для поиска ответа на многие вопросы, касающиеся обеспечения пожарной безопасности на предприятии.

КРУГЛЫЙ СТОЛ «СФОКУСИРУЕМ ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА ЗДОРОВОМ ПИТАНИИ»

В марте был проведен круглый стол при поддержке Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в г. Новороссийске совместно с Консультационным пунктом для потребителей Новороссийского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», посвященный вопросам качества продовольственных товаров. Мероприятие было приурочено к Всемирному Дню защиты прав потребителей.

Участниками мероприятия были члены НТПП - производители продуктов питания и торговые организации города.

Докладчиком выступила Татьяна ТРЕТЯКОВА - заместитель начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора в г. Новороссийске.

Татьяна Владимировна проинформировала предпринимателей о требованиях Правил продажи отдельных видов товаров, утвержденных Постановлением Правительства, а также Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 021/2011 «О безопасности пищевой продукции» и Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 022/2011 «Пищевая продукция в части ее маркировки».

Основными нарушениями при реализации продовольственной продукции в нашем городе являются отсутствие сертификатов и деклараций, а также невы-

Газета
Новороссийской
торгово-
промышленной
палаты

5



№1 [158-159], 24/04/15, пятница

Коллектив и Правление НТПП сердечно поздравляют всех своих друзей, отмечающих день рождения в этих месяцах:



МАРТ

01/03/1977	Давыдова С.В. Южная Бункерная компания чл. НТПП
01/03/1975	Сколотянского Ю.Ю. чл. НТПП
02/03/1952	Перехреста В.С. ООО «Ремтранс» чл. НТПП
07/03/1964	Чеснокова Д.И. ООО «Кровельный центр» чл. НТПП
09/03/1977	Сипулина С.В. Контракт консалтинг чл. НТПП
10/03/1969	Жеваженко Ю.Г. ООО «Медтранс» чл. НТПП
12/03/1960	Клычева В.А. ООО «Фарко» чл. НТПП
15/03/1982	Кузьмину О.А. ООО «Технологии бизнеса» чл. НТПП
15/03/1969	Терешкова Н.А. ООО «Марк» чл. НТПП
16/03/1969	Вильчинскую О.В. Новороссийский политехнический институт чл. НТПП
17/03/1957	Тищенко Л.И. Налоговые и бухгалтерские консультации чл. НТПП
18/03/1970	Кириллова С.П.
19/03/1956	Талярного В.И. ООО «Аскания» чл. НТПП
20/03/1952	Ионина В.А. «Бсм Крю Сервис» чл. НТПП
20/03/1986	Крикуненко К.В. ООО «Северо-Восток», чл. НТПП
24/03/1966	Моринчели Е.В. ИБ Сюрвей
24/03/1964	Левина А.В. чл. НТПП
25/03/1957	Кияненко А.А. чл. НТПП
31/03/1983	Зайсанова Г.А. ООО «КупонОхота»

АПРЕЛЬ

01/04/1987	Гаврилюк А.А. Траст Билдинг Ко чл. НТПП
03/04/1976	Царик Л.А. чл. НТПП
04/04/1986	Крючкова В.Г. ООО «Мако-Про» чл. НТПП
05/04/1971	Высочину Елену Викторовну чл. НТПП
05/04/1971	Моторного Николая Ивановича, ЮгСтройГидрозащита, чл. НТПП
06/04/1954	Носика В.А. ООО «Аверс» чл. НТПП
06/04/1967	Столярова Г.Г. чл. НТПП
07/04/1956	Рыжикову Г.К. ООО «Кентавр» чл. НТПП
07/04/1956	Сердюк Ю.С. «Бутик путешествий» чл. НТПП
08/04/1946	Сенько В.Г. чл. Правления
09/04/1958	Стрелкову Н.В. чл. НТПП
10/04/1974	Корикова И.И. Рост Банк чл. НТПП
12/04/1984	Черемушкину А.А. чл. НТПП
15/04/1967	Горбунову Г.В. ООО «Арт ВИНД» чл. НТПП
17/04/1972	Куприева Андрея ИБ Сюрвей, чл. НТПП
17/04/1947	Грибова В.И. ТСЖ «Весна», чл. НТПП
20/04/1986	Воскресенского А.В. чл. НТПП
21/04/1989	Вечерского Н.А. чл. НТПП
25/04/1955	Жукова А.Ю. ООО «Парма» чл. НТПП
26/04/1960	Уманец И.В. ООО «Инком-сит» чл. НТПП
27/04/1971	Василиади С.И. Южная техническая комиссия чл. НТПП
28/04/1956	Кусова И.И. чл. НТПП
29/04/1965	Алексеева Ю.А. ООО «Морское сервисное бюро-Новороссийск» чл. НТПП
30/04/1951	Кожемяко А.М. ООО «ЮТЭП» чл. НТПП
30/04/1962	Солoduшко В.А. ООО «Компания «Новотэк плюс»

НТПП



полезные телефоны

Вступление в члены Новороссийской торгово-промышленной палаты: (8617)

61-14-77

Распространяется БЕСПЛАТНО



ДЕЛОВОЙ НОВОРОССИЙСК

Газета
Новороссийской
торгово-промышленной
палаты

Адрес редакции и издателя:
353900, г. Новороссийск, ул. Губернского, 6.
Тел. (8617)
61-14-77. E-mail: mng2@ntpp.biz
Главный редактор Юлия РОСТОВИКОВА.

Учредитель и издатель:
Новороссийская торгово-промышленная палата
Регистрационное свидетельство
№ ПИ 10-3632
Северо-Кавказское
территориальное управление.
Объединенная
редакция НТПП.

Газета отпечатана в в типографии
ООО «Вариант», г. Новороссийск,
пр. Дзержинского, 211, корп. 2,
т./ф. 689-777, e-mail: info@variant97.ru.
Подписано в печать по графику:
12.00, факт.: 12.00.
Печать офсетная. Объем 1,5 п.л.
Тираж — 1 100 экз. Заказ № _____

www.ntpp.biz



№1 [158-159], 24/04/15, пятница

Покупка новой квартиры, продажа дачи, загородного дома или земельного участка для любого человека - событие не рядовое. И все потому, что помимо радости приобретения, такие сделки сопровождаются, как правило, серьезными рисками. О том, каким образом обезопасить себя при расчетах по сделкам купли-продажи недвижимости, рассказывает заместитель управляющего Новороссийского филиала банка «Возрождение» Ирина Мاستюгина.

Требуются гарантии

Безопасные расчеты

Статистика свидетельствует, что случаи мошенничества по сделкам с недвижимостью год от года только растут. Помимо фиктивных продаж по поддельным документам, происходят обесчеты, расчеты неплатежеспособными фальшивыми денежными знаками, в том числе и в валюте. Уже не говорю о случаях разбойных нападений на покупателей и продавцов, когда мошенники выслеживают тех, кто имеет на руках крупные суммы денег. В результате все заканчивается плачевно: человек остается без кровно заработанных средств и подвергает свою жизнь серьезному риску. Всех этих неприятностей, поверьте, можно избежать, если грамотно подойти к самому процессу сделки. Прежде всего, нужно руководствоваться принципом: спешить, не торопясь. При выборе риэлторской компании узнайте: имеет ли она лицензию, сколько лет работает на рынке, какая у нее репутация.

Ведь риэлтор берет перед продавцом одно обязательство - найти покупателя и провести сделку. Но он не может гарантировать, что продавец получит всю сумму в полном объеме и подлинными купюрами, верно?!

Лучше обратиться в финансовую организацию или страховую компанию. В частности, страховые компании помогают снизить риски путем страхования имущества.

Банки гарантируют безопасность проведения расчетов, предоставление для расчетов депозитарных ячеек, оформленные аккредитива, услуги по безналичному перечислению денежных средств во вклад.

Использование банковских услуг помогает снизить риски и в том случае, если в сделке по каким-либо причинам будет отказано, либо она будет приостановлена регистрирующими органами.

Каким образом банк может обезопасить сделку с недвижимостью?

Сегодня банк «Возрождение» предлагает услуги по расчетам через сейфовую ячейку, аккредитив, по размещению денег во вклад.

Безусловно, все это не бесплатно. Но выгода очевидна - клиент «покупает» бе-



зопасность.

Расчет через аккредитив или ячейку дает покупателю возможность ограничить себя от недобросовестного продавца (на квартиру, которую он предлагает, может быть наложен арест, либо у продавца нет права собственности).

Банк также предоставляет комнату переговоров, где покупатель и продавец в спокойной обстановке, при необходимости, могут воспользоваться специализированной счетной техникой, проверить подлинность купюр.

Расчет через ячейку предполагает, что деньги в период сделки размещаются в депозитарии банка «Возрождение».

Ирина Александровна, вы упомянули о вкладах. Почему это самый безопасный способ расчета? Ведь, как правило, вклады - это способ сохранения и сбережения средств.

Потому что денежные средства, размещенные на депозит, продолжают работать и приносят дополнительный доход и в процессе заключения сделки.

Ведь, как правило, только регист-

рация занимает не меньше 10 дней. Кроме того, это оптимальный безопасный вариант подтверждения наличия денежных средств, допустим, у покупателя.

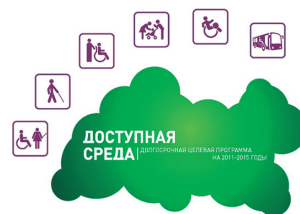
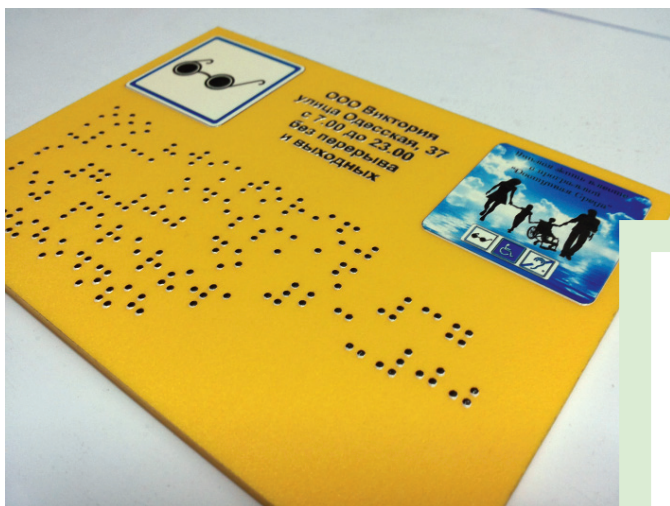
Банк выдает справку о наличии денежных средств на счете. При оформлении вклада минимизируются риски и в плане подлинности купюр, все денежные средства, поступающие во вклад, перечисляются, проверяются на подлинность.

С вклада удобнее перечислять деньги на другие расчетные счета, если продавец намерен воспользоваться ими в другом регионе.

Сейчас из всей линейки вкладов можно выбрать наиболее удобный вариант, который позволит не только сохранить сбережения, но и заработать на процентах. Среди наших клиентов популярностью пользуются вклады «Доходный» и «Комфортный», а также вклад «Моментальный», который можно оторвать на короткий срок. Так что обезопасить себя при расчетах всегда можно, было бы желание.

В нашем городе активно внедряется программа «Доступная среда» для инвалидов

В ТОМ ЧИСЛЕ МНОГИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УСТАНАВЛИВАЮТ НА СВОИХ ФАСАДАХ ТАБЛИЧКИ С РЕЖИМОМ РАБОТЫ С НАНЕСЕННЫМ ШРИФТОМ БРАЙЛЯ. ШРИФТ БРАЙЛЯ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ РЕЛЬЕФНО-ТОЧЕЧНЫЙ ШРИФТ ДЛЯ НЕЗРЯЧИХ. ТОЧКИ НА ТАКИХ ТАБЛИЧКАХ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ВЫСОТОЙ 0,7 ММ.



Услышать в себе музыку СПОСОБЕН КАЖДЫЙ

И НЕТ РАЗНИЦЫ: ИНВАЛИД - НЕ ИНВАЛИД

ДОСТУПНАЯ СРЕДА ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА www.zhit-vmeste.ru

ЛЮДИ ТАК НЕ ДЕЛЯТСЯ!

Рекламно-производственная компания «РЕК-it» производит таблички с нанесенным шрифтом Брайля. Это могут как офисные таблички и режимы работы магазинов, так и сложные мнемосхемы движения. Таблички изготовлены из пластика или металла, что гарантирует большой срок службы. Размеры (пропорции) шрифта Брайля соответствуют ГОСТ Р50917-96.

Также наша компания предлагает тактильную плитку. Тактильная плитка предназначена для организации информирования людей с проблемами зрения о возможных путях движения и наличии препятствий, что позволяет им передвигаться самостоятельно.

