



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

от 15.02.2017

г. Новороссийск

№ 1417

О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск и признании утратившим силу постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 6 октября 2014 года № 7700

В соответствии со статьей 6 Закона Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности»; **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить:

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск (Приложение № 1).

1.2. Методику определения стартового размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск (Приложение № 2).

1.3. Состав конкурсной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск (Приложение № 3).

1.4. Форму договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта (сезонного) на территории муниципального образования город Новороссийск (Приложение № 4).

1.5. Форму бланка финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 5)

1.6. Форму бланка акта обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения Участником требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новороссийск (Приложение № 6).

1.7. Форму договора о предоставлении права на размещение мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новороссийск (Приложение № 7).

1.8. Форму договора о предоставлении права на размещение мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового объекта в составе торгово-остановочного комплекса на территории муниципального образования город Новороссийск (Приложение № 8).

1.9. Форму бланка акта о приемке выполненных работ по размещению (реконструкции) нестационарного торгового объекта (Приложение № 9).

2. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 6 октября 2014 года № 7700 «О образовании городской комиссии по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск» признать утратившим силу.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования В.В. Цыбань.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования

(подпись)

И.А.Дяченко

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск

от 15.09.2017 № 1417

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования город Новороссийск

1. Общие положения

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск (далее – Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей муниципального образования город Новороссийск услугами торговли и определяет порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск.

Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях на землях общего пользования, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск, а также земельных участках государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Нестационарный торговый объект (далее – НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Для целей настоящего Положения используются следующие определения и виды НТО:

1.2.1. сезонные НТО:

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в

потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

бахчевый развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

передвижной торговый объект - вид нестационарного торгового объекта, представляющий собой передвижную конструкцию, в том числе сборно-разборную, с возможностью неоднократного перемещения (тележки, лотки, палатки и иные специальные приспособления, установки);

аттракцион – игровая надувная комната для развлечения в общественных местах, создающая для посетителей развлекательный эффект за счет психоэмоциональных или биомеханических воздействий.

1.2.2. мелкорозничные и иные несезонные объекты НТО:

киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

торгово-остановочный комплекс – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания городского наземного пассажирского транспорта (навес), объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими нестационарными торговыми объектами.

1.3. НТО не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Размещение НТО осуществляется путем проведения конкурса по предоставлению права на размещение НТО на территории муниципального образования город Новороссийск (далее – Конкурс), а также путем выдачи согласования на размещение НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий.

1.5. Органом ответственным за проведение Конкурса является управление потребительского рынка, курортной сферы, малого бизнеса и

инвестиций администрации муниципального образования город Новороссийск (далее – Управление).

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах Управления и муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению города Новороссийска» (далее - МБУ «МФЦ»):

Управление расположено по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, д. 6, 8 этаж, телефон 8(8617) 64-63-77, адрес электронной почты – adm-torg-nvrsk@yandex.ru.

График работы: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница с 09.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, суббота и воскресенье – выходной.

Адрес сайта - <http://admnvrsk.ru>.

Отделы по работе с гражданами и организациями МБУ «МФЦ» расположены по адресам:

«Центральный» - г. Новороссийск, ул. Бирюзова, д. 6, контактный телефон: 8(8617)79-70-30.

График работы: понедельник, четверг, пятница – с 08.00 до 18.00 часов, вторник, среда – с 10.00 до 20.00 часов, суббота – с 08.00 до 14.00 часов, воскресенье – выходной.

«Южный» - г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 156-б, контактный телефон: 8(8617)79-70-30.

График работы: понедельник, среда, пятница – с 08.00 до 18.00 часов, вторник, четверг – с 10.00 до 20.00 часов, суббота – с 08.00 до 14.00 часов, воскресенье – выходной.

«Приморский» - г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Ленина, д. 3, контактный телефон: 8(8617)79-70-30.

График работы: понедельник, пятница – с 10.00 до 20.00 часов, вторник - четверг – с 08.00 до 18.00 часов, суббота – с 08.00 до 14.00 часов.

Территориальные обособленные структурные подразделения МБУ «МФЦ» расположены по адресам:

г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9;

г. Новороссийск, ст. Раевская, ул. Котова, д. 48;

г. Новороссийск, ст. Натухаевская, ул. Фрунзе, д. 51;

г. Новороссийск, п. Верхнебаканский, ул. Ленина, д. 17;

г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, д. 12;

г. Новороссийск, с. Гайдук, Новороссийское шоссе, д. 6;

График работы: понедельник-пятница – с 08.00 до 17.00 часов, перерыв – с 12.00 до 13.00 часов, суббота и воскресенье – выходной.

Контактный телефон: 8(8617)79-70-30.

Официальный сайт МБУ «МФЦ» <http://mfcnvrsk.ru>.

1.6. Срок предоставления права на размещение НТО устанавливается:

1.6.1. для сезонных НТО:

объекты, функционирующие в весенне-летний период – до семи месяцев (1 мая по 31 октября);

объекты, функционирующие в осенне-зимний период (реализация хамсы) – до пяти месяцев (с 1 октября по 15 марта);

объекты, функционирующие во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер (без проведения Конкурса) – до десяти дней;

сезонные (летние) кафе – до семи месяцев (с 1 мая до 31 октября).

1.6.2. для несезонных НТО:

торгово-остановочных комплексов – до семи лет;

павильонов, киосков – до пяти лет.

1.7. Организатором Конкурса является управление потребительского рынка, курортной сферы, малого бизнеса и инвестиций администрации муниципального образования город Новороссийск.

1.8. Схема размещения НТО (далее – Схема) – представляет собой перечень территорий, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск или государственная собственность, на которые не разграничена, а также зданий, строений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск, для размещения НТО.

1.9. Размещение НТО на территории муниципального образования город Новороссийск на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со Схемой с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения установленных администрацией Краснодарского края нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов муниципального образования город Новороссийск.

2. Порядок работы конкурсной комиссии

2.1. Предметом Конкурса является предоставление права на размещение НТО на территории муниципального образования город Новороссийск, в соответствии со Схемой.

2.2. Конкурс проводит конкурсная комиссия по предоставлению права на размещение НТО на территории муниципального образования город Новороссийск (далее – Конкурсная комиссия), состав которой утвержден настоящим постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск и действует на постоянной основе.

2.3. Комиссия состоит из 15 членов, в состав которой входят: председатель, заместители председателя, секретарь и члены комиссии.

2.4. Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы исключить возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые Конкурсной комиссией решения.

Член Комиссии в случае отсутствия возможности принять участие в заседании Комиссии лично вправе направить своего представителя – работника соответствующего структурного подразделения органа, организации, учреждения для участия в голосовании и принятии решения.

2.5. Членами Конкурсной комиссии (их представителями) не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо лица, на которых способны оказывать влияние участники Конкурса и лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса).

2.6. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии лиц, указанных в пункте 14 раздела 2 настоящего Положения, данные лица не участвуют в работе Комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявлениям, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

2.7. Формой работы Конкурсной комиссии являются заседания. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

2.8. Заседания Конкурсной комиссии открывает и ведет председатель. В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя Конкурсной комиссии.

2.9. Конкурсная комиссия:

- вскрывает конверты с документами на участие в Конкурсе;
- принимает решение о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса, или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;
- рассматривает заявления и документы на участие в Конкурсе;
- определяет победителей Конкурса, принимает решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе;
- принимает решения по иным вопросам, касающимся размещения НТО.

2.10. Решение Конкурсной комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов Конкурсной комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Конкурсной комиссии.

2.11. Результаты голосования и решение Конкурсной комиссии заносятся в протокол заседания Конкурсной комиссии. Протокол заседания Конкурсной комиссии ведется секретарем Конкурсной комиссии.

3. Условия участия и порядок проведения конкурса

Условия участия в Конкурсе

3.1. В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее – заявители), подавшие заявление о предоставлении права на размещение НТО с приложением документов, указанных в пункте 22 настоящего Положения, не позднее 17 календарных дней до официально объявленного дня проведения Конкурса.

3.2. Для участия в Конкурсе заявитель направляет или представляет в МБУ «МФЦ» или Управление заявление с приложением:

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенную копию такой выписки (для юридического лица) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя);

документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридического лица - копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

копии учредительных документов (для юридических лиц);

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

Наименование конкурсного условия	Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
Предложения по внешнему виду НТО и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с управлением архитектуры и градостроительства	Эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального

Наименование конкурсного условия	Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
администрации муниципального образования город Новороссийск	образования город Новороссийск
Производство продукции общественного питания, сельскохозяйственной продукции и ее переработки сельхозпроизводителями	Уведомление налогового органа о возможности применения системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей; декларация об уплате Единого сельскохозяйственного налога за отчетный квартал текущего года; правоустанавливающие документы на земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции; документы, подтверждающие наличие производственных мощностей для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, продукции общественного питания и т.д.
Использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки)	Документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки) на планируемый период размещения НТО
Опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли	Благодарности, награды, участие в системах сертификации, договор на право размещения НТО на территории муниципального образования город Новороссийск
Финансовое предложение за право на размещение нестационарного торгового объекта	Расчет финансового предложения за право на размещение НТО в соответствии с методикой определения стартового размера финансового предложения за право на размещение НТО, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск, и оформленный на бланке, утвержденном

Наименование конкурсного условия	Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
	постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск

Документы, указанные в подпункте 2 подпункта 3.2 раздела 3 настоящего Положения предоставляются заявителем самостоятельно. Документы, указанные в подпункте 1 подпункта 3.2 раздела 3 настоящего Положения, запрашиваются Управлением в государственных и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены заявителем самостоятельно.

3.3. Заявление является официальным документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Конкурсе.

3.4. Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, и в Управление в письменной форме.

3.5. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе.

наименование Конкурса;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;

ассортимент товаров;

адреса размещения НТО, по которым подается заявление, в соответствии с выпиской из Схемы размещения, актуальной применительно к конкретному Конкурсу.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявление и конверт с документами подлежат возврату.

Представленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

3.6. Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на

момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

Порядок проведения Конкурса

3.7. Управление обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении Конкурса и выписку из Схемы размещения, актуальную применительно к конкретному конкурсу, в газете «Официальный Новороссийск» и на официальном Интернет-портале «Сайт администрации и Думы муниципального образования город-герой Новороссийск» (далее - официальный Интернет-портал) не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения конкурса и не менее чем за 10 календарных дней до дня начала приема заявлений и конвертов с документами на участие в Конкурсе (далее - заявка на участие в Конкурсе). Срок приема документов не может составлять менее 10 календарных дней.

3.7.1. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- предмет Конкурса;
- срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещения НТО;
- требования, предъявляемые к участникам Конкурса;
- форма конкурсного предложения;
- дата, место и время проведения Конкурса;
- место приема заявок на участие в Конкурсе;
- дата и время начала и окончания приема заявок;
- адрес и телефон Управления;
- место получения информации об условиях Конкурса;
- выписку из Схемы размещения, актуальную применительно к конкретному Конкурсу.

3.7.2. Управление вправе вносить изменения в информационное сообщение о проведении Конкурса и выписку из Схемы размещения не позднее 5 календарных дней до дня начала приема заявлений и конвертов с документами на участие в конкурсе.

3.8. Конкурс проводится путем проведения Конкурсной комиссией следующих процедур:

- вскрытие конвертов с документами на участие в Конкурсе;
- рассмотрение заявок на участие в Конкурсе и принятие решения о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;
- определение победителей Конкурса и принятие решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе.

3.9. Не менее чем за 10 календарных дней до официально объявленной даты проведения Конкурса Конкурсная комиссия вскрывает конверты с

заявками на участие в Конкурсе.

Наименование - для юридического лица, фамилия, имя и отчество - для индивидуального предпринимателя, наличие в составе заявки на участие в Конкурсе сведений и документов, предусмотренных пунктом 22 раздела III настоящего Положения, объявляются при вскрытии конвертов с документами на участие в Конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

В течение 2-х календарных дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе Управление размещает на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Новороссийск протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

3.10. В день, время и месте, указанных в информационном сообщении о проведении Конкурса, Конкурсная комиссия:

3.10.1. Рассматривает заявки на участие в Конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принимает решение:

о допуске к участию в Конкурсе и признании участниками Конкурса;
об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае:
непредставления документа на участие в Конкурсе, предусмотренного подпунктом 2 подпункта 3.2 раздела 3 настоящего Положения;

наличия недостоверных данных в документах, представленных для участия в Конкурсе;

неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных подпунктом 3.5 раздела 3 настоящего Положения.

Решение о допуске к участию в Конкурсе или об отказе в допуске к участию в Конкурсе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе размещается Управлением на официальном Интернет-портале в течение 2-х календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

3.10.2. Определяет победителей.

Конкурсная комиссия определяет победителей в день проведения Конкурса путем сопоставления и оценки заявок на участие в Конкурсе.

Победителем Конкурса признается участник, который по решению Конкурсной комиссии набрал максимальное количество баллов.

Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса являются:

предложение участника Конкурса по внешнему виду НТО и благоустройству прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск - 6 баллов;

использование поверенных технических средств измерения (весов,

мерных емкостей, мерной линейки) на планируемый период размещения НТО - 1 балл;

опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли - 1 балл;

размер финансового предложения за право на размещение НТО - 6 баллов.

3.11. Принимает решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе.

В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе по всем заявкам, или только по одной заявке принято решение о допуске к участию в Конкурсе, или поступила только одна заявка на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся и Конкурсная комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение НТО заявителю, чья заявка на участие в Конкурсе является единственной (далее - единственный заявитель).

3.12. Право на размещение НТО не может быть предоставлено участникам Конкурса, единственным заявителям в случае, если:

адреса, указанные в заявлении, отсутствуют в выписке из Схемы размещения, актуальной применительно к конкретному конкурсу. Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении заявки на участие в Конкурсе по данным адресам;

финансовое предложение за право на размещение НТО участника Конкурса, оформленное на бланке, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск, отсутствует либо меньше стартового размера финансового предложения за право на размещение НТО на территории муниципального образования город Новороссийск, рассчитанного в соответствии с Методикой определения стартового размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденной согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

в графе «финансовое предложение предпринимателя» в бланке финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденном согласно приложению № 5 к настоящему постановлению, отсутствует финансовое предложение участника Конкурса за право на размещение НТО.

3.13. В случае если заявления двух или более участников набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее осуществлявшему деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических (более 2 раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарной розничной сети. В случае если заявления двух или более участников, ранее не осуществлявших

деятельность по заявленному месту, набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее других представившему заявку на участие в Конкурсе.

3.14. Результаты Конкурса и рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе размещается на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Новороссийск в течение 2-х календарных дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

3.15. Участнику Конкурса в срок не более 7 календарных дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Новороссийск выдается выписка из данного протокола.

3.16. В случае невыполнения победителем Конкурса, единственным участником требований раздела 4 настоящего Положения, неявки победителя Конкурса, единственного участника в установленный подпунктом 4.5 раздела 4 срок для заключения договора о предоставлении права на размещение НТО по форме, утвержденной согласно приложению № 4 к настоящему постановлению (далее - договор), несвоевременного подписания договора по вине победителя Конкурса, единственного участника, а также отказа от заключения договора, Управление вправе аннулировать решение о победителе и выставить адрес, предусмотренный для размещения НТО, на новый Конкурс.

3.17. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя Конкурса, единственного участника на заключение договора, при условии выполнения всех требований, указанных в разделе 4 настоящего Положения.

3.18. Решение Конкурсной комиссии об определении победителя Конкурса может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

4. Заключение договора о предоставлении права на размещение НТО

Заключение договора о предоставлении права на размещение НТО

4.1. По результатам Конкурса заключается Договор о предоставлении права на размещение НТО (далее – Договор). При заключении Договора его цена должна соответствовать цене, указанной в бланке финансового предложения, представленного в составе заявки.

4.2. Договор заключается не позднее чем через тридцать календарных дней с даты размещения на официальном Интернет-портале протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе или с даты начала периода размещения НТО.

В течение десяти дней с даты получения от Управления проекта Договора (без подписи Управления) победитель Конкурса, единственный участник обязан подписать Договор и представить все экземпляры Договора в Управление. В случае если победителем Конкурса, единственным участником не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель Конкурса, единственный участник признается уклонившимся от заключения договора.

4.3. При уклонении победителя Конкурса, единственного участника от заключения Договора администрация муниципального образования город Новороссийск вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

4.4. В течение десяти календарных дней с даты получения от победителя Конкурса, единственного участника подписанного Договора:

4.4.1. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск разрабатывает графический план размещения НТО (далее - приложение к Договору) и передает в Управление на бумажном носителе, заверенном подписью руководителя, и в электронном виде.

4.4.2. Управление подписывает Договор и приложение к Договору и передает один экземпляр лицу, с которым заключен Договор.

4.5. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Управление обязано отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта:

проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства;

приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица;

представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

Отдельные требования к победителям Конкурса и единственным участникам

4.6. Победитель Конкурса, единственный участник обязан до начала функционирования НТО:

заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированными предприятиями;

заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости).

4.7. Победитель Конкурса, единственный участник на предоставление права на размещение НТО, указанного в подпункте 2.2.3 пункта 2 раздела I настоящего Положения, дополнительно обеспечивает установку

(оборудование) и содержание остановочного павильона (места для ожидания городского наземного пассажирского транспорта) на остановочном пункте, количество которых равно количеству предоставленных ему НТО, входящих в состав торгово-остановочного комплекса, за счет собственных средств.

Дизайн-проект остановочного павильона согласовывается в установленном порядке с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск. Место размещения остановочного павильона определяется Конкурсной комиссией, исходя из утвержденного перечня остановочных павильонов, представленного управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск.

4.8. При выявлении неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций победитель Конкурса обязан представить в Управление платежные поручения, подтверждающие погашение задолженности в течение 60 календарных дней со дня проведения Конкурса.

5. Требования к размещению и эксплуатации НТО

5.1. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных Схемой размещения.

5.2. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.

5.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту), согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск.

По завершении работ по размещению или реконструкции НТО работники Управления и управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск осуществляют приемку указанного объекта путем составления акта о приемке выполненных работ по размещению (реконструкции) НТО, утвержденного приложением № 9 к настоящему постановлению. Приемка НТО, размещенных в составе торгово-остановочных комплексов, осуществляется Управлением совместно с управлением архитектуры и градостроительства.

5.4. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

При размещении передвижных (буксируемых) сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой

двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

5.5. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

5.6. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Загрузка товарами НТО может осуществляться в ночное время, не нарушая тишину и покой граждан.

5.7. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

5.8. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

5.9. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

5.10. Торгово-остановочные комплексы должны быть оснащены:
кнопкой прямого вызова службы спасения МЧС;
системой видеонаблюдения с возможностью подключения к системе видеонаблюдения аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»;
платежным терминалом по приему платежей коммунальных услуг, услуг сотовых операторов, штрафов и др.;

устройством для подзарядки мобильных устройств;
электронным табло (монитором) для размещения социальной рекламы.
освещением, в том числе декоративным освещением (подсветкой) торгового-остановочного комплекса и отдельно стоящего павильона в темное время суток.

5.11. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочных комплексах посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, а затем размещаются торговые объекты.

Площади торговых объектов, размещенных в составе торгового-остановочного комплекса, не должны превышать пятидесяти процентов общей площади торгового-остановочного комплекса.

6. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО
в дни проведения праздничных мероприятий,
имеющих краткосрочный характер

6.1. При проведении праздничных (торжественных) мероприятий на территории муниципального образования город Новороссийск могут размещаться НТО без проведения Конкурса (до 10 дней) по поручению государственных органов исполнительной власти Краснодарского края, отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город Новороссийск, главы муниципального образования город Новороссийск и по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в местах, определенных указанными органами либо заявленных индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

6.2. Ассортимент товаров, предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных мероприятий:

- попкорн и сладкая вата;
- воздушные шары и карнавальная продукция;
- мороженое;
- пасхальные куличи;
- прохладительные напитки;
- аттракционы (не требующие подключения к источникам энергообеспечения);
- живые и искусственные цветы;
- продукция предприятий общественного питания.

6.3. Для получения разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявители подают в Управление заявление с приложением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем за 15 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

Также заявителем могут быть представлены в составе заявления документы, подтверждающие инвалидность заявителя либо наличие инвалидов в составе его семьи.

6.4. В заявлении указывается:

- полное наименование заявителя;
- юридический адрес заявителя;
- наименование проводимого мероприятия;
- предполагаемые даты размещения НТО;
- адрес размещения НТО;
- ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

6.5. Заявителю может быть отказано в случае если:

- проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

НТО планируется разместить на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;

размещение НТО в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов;

наличие достаточного количества стационарных торговых объектов (3 и более) и НТО (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении.

6.6. В случае если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдается заявителю, представившему документы об инвалидности либо о наличии в составе его семьи инвалида.

При прочих равных условиях, в случае если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдается заявителю, ранее других подавшему заявление.

6.7. Решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, принимается руководителем Управления.

6.8. Разрешение на размещение НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер и выдается Управлением не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

6.9. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявителю не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия вручается (направляется) уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО.

7. Порядок выдачи разрешений на право размещения сезонных (летних) кафе

7.1. Сезонные (летние) кафе размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания и включенных в Схему размещения.

7.2. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, подает заявление в Управление с приложением следующих документов:

документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без

доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

правоустанавливающие документы на соответствующий стационарный объект общественного питания.

7.3. В течение 20 календарных дней Управление принимает решение о предоставлении права размещения сезонного (летнего) кафе или об отказе в предоставлении права размещения с указанием причин отказа.

7.4. Заявитель, которому предоставлено право размещения сезонного (летнего) кафе, в течение 30 календарных дней с момента вручения уведомления согласовывает эскизный проект сезонного (летнего) кафе на предстоящий период, с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск.

7.5. При предъявлении эскизного проекта сезонного (летнего) кафе на предстоящий период, согласованного с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск, с заявителем заключается договор на право размещения сезонного (летнего) кафе.

И.о. начальника управления
потребительского рынка,
курортной сферы, малого бизнеса
и инвестиций



И.П. Рублева

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск

от 15.02.2017 № 1417

МЕТОДИКА

определения стартового размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе): $S = C \times K_{\text{сезон}} \times K$, где:

S – стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов в месяц;

C – базовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов;

$K_{\text{сезон}}$ – коэффициент, учитывающий сезонность ($K_{\text{сезон}} = 1,5$ – объекты, функционирующие в весенне-летний период, $K_{\text{сезон}} = 1$ – объекты, функционирующие в осенне-зимний период);

K – коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, реализующих производимую продукцию, инвалидов и членов их семей (0,5).

Таблица

базового размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Ассортимент товаров	Базовый размер финансового предложения (С) (рублей / 1 месяц)
1	2	3
1.	Квас	500
2.	Бахчевые культуры	2000
3.	Мороженое и безалкогольные прохладительные напитки	1000
4.	Услуги аттракциона	1000
5.	Услуги проката	1000
6.	Хамса	700
7.	Экскурсионные услуги	500

В случае предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта производителям продовольственных товаров, в том числе сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, реализующим производимую продукцию, а также инвалидам и членам их семей, применяется льгота 50 % от суммы, указанной в бланке финансового предложения, за право на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов (включая сезонные (летние) кафе): $S_p = C \times T \times C_n \times K \times M_p$, где:

S_p – стартовый размер финансового предложения за право размещения мелкорозничного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения – рубль);

C – базовый размер финансового предложения за 1 кв.м нестационарного торгового объекта, равный 400 рублям в месяц;

T – коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента T
1	2	3
1.	Киоск, павильон в составе торгово-остановочного комплекса	0,8
2.	Киоск, павильон, палатка	0,8
3.	Сезонное (летнее) кафе	0,2
4.	Оборудование	0,5

C_n – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента C_n
1	2	3
1.	Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей)	3,5
2.	Овощи и фрукты	1
3.	Газеты и книгопечатная продукция	2,5
4.	Холодильная витрина	5
5.	Вендинговый автомат	3
6.	Сувенирная продукция	1
7.	Продукты питания в промышленной упаковке	1
8.	Цветы живые и искусственные	0,3
9.	Услуги общественного питания	3

S – площадь нестационарного торгового объекта;

K – коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания, продовольственных товаров, в том числе сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, реализующих производимую продукцию, равный 0,5.

M_p – коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта на территории сельских округов муниципального образования город Новороссийск, равный 0,5.

И.о. начальника управления
потребительского рынка,
курортной сферы, малого бизнеса
и инвестиций



И.П. Рублева

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

город Новороссийск

от 15.02.2017 № 1417

СОСТАВ

конкурсной комиссии по предоставлению права на размещение
нестационарных торговых объектов на территории муниципального
образования город Новороссийск

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| Цыбань
Виктор Викторович | - | первый заместитель главы муниципального образования город Новороссийск, председатель конкурсной комиссии |
| Рублева
Ирина Петровна | - | и.о. начальника управления потребительского рынка, курортной сферы, малого бизнеса и инвестиций, заместитель председателя конкурсной комиссии (по согласованию) |
| Свечник
Алла Александровна | - | главный специалист управления торговли потребительского рынка, секретарь конкурсной комиссии |
| Члены конкурсной комиссии: | | |
| Павлов
Александр Иванович | - | глава Администрации Центрального внутригородского района |
| Ускова
Елена Олеговна | - | заместитель главы Администрации Центрального внутригородского района по экономике и потребительскому рынку |
| Воронина
Татьяна Васильевна | - | глава Администрации Южного внутригородского района |
| Ускова
Людмила Викторовна | - | заместитель главы Администрации Южного внутригородского района по экономике и потребительскому рынку |
| Алферов | - | глава Администрации Приморского |

- Алферов Дмитрий Анатольевич - глава Администрации Приморского внутригородского района
- Михайличенко Елена Ивановна - заместитель главы Администрации Приморского внутригородского района по экономике и потребительскому рынку
- Гурский Алексей Алексеевич - глава Администрации Восточного внутригородского района
- Погосян Надежда Владимировна - заместитель главы Администрации Восточного внутригородского района по экономике и потребительскому рынку
- Бемянский Алексей Сергеевич - начальник управления имущественных и земельных отношений
- Паскаянц Анна Александровна - и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства

И.о. начальника управления
потребительского рынка,
курортной сферы, малого бизнеса
и инвестиций



И.П. Рублева

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 15.02.2017 № 1417

ТИПОВАЯ ФОРМА

договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории муниципального образования город Новороссийск

ДОГОВОР № _____

о предоставлении права на размещение
сезонного нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования город Новороссийск

г. Новороссийск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования город
Новороссийск, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице
первого заместителя главы муниципального образования город
Новороссийск _____,
с одной стороны, и _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

в дальнейшем «Участник», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с решением конкурсной комиссии по
предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования город Новороссийск от
_____ протокол № _____.

Администрация предоставляет Участнику право на размещение
нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

(тип объекта)

для осуществления торговой деятельности

по адресу: _____ на срок с _____ по _____

(специализация)

(место расположения объекта)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

2.1.2. Проводит обследование Объекта с составлением акта.

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4. Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право разместить Объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от _____ № _____.

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового Объекта.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: на вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов (при необходимости).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора, без права передачи третьему лицу.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора;

вывески торгового Объекта, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность

реализуемой продукции;

предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей».

2.4.6. Ежемесячно перечислять в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Новороссийск) предложенную им сумму за право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новороссийск в размере _____ рублей (_____ рублей с учетом льготы) по следующим реквизитам

Получатель: 353900, Администрация муниципального образования город Новороссийск, ул. Советов, 18;

ИНН/КПП 2315061988/231501001, р/с 40101810300000010013, ОКТМО 03720000, БИК 040349001

КБК 90211705040040000180, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта.

Сумма за право размещения Объекта на территории муниципального образования город Новороссийск за первый месяц срока действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Новороссийск) в течение 3 (трех) банковских дней с момента его подписания.

В случае выявления факта продажи иной продукции, не производимой Участником, и отраженного в акте, Участник лишается предоставленной ему льготы и обязуется перечислять в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Новороссийск) предложенную им сумму за право размещения Объекта на территории муниципального образования город Новороссийск.

Сумма за право размещения Объекта на территории муниципального образования город Новороссийск за последний неполный месяц определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного месяца.

2.4.7. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив о расторжении Участника или его представителя путем вручения ему уведомления нарочно либо направления его посредством почты России, электронной почты, телеграммы за 3 дня, в случаях:

неустранения в срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте;

нарушения Участником подпунктов 2.4.1 - 2.4.3, 2.4.6 раздела 2 настоящего Договора;

неоднократного (два и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.4.4, 2.4.5 раздела 2 настоящего Договора;

при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект, для нужд администрации муниципального образования город Новороссийск.

3.2. По истечении 3-х дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Договора Договор считается расторгнутым.

3.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

4. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 2-х экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

5. Реквизиты, адреса и подписи Сторон

<p>город Новороссийск, ул. Советов, 18 ИНН / КПП 2315061988 / 231501001 р/с 40101810300000010013 ОКТМО 03720000 БИК 040349001 КБК 90211705040040000180 Южное ГУ Банка России г. Краснодар Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта Первый заместитель главы муниципального образования город Новороссийск</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя, индивидуальный предприниматель; зарегистрирован по адресу)</p> <p>_____</p> <p>(указание ИНН, ОГРН)</p>
--	---

<p style="text-align: center;">(подпись)</p> <p>« » _____ 20__ г.</p>	<p style="text-align: center;">(подпись)</p> <p>« » _____ 20__ г.</p>
--	--

И.о. начальника управления
потребительского рынка,
курортной сферы, малого бизнеса
и инвестиций



И.П. Рублева

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

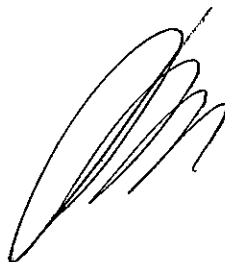
город Новороссийск

от 16.02.2017 № 1417

ФОРМА БЛАНКА
финансового предложения за право на размещение
нестационарного торгового объекта

Финансовое предложение предпринимателя		
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, юридического лица)		
за размещение _____		
	(тип и специализация объекта)	
по адресу: _____		
	(место расположения объекта)	
на период с « _____ » _____ 20__ г.	по « _____ » _____ 20__ г.	
Стартовый размер оплаты: _____ руб.		
(сумма прописью)		
Предложение предпринимателя: _____ руб.		
(сумма прописью)		
Дата _____	Подпись _____	М.П.

И.о. начальника управления
потребительского рынка,
курортной сферы, малого бизнеса
и инвестиций



И.П. Рублева

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 15.02.2017 № 1417

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
нестационарного торгового объекта
на предмет выполнения участником требований договора о предоставлении
права на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования город Новороссийск

«__» _____ 20__ г.

Наименование предприятия _____
Торговая деятельность в соответствии с договором _____
Адрес (месторасположение объекта) _____
Специалистами управления потребительского рынка, курортной сферы,
малого бизнеса и инвестиций администрации муниципального образования
город Новороссийск _____
в присутствии _____ проведено обследование
нестационарного торгового объекта, в результате чего установлено
следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора
1.		
2.		
3.		

Подпись специалиста

Подпись лица,

в присутствии которого проведено обследование

И.о. начальника управления
потребительского рынка,
курортной сферы, малого бизнеса
и инвестиций



И.П. Рублева

Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 15.02.2017 № 1417

ТИПОВАЯ ФОРМА

договора о предоставлении права на размещение мелкокоррозийного
(несезонного) нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования город Новороссийск

ДОГОВОР № _____

о предоставлении права на размещение
мелкокоррозийного (несезонного) нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования город Новороссийск

г. Новороссийск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования город
Новороссийск, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице
первого заместителя главы муниципального образования город
Новороссийск _____,
с одной стороны, и _____

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

в дальнейшем «Участник», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с решением конкурсной комиссии по
предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования город Новороссийск от
_____ протокол № _____.

Администрация предоставляет Участнику право на размещение
мелкокоррозийного (несезонного) нестационарного торгового объекта (далее -
Объект): _____

_____ (тип объекта)

для осуществления торговой деятельности

_____ (специализация)

по адресу: _____ на срок с _____ по _____.

(место расположения объекта)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

2.1.2. Проводит обследование Объекта с составлением акта.

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4. Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право разместить Объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от _____ № _____.

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового Объекта.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: на вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов (при необходимости).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора, без права передачи третьему лицу.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора;

вывески торгового Объекта, оформленной в соответствии с

требованиями действующего законодательства;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

предусмотренных Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей".

2.4.6. Ежеквартально, в срок не позднее 25-го числа месяца, предшествующего оплачиваемому кварталу, перечислять в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Новороссийск) предложенную им сумму за право размещения мелкорозничного (несезонного) нестационарного объекта на территории муниципального образования город Новороссийск в размере _____ рублей (_____ рублей с учетом льготы) по следующим реквизитам:

Получатель: 353900, Администрация муниципального образования город Новороссийск, ул. Советов, 18;

ИНН/КПП 2315061988/231501001, р/с 40101810300000010013, ОКТМО 03720000, БИК 040349001

КБК 90211705040040000180, Южное ГУ Банка России г. Краснодар.

Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта.

Сумма за право размещения Объекта на территории муниципального образования город Новороссийск за 1 квартал срока действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Новороссийск) в течение 3 (трех) банковских дней с момента его подписания.

В случае выявления факта продажи, не производимой Участником, и отраженного в акте, Участник лишается предоставленной ему льготы и обязуется перечислять в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Новороссийск) предложенную им сумму за право размещения Объекта на территории муниципального образования город Новороссийск в полном размере.

Сумма за право размещения Объекта на территории муниципального образования город Новороссийск за последний неполный квартал определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного квартала.

2.4.7. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив о расторжении Участника или его

представителя путем вручения ему уведомления нарочно либо направления его посредством почты России, электронной почты, телеграммы за 3 дня, в случаях:

неустранения в срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте;

нарушения Участником подпунктов 2.4.1 - 2.4.3, 2.4.6 раздела 2 настоящего Договора;

неоднократного (два и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.4.4, 2.4.5 раздела 2 настоящего Договора;

при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект, для нужд администрации муниципального образования город Новороссийск.

3.2. По истечении 3-х дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Договора Договор считается расторгнутым.

3.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

4. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 2-х экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

<p>город Новороссийск, ул. Советов, 18 ИНН / КПП 2315061988 / 231501001 р/с 40101810300000010013 ОКТМО 03720000 БИК 040349001 КБК 90211705040040000180 Южное ГУ Банка России г. Краснодар Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя, индивидуальный предприниматель; зарегистрирован по адресу)</p> <p>_____</p> <p>(указание ИНН, ОГРН)</p>
---	--

Приложение № 8

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск

от 15.02.2017 № 1417

ТИПОВАЯ ФОРМА

договора о предоставлении права на размещение мелкорозничного
(несезонного) нестационарного торгового объекта
в составе торгово-остановочного комплекса
на территории муниципального образования город Новороссийск

ДОГОВОР № _____

о предоставлении права на размещение
мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового объекта
в составе торгово-остановочного комплекса
на территории муниципального образования город Новороссийск

г. Новороссийск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования город
Новороссийск, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице
первого заместителя главы муниципального образования город
Новороссийск _____,
с одной стороны, и _____,

_____ ,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

в дальнейшем «Участник», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с решением конкурсной комиссии по
предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования город Новороссийск от
_____ протокол № _____.

Администрация предоставляет Участнику право на размещение
мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового объекта (далее -
Объект): _____

(тип объекта)

для осуществления торговой деятельности (продовольственные и/или непродовольственные товары, а также для оказания услуг общественного питания и иных услуг сферы бытового обслуживания)

(специализация)

по адресу: _____ на срок с _____ по _____.
(место расположения объекта)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

2.1.2. Проводит обследование Объекта с составлением акта.

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4. Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.2.2. Обеспечить подключение, обслуживание и ремонт, расположенных на Объекте, «тревожной кнопки» и камер видеонаблюдения к системе «Безопасный город».

2.2.3. Обеспечить содержание и техническое обслуживание (в том числе ремонт), санитарное состояние остановочного павильона в составе Объекта и прилегающей к нему территории и установку урн для мусора.

2.2.4. Оказать участнику содействие в получении, как технических условий на подключение Объекта к городским сетям электроснабжения, так и необходимых согласований для выполнения технических условий.

2.3. Участник имеет право разместить Объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от _____ № _____.

2.3.1. Участник по своему усмотрению имеет право размещать на Объекте рекламу как Участника, так и третьих лиц (с получением платы за такое размещение), соблюдая при этом требования законодательства Российской Федерации в области рекламы.

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового Объекта, в течение срока действия настоящего договора.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: на вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов (при необходимости).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора, без права передачи третьему лицу.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

копия настоящего Договора;

вывески торгового Объекта, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей».

2.4.6. Ежеквартально, в срок не позднее 25-го числа месяца, предшествующего оплачиваемому кварталу, перечислять в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Новороссийск) предложенную им сумму за право размещения мелкорозничного (несезонного) нестационарного объекта на территории муниципального образования город Новороссийск в размере _____ рублей (_____ рублей с учетом льготы) по следующим реквизитам:

Получатель: 353900, Администрация муниципального образования город Новороссийск, ул. Советов, 18;

ИНН/КПП 2315061988/231501001, р/с 40101810300000010013, ОКТМО 03720000, БИК 040349001

КБК 90211705040040000180, Южное ГУ Банка России г. Краснодар.

Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта.

Сумма за право размещения Объекта на территории муниципального образования город Новороссийск за 1 квартал срока действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Новороссийск) в течение 3 (трех) банковских дней с момента его подписания.

Сумма за право размещения Объекта на территории муниципального образования город Новороссийск за последний неполный квартал определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного квартала.

2.4.7. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести

ее в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора; на основании решения суда, вступившего в законную силу.

2.4.8. Осуществить на Объекте установку «тревожной кнопки» и камер видеонаблюдения.

2.4.9. Обеспечить установку на торговом Объекте урн для мусора.

2.4.10. Руководствоваться законодательством РФ, регламентирующим вопросы доступности торгового объекта в составе Объекта маломобильным гражданам.

2.4.11. Обеспечить доступ для проведения ремонтно-аварийных работ на земельном участке, на котором расположен Объект (в том числе демонтаж Объекта на время проведения работ).

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив о расторжении Участника или его представителя путем вручения ему уведомления нарочно либо направления его посредством почты России, электронной почты, телеграммы за 3 дня, в случаях не устранения в срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте, а именно:

- нарушения Участником подпунктов 2.4.1 – 2.4.3, 2.4.6 раздела 2 настоящего Договора;

- неоднократного (два и более раз) невыполнения Участником подпунктов 2.4.4, 2.4.5 раздела 2 настоящего Договора.

3.2. По истечении 3-х дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Договора Договор считается расторгнутым.

3.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

4. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 2-х экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение № 9

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 15.02.2017 № 1417

ФОРМА БЛАНКА АКТА

о приемке выполненных работ по реконструкции (размещению)
нестационарного торгового объекта (НТО)

№ _____

г. Новороссийск

«___» _____ 20__ г.

Наименование предприятия (фамилия, имя, отчество индивидуального
предпринимателя), получившего право на размещение НТО _____

Адрес размещения НТО _____

Работником управления потребительского рынка, курортной сферы,
малого бизнеса инвестиций администрации муниципального образования
город Новороссийск _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

в присутствии _____
(фамилия, имя, отчество представителя предприятия (индивидуального предпринимателя))

проведено обследование НТО с целью приемки работ по реконструкции
(размещению) НТО, в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Наименование работ	Соответствует / не соответствует эскизному проекту / не предусмотрено эскизным проектом	Рекомендации
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

№ п/п	Наименование работ	Соответствует / не соответствует эскизному проекту / не предусмотрено эскизным проектом	Рекомендации
7.			
8.			

Подписи работников

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Подпись лица, в присутствии которого проведена приемка работ по реконструкции (размещению) НТО

(подпись)

(Фамилия И.О.)

И.о. начальника управления
потребительского рынка,
курортной сферы, малого бизнеса
и инвестиций



И.П. Рублева